

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.42.2020
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 6 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Turze i Szubinie, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości Tur i Szubin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.42.2020

Burmistrza Szubina

z dnia 6 marca 2020 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	292/39 (cz.)	Szubin	5,46 m ²	BY1U/00020618/6	budynek gospodarczy	01.04.2020 r.- 31.12.2022 r.	5,46 zł / m-c	do 15-ego każdego m-ca
2.	807/3	Szubin	2653 m ²	BY1U/00016651/8	składowe	01.04.2020 r.- 31.03.2021 r.	1561,20 zł / m-c	do 15-ego każdego m-ca
3.	1639/8 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00020618/6	garaż blaszany	01.04.2020 r.- 31.12.2022 r.	21,00 zł / m-c	do 15-ego każdego m-ca
4.	1639/5 (cz.)	Szubin	52 m ²	BY1U/00020618/6	ogródek przydomowy	01.04.2020 r.- 31.08.2022 r.	50,00 zł / rok	za I rok dzierżawny do 30 kwietnia pozostałe lata do 30 października
5.	260/16 (cz.)	Tur	15 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.04.2020 r.- 31.12.2022 r.	15,00 zł / m-c	do 15-ego każdego m-ca

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Dla terenów przeznaczonych na cele ogródka przydomowego ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia i 30 października każdego roku.

Natomiast dla działek przeznaczonych na cele składowe oraz pod lokalizację tymczasowego budynku gospodarczego i garażu blaszanego ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych przeznaczonych do dzierżawy na cele składowe oraz pod tymczasową lokalizację budynku gospodarczego i garażu blaszanego zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych pod tymczasową lokalizację budynku gospodarczego i garażu blaszanego oraz na cele składowe ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.107.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Natomiast czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych na cel ogródka przydomowego został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski