

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.7.2020
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 10 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Kornelinie, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. z 2019 r. poz. 1309, 1696 i 1815), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm. z 2017 r., poz. 1509; 2018 r., poz. 2348; 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924), uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Kornelinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 109/7 o powierzchni 0,0088 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00030232/9 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94/6, na poprawę warunków zagospodarowania tejże nieruchomości.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Kornelinie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Nr działki	109/7
Nr księgi wieczystej	BY1U/00030232/9
Powierzchnia	0,0088 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Kornelinie, w strefie obrzeżnej miejscowości. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod zabudowę, tereny uprawiane rolniczo, a w dalszym planie jezioro. Działka w kształcie wydłużonego trapezu prostokątnego, teren płaski. Działka w części ogrodzona, stanowi część ogródka sąsiedniej posesji, porośnięta jest drzewkami i krzewami ozdobnymi. Ww. nakłady stanowią własność właścicieli nieruchomości przyległej. Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna NN. Dojazd drogą gruntową, brak chodnika.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 109/7 sklasyfikowana jest jako RV (grunty orne) - 0,0088 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i gospodarczej oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozwój zagospodarowania jako kontynuacja istniejącej zwartej zabudowy miejscowości) oraz strefie ochrony konserwatorskiej "B".
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 94/6.
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	3.649,00 zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Kornelinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 109/7 o powierzchni 0,0088 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00030232/9, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej wystąpili właściciele działki, oznaczonej geodezyjnie numerem 94/6 bezpośrednio przyległej do działki przewidzianej do sprzedaży, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i bez wątplenia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski