

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.196.2019
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 8 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm. z 2017 r., poz. 1509, z 2018 r., poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Turze, Mąkoszynie i Królikowie, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości Tur, Mąkoszyn i Królikowo a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.196.2019

Burmistrza Szubina

z dnia 8 listopada 2019 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin, przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

Lp	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	260/24 (cz.)	Tur	0,2200 ha	BY1U/00015176/7	składowe	01.12.2019 r.- 31.01.2020 r.	1.380,00 zł / m-c	do 15-ego każdego m-ca
2.	274 (cz.)	Tur	0,0010 ha	BY1U/00014662/4	składowe	01.12.2019 r.- 31.08.2022 r.	7,00 zł / m-c	do 15-ego każdego m-ca
3.	28/3	Mąkoszyn	1,2600 ha	BY1U/00016130/0	rolne	01.12.2019 r.- 31.08.2020 r.	160,00 zł / rok	do 30 października
4.	516/2 (cz.)	Królikowo	0,0430 ha	BY1U/00000214/8	ogródek przydomowy	01.12.2019 r.- 31.08.2021 r.	50,00 zł / rok	do 30 października

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Dla terenów przeznaczonych na cele ogródka przydomowego i rolne ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych na cele składowe ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych przeznaczonych do dzierżawy na cele składowe zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cele ogródków przydomowych i rolne zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cele składowe ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.107.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest Burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski