

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.182.2019**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 8 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Wąsoszu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. z 2019 r. poz. 1309, 1696) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm: z 2017 r., poz. 1509; 2018 r., poz. 2348; 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntową położoną w Wąsoszu, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 279/2 o powierzchni 0,1114 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00021043/1, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Wąsoszu,**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

<b>Nr działki</b>	<b>279/2</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,1114 ha</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00021043/1</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Wąsoszu przy ul. Nadbrzeżnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i jeziora. Działka stanowi teren zabudowany nieużytkowanym budynkiem handlowo-usługowym. Teren ogrodzony. Działka w kształcie wydłużonego trapezu prostokątnego, teren płaski. Dojazd drogą asfaltową, brak chodnika.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług części wsi Wąsosz, uchwalonym uchwałą Nr XIV/153/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26.04.2000 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 39, poz. 351) działka w Wąsoszu o numerze ewidencyjnym 279/2 położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem B2 MN/U - teren budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług.
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego
<b>Cena nieruchomości</b>	Cenę prawa własności ustala się w wysokości 44.627,00 zł. Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 25.222,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkownika wieczystego i wynosi 19.045,00 zł.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w Wąsoszu, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 279/2 o powierzchni 0,1114 ha stanowi własność Gminy Szubin.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 35 ust. 2 pkt. 7 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego, a ponadto nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**