

**UCHWAŁA NR XIV/123/19
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kowalewo, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kowalewo, gmina Szubin.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

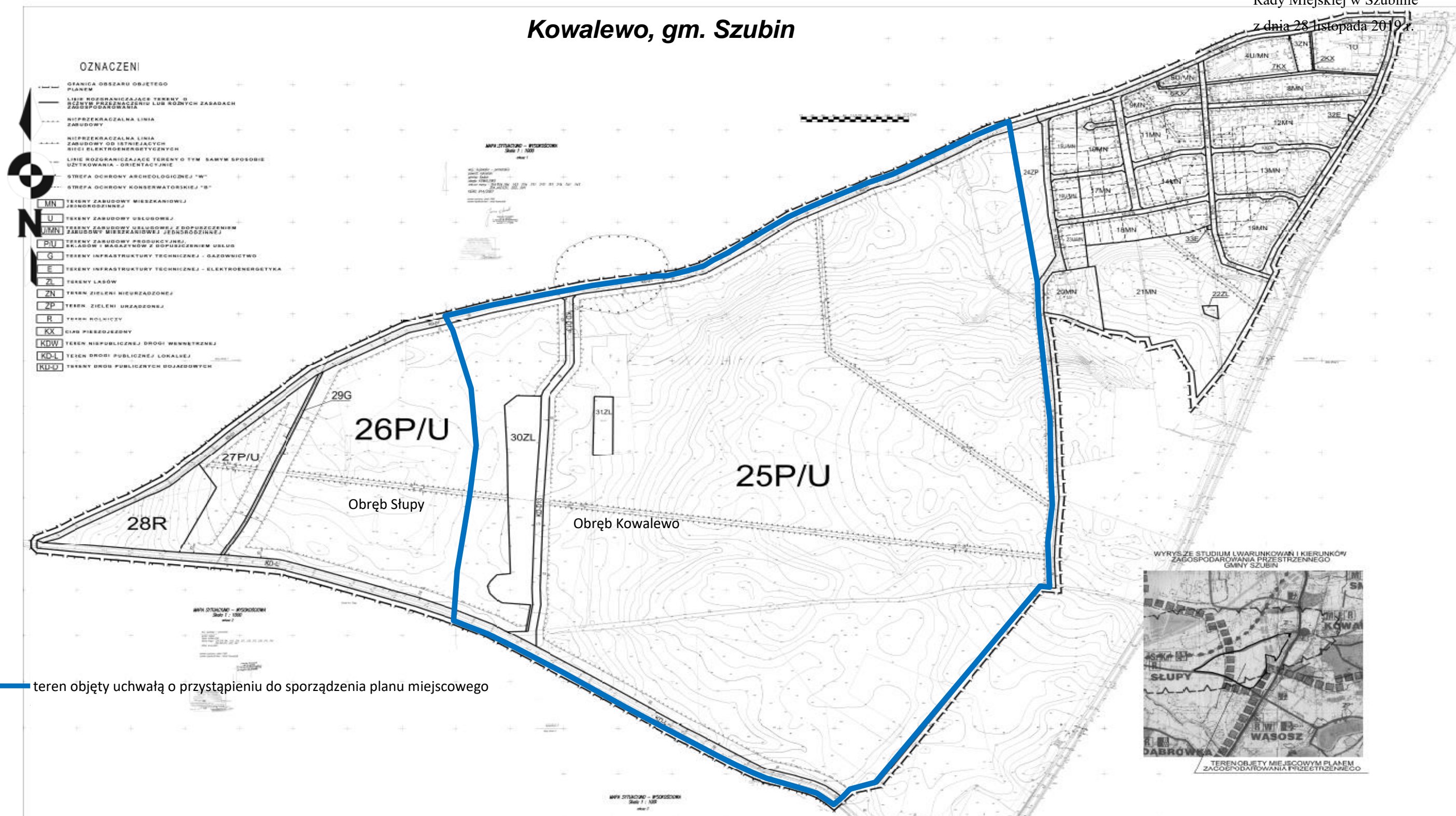
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Kowalewo, gm. Szubin



teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kowalewo jest podjęta zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Dla analizowanego terenu, obowiązuje akt prawa miejscowego nr XLVII/353/14 uchwalony przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 15 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Kowalewo i Słupy. Opracowaniem planu objęta została jednostka o symbolu 25P/U - teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny z dopuszczeniem usług, jak również tereny leśne i drogi.

Zakres przystąpienia do opracowania planu znajduje się na terenie opisanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. Nr XV/132/15, jako tereny wskazywane do przekształceń w kierunku rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, rozwój zagospodarowania jako cel zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

Burmistrz Szubina korzystając z możliwości, jakie daje zapis art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, proponuje podjęcie uchwały intencyjnej w celu opracowania planu miejscowego uwzględniającego nowy układ komunikacyjny na przedmiotowym terenie, dzięki któremu w wyznaczonych pasach drogowych powstanie możliwość lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, tj.: sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz gazowej i elektroenergetycznej.

Obszar opracowania planu zajmuje nieco ponad 112,00 ha gruntu i leży w całości w obrębie geodezyjnym Kowalewo. Od wschodu teren graniczy z osiedlem mieszkaniowym, z kolei zachodnia granica to granica obrębu ewidencyjnego Kowalewa z obrębem Słupy. Zarówno północna jak i południowa granica obszaru wyznaczona jest przez drogi publiczne, odpowiednio gminną i powiatową na południu.

Przed podjęciem rzeczony uchwały, burmistrz, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizy m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, przyrodniczym, które potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu oraz przygotował materiały geodezyjne i określił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przytoczone analizy zmierzają do określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin.

Uchwała Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, pozwoli na rozpoczęcie trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Prawidłowe wyznaczenie ciągów komunikacyjnych, w których będą umieszczone odpowiednie media może stać się ważnym czynnikiem przyciągających inwestorów. Realizacja inwestycji na podstawie planu miejscowego z zachowaniem procedur poprzedzających jego sporządzenie umożliwi również ochronę uwarunkowań przyrodniczych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska