

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.189.2019**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina, gmina Szubin.**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1524, 1696 oraz 1716) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagę złożoną na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina  
Zastępca Burmistrza Szubina

**Wioletta Katarzyna Borys-  
Stachowiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.189.2019

Burmistrza Szubina

z dnia 29 października 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH NA ETAPIE  
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA SZUBINA,  
GMINA SZUBIN**

**1. Uwaga wniesiona przez Invest Club Sp. z o.o. z siedzibą w Szubinie przy ul. Sportowej 5, reprezentowaną przez prezesa zarządu Pana Józefa Kłosowskiego z dnia 9.10.2019 r. (wpływ: 9.10.2019 r.) oraz jej zmiana z dnia 16.10.2019 r., (wpływ: 16.10.2019 r.):**

Dla terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem 6MW - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, składający uwagę wnosi o ustalenie wysokości dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do pięciu kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 16,5 m.

Uwaga w całości została uwzględniona.

Burmistrz Szubina przychylił się do powyższej uwagi i postanowił zmienić zapisy dla konturu 6MW projektu planu miejscowego i umieścić zapis o następującej treści: wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do pięciu kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 16,5 m.

z up. Burmistrza Szubina  
Zastępca Burmistrza Szubina

**Wioletta Katarzyna Borys-  
Stachowiak**

## **Uzasadnienie**

W dniach od 02 września 2019 r. do 4 października 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie wyłożony został do wglądu publicznego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Było to już drugie wyłożenie przedmiotowego projektu planu do wglądu publicznego.

Wydane zostały stosowne obwieszczenia i ogłoszenia Burmistrza Szubina o tym fakcie, w których organ określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej na dzień 30 września 2019 r. Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 października 2019 r.

W wyznaczonym terminie na składanie uwag, złożona została jedna uwaga.

W związku z czym podlega ona rozpatrzeniu przez organ sporządzający projekt planu.

Wprowadzone zmiany, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Szubina, do projektu planu miejscowego będą skutkowały ponowieniem etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.

z up. Burmistrza Szubina  
Zastępca Burmistrza Szubina

**Wioletta Katarzyna Borys-Stachowiak**