

**UCHWAŁA NR XIII/116/19  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosey i Retkowo, gmina Szubin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1524, 1696 oraz 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosey i Retkowo, gmina Szubin.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie przedmiotowego planu miejscowego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

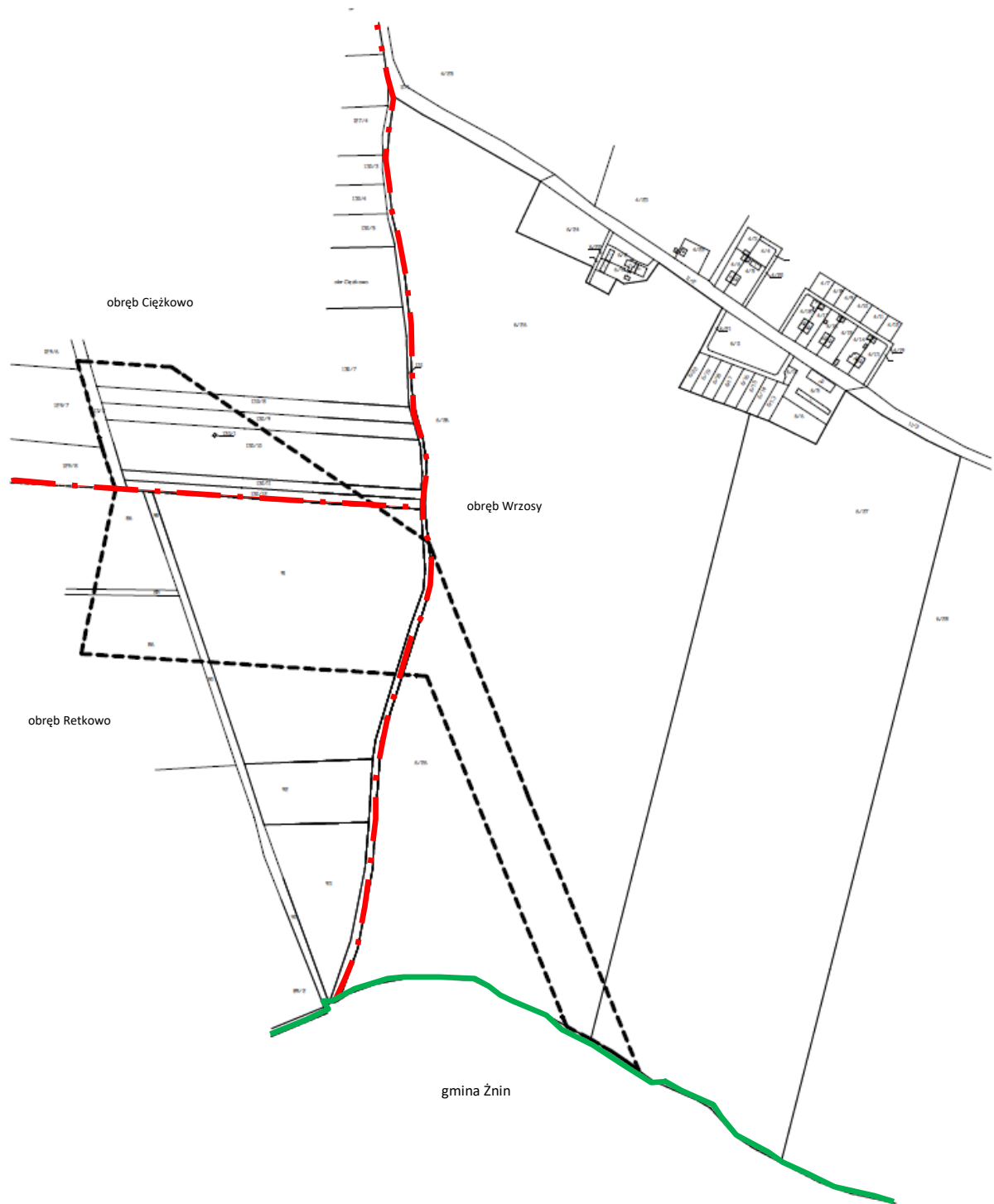
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**

Załącznik do uchwały Nr XIII/116/19  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 30 października 2019 r.



- — — — — granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- . - . - . granica obrębów ewidencyjnych
- granica Gminy Szubin

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest podjęta zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosa i Retkowo, gmina Szubin wiąże się z potrzebą wyznaczenia obszaru pod lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Latkowo - Wrzosa wraz z infrastrukturą, na odcinku położonym w obrębie gminy Szubin. Plan miejscowy jest konieczny dla kompleksowego wykonania inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Budowa przedmiotowego gazociągu będzie ważnym elementem realizacji sieci dystrybucyjnej krajowego i lokalnego systemu gazowego.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na gruntach sołectw: Wrzosa, Retkowo oraz Ciężkowo i będzie miała przebieg liniowy z wyznaczonym niezbędnym pasem technicznym i ochronnym, zgodnie z dołączonym do uchwały załącznikiem graficznym.

Obszar ten jest niezabudowany i obecnie użytkowany jest rolniczo.

Przed podjęciem rzeczony uchwały, burmistrz, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizy m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i przyrodniczym, które potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Przytoczone analizy mają na celu określenie stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XV/132/15 z dnia 5 listopada 2015 r., a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Wspomniane studium, obszar objęty uchwałą intencyjną wyróżnia jako obszary pozostałe, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania, na którym znajdują się grunty rolne klas I, II, III. Ponadto, wskazany przebieg gazociągu jest prawie tożsamy z już istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia, który również wskazano na rysunku studium.

W dniu 10 września 2019 r. do Burmistrza Szubina wpłynął wniosek Wiertconsulting sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Trzebiatowska 29A, która działa z upoważnienia Polskiej Spółki Gazownictwa, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, o rozpoczęcie procedury planistycznej, mającej na celu wskazanie terenu pod lokalizację sieci wysokiego ciśnienia na terenie Gminy Szubin.

Ze względu na fakt, że przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie wskazanie przeznaczenia terenu pod lokalizację sieci gazowniczej o znaczeniu ponadlokalnym, która jest również celem publicznym, to Gmina Szubin podpisała stosowne porozumienie z Inwestorem, to jest Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o., która będzie faktycznie realizowała to zadanie, obciążając tę spółkę kosztami sporządzenia planu miejscowego i ewentualnymi odszkodowaniami, co jest zgodne z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja, po jej wybudowaniu, poprawi zasilanie w gaz w tej części województwa oraz w znaczącym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego Województwa Kujawsko – Pomorskiego, jak i samej Gminy Szubin, a także może stanowić ważny bodziec rozwoju.

W oparciu o ustawową kompetencję oraz złożony wniosek Burmistrz Szubina przedłożył Radzie Miejskiej w Szubinie stosowny projekt uchwały, celem jej uchwalenia. Przyjęcie go pozwoli na rozpoczęcie trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, stosownie do zapisów przywołanej wcześniej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych. Przystąpienie do opracowania planu miejscowego wraz z podstawowymi planowanymi założeniami jest w pełni zgodne z ustaleniami ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni celowe i uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**