

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.195.2019**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 8 listopada 2019 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do zbycia w trybie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zm.: z 2019 r. poz. 1309, 1696 i 1815), art. 35 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm: z 2017 r., poz. 1509; 2018 r., poz. 2348; 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr XIII/111/19 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości w trybie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego, zarządza się, co następuje:

§ 1. Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.193.2019 Burmistrza Szubina z dnia 6 listopada 2019 r. stanowiący wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w trybie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w trybie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego

<b>Nr działki</b>	<b>1518</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00038512/2</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,0036 ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Winnicy, w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i handlowej. Działka stanowi teren zabudowany częścią murowanego budynku garażowego, teren niezabudowany utwardzony kostką betonową oraz teren zieleni ozdobnej. Działka ma kształt trapezu prostokątnego, teren płaski. Brak dostępu do drogi publicznej. Powyższe nakłady stanowią własność właścicieli działki nr 1536.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 1518 sklasyfikowana jest jako B (tereny mieszkaniowe) - 0,0036 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej z koncentracją usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (jednostka staromiejska) - adaptacja z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz nieuciążliwych działalności gospodarczych jako kontynuacji i uzupełnienia zabudowy istniejącej, wzmacnianie potencjału usługowego. Ponadto objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej "B" i „W”.
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż w trybie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	Brak wpisów
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>2.407,00 zł plus 23% VAT = 2.960,61 zł</b>

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

## **Uzasadnienie**

W treści wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 0050.1.193.2019 Burmistrza Szubina z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do zbycia w trybie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego, przyjęto podstawę prawną do ustalenia ceny nieruchomości stosowaną w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 3a jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie z tytułu m. in. odrębnych przepisów - w tym przypadku art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości. W związku z tym, że wartość działki nr 1518 została wyceniona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.407,00 zł, cenę nieruchomości zmienia się na kwotę 2.407,00 zł.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**