

**UCHWAŁA NR XIII/111/19
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości w trybie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego.

Na podstawie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. z 2019 r. poz. 1309, 1696) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r. poz. 2204 ze zm: z 2017 r., poz. 1509; 2018 r., poz. 2348; 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności w trybie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Szubinie przy ul. Winnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1518 o powierzchni 0,0036 ha, zabudowanej budynkiem garażowym, objętej księgą wieczystą KW BY1U/00038512/2, na rzecz właścicieli nakładów poczynionych na ww. nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Winnicy, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 1518 o powierzchni 0,0036 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta KW BY1U/00038512/2, stanowi własność Gminy Szubin.

Dla terenu przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Na działce nr 1518 znajduje się część murowanego budynku garażowego o pow. 14,90 m², wybudowanego ok. 1963 roku. Pozostałą część działki stanowi teren niezabudowany, utwardzony kostką betonową i zieleń ozdobna. Działka została ogrodzona przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 1536, na której znajduje się m.in. pozostała część wyżej opisanego budynku - samoistnych posiadaczy gruntu w rozumieniu art. 231 § 1 kodeksu cywilnego.

Do tut. urzędu wpłynął wniosek właścicieli nakładów poczynionych na działce nr 1518 o jej nabycie.

Przepis art. 231 § 1 k.c. stanowi, że samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Po analizie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego stwierdza się, że spełniony został warunek określony w powyższym przepisie, gdyż wartość części budynku znajdującego się na działce nr 1518 znacznie przekracza wartość gruntu.

W związku z potrzebą uregulowania stanu prawnego do zajmowanego gruntu podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska