

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.6.2020
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 10 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w gruncie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. z 2019 r. poz. 1309, 1696 i 1815), art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm: z 2017 r., poz. 1509; 2018 r., poz. 2348; 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 znajdujący się w budynku numer 29A, przy ul. 3 Maja w Szubinie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego, grunt obejmujący działkę numer 1645/3 o powierzchni 0,0943 ha, położoną w Szubinie, przy ul. 3 Maja zapisaną w księdze wieczystej KW BY1U/00015141/3 w udziale wynoszącym 4566/38588.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, a także zostanie przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 29A, zlokalizowanym na działce nr 1645/3, o powierzchni 0,0943 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1U/00015141/3, w Szubinie, przy ul. 3 Maja, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z ułamkowym udziałem w gruncie

Położenie i opis:

Nieruchomość położona jest w Szubinie przy ul. 3 Maja w strefie centralnej miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy handlowo-usługowej. Dla terenu działki nr 1645/3 położonej w Szubinie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dnia 26.03.2014 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję nr 81 o warunkach zabudowy, znak: GP.RZP. 6730.1.18.2014, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na cele usługowe na terenie działki nr 1645/3 w miejscowości Szubin. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, dojście chodnikiem. Przedmiotowa działka zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o różnych wysokościach a także dwoma budynkami gospodarczymi. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna. Ogrzewanie indywidualne.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w części szczytowej. W skład lokalu wchodzi: kuchnia, pokój i łazienka oraz pomieszczenia przynależne takie jak: piwnica i pomieszczenie gospodarcze.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	2	30,26 m²	15,40 m²	59.062,00 zł w tym ułamkowa wartość gruntu: 8.061,00 zł	4566/38588

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 29A przy ul. 3 Maja w Szubinie, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 lutego 2008 r. i złożył stosowny wniosek, w którym wyraził chęć wykupu ww. lokalu.

Ponadto przedmiotowy lokal ujęty jest w planie sprzedaży mieszkań zgodnie z uchwałą nr XIX/236/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 936).

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski