

## P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie odbytego w dniu 22 lipca 2003 r. w godz. od 14-tej do 16-tej w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie ul. Kcyńska 12.

Obecni na posiedzeniu zgodnie z listą obecności /zał.nr 1 /  
Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji  
Pan Marek Gajewski.

Tematyka posiedzenia :  
=====

1. Sprawa utworzenia delegatury :

- Wydziału Komunikacji
- Wydziału Budownictwa - wydawanie pozwoleń na budowę.

2. Rozważenie możliwości pobudowania ścieżki rowerowej z Szubina do Szubina-Wsi.

3. Sprawy bieżące.

Do pkt. 1  
=====

Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski serdecznie powitał przybyłych na posiedzenie Komisji

Burmistrza Pana Ignacego Pogodzińskiego, Macz. Wdz. Pana Zbigniewa Behnke, członków Komisji i radnego Pana Wawrzyna Owczarzaka.

Poprosił o zabranie głosu Macz. Wdz. Pana Zb. Behnke, który przedstawił informację dotyczącą działalności Burmistrza Gminy i Miasta Szubin w zakresie zadań publicznych z zakresu budownictwa /zał.nr 2 /

Przedstawił tę informację aby zobrazować ile spraw jest załatwianych w zakresie budownictwa. Od 1. stycznia 2004 r. sprawy te mają być załatwiane w powiecie.

Należy poczynić działania aby wyjść społeczeństwu naprzeciw aby załatwiając sprawy związane z budownictwem nie musieli po kilka razy jechać do Nakła.

Na dzień dzisiejszy na podstawie porozumienia zawartego między Burmistrzem a Starostą te sprawy są załatwiane w gminie.

Na podstawie ustawy z dnia 27.03.2003 te porozumienia z dniem

31 grudnia 2003 r. tracą moc.

Obecnie utrzymanie pracownika prowadzącego sprawy z zakresu budownictwa na mocy porozumienia ze Starostą ponosi gmina a nie powiat. Należałoby zrobić tak aby te sprawy zostały w gminie. Mógłby to być pracownik zatrudniony przez starostę, który by sprawy związane z budownictwem prowadził a gmina finansowała koszty tego pracownika.

Starostwo powinno dokonać zmiany struktury organizacyjnej starostwa w statucie aby była możliwość tworzenia delegatur.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski -

Dajemy pomieszczenia, ponosimy koszty utrzymania pracownika z budżetu gminy a pracownik niech będzie zatrudniony przez starostę ale w Szubinie.

Radny Pan Jan Szparag

Może być umowa użyczenia lokalu .W sprawie wynagrodzenia pracownika umowa Burmistrza ze Starostą o refundowaniu przez gminę kosztów wynagrodzenia.

Wydział Komunikacji należałoby odtworzyć a Wydział Budownictwa czynić starania aby pozostał.

Radny Pan Krzysztof Holec

Dla petenta nie jest ważne jaka będzie przystawiona pieczęć na dokumencie czy Burmistrza czy Starosty - ważne aby te sprawy można było załatwiać w Szubinie.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski

Komisja ustaliła, iż należy wystąpić do Zarządu Powiatu Nakło o utworzenie z dniem 1.01.2004 w Szubinie zamiejscowej delegatury wydziałów - budownictwa i komunikacji.

Burmistrz Pan Ignacy Pogodziński

Od 1.01.2004 wchodzi rejestr karajowy jeżeli chodzi o wydział komunikacji, czy będzie to możliwe, O budownictwie nic się nie mówi. Nie wiadomo jaka będzie wola starosty.

Radny Pan Jan Szparag

Takie rozwiązanie zaproponowam mi V-ce Starosta Powiatu,  
jest przychylny takiemu rozwiązaniu.

Jeżeli zgłosimy Radzie Powiatu i otrzymamy akceptację to jest  
to do załatwienia.

Komisja proponuje zmienić dzień odbywania sesji Rady Miejskiej  
w Szubinie aby nie pokrywały się z terminami obrad sesji  
powiatu.

Do pkt.2

Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski odczytał pismo  
Rady Sołeckiej z Szubina-wsi kierowane do Rady Miejskiej w  
Szubinie w sprawie pobudowania ścieżki rowerowej z Szubina  
do Szubina-Wsi. /zał.nr 3 /

Jest zdania aby sprawy ścieżek rowerowych rozpatryć kompleksowo.  
Chodzi o zabezpieczenie gruntu na ten cel.

Burmistrz Pan Ignacy Pogodziński

Aby otrzymać od Agencji Nieruchomości Rolnej grunty na ten  
cel musi być sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.  
Kiedy taki plan będzie należałoby zlecić jakiejś firmie  
zrobienie tego.

Uważa jednak, iż bardziej pilną sprawą to ścieżka z Zalesia  
do Myclelewa dla dzieci uczęszczających do szkoły.

Naczelnik Wydz. Pan Zbigniew Behnke

W tym roku nowych planów zagospodarowania przestrzennego nie  
będziemy robili dopóki nie ukaze się zarządzenie wykonawcze.  
Opracowanie całościowo planu ścieżek rowerowych może być mało  
przydatne. Zostaną wydane pieniądze a za jakiś czas nie wiadomo  
czy będzie taka potrzeba w danym terenie.

Jeżeli pojawi się sprawa ścieżki rowerowej trzeba będzie  
przeanalizować i pojedynczo realizować. Studium uwarunkowań było  
opracowane i w 2000 roku przyjęte, są to duże koszty.

Spraw ścieżki rowerowej Zalesie-Myclelewo powinna być  
rozpatrywana indywidualnie - przemawia za tym cel publiczny,  
bezpieczeństwo <sup>u</sup>dzieci szkolnych.

Do pkt.3

Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski skierował pytanie do radnego Pana Wawrzyńca Owczarzaka jako przedstawiciela gminy Szubin jak wygląda sprawa Wysypiska w Rozważynie.

Pan Wawrzyniec Owczarzak - wszystko wskazuje na to, że wysypisko zostanie zamknięte.

Radny Pan Krzysztof Holec - Dzierżawca <sup>miał</sup> kontynuować rozbudowę wysypiska a tego nie uczynił. Jest zdania, że to wysypisko będzie dla gminy skarbonką.

Pan Wawrzyniec Owczarzak - Dzierżawca chciał budować ale jemu przeszkodzono, nie było woli.

Radna Pani Teresa Stachowiak - Obcymi śmieciami zapełniono wysypisko z drugiego końca Polski a teraz gmina będzie miała problem ze śmieciami pomimo iż włożono w to duże pieniądze. Po wyczerpaniu się porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.

Protokolowała  
*A. Gniot*  
Alina Gniot

Przewodniczący Komisji  
*M. Gajewski*  
Marek Gajewski

# LISTA OBECNOŚCI-PŁAC\*)

Załącznik Nr 1  
do protokołu Nr Kom.  
z dnia 23 VII 2003 r.

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu  
i Porządku Publicznego

odbyłym w dniu 23 VII 2002 r. w lokalu ..... od godz. 14<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>

Temat .....

Lp.	Imię i nazwisko	Charakter obecności	Urząd-institucja	Adres prywatny	Data	Podpis
			Stanowisko służbowe			
1	Marek Gajewski		Przewodn. Komisji	Szubin		<i>g.l.</i>
2	Teresa Stachowiak		Członek Komisji	Zamość		<i>[Signature]</i>
3	Ryszard Popławski		Członek Komisji	Tur		<i>[Signature]</i>
4	Jan Szparag		Członek Komisji	Szubin		<i>[Signature]</i>
5	Krzysztof Holec		Członek Komisji	Szubin		<i>[Signature]</i>
6	<i>Toncy Popodziński</i>		<i>Burmistrz</i>			<i>[Signature]</i>
7	<i>Eolmunol Kowalski</i>		<i>Recz. Wyk.</i>			<i>[Signature]</i>
8	<i>Zbigniew Bednke</i>		<i>Recz. Wyk.</i>			<i>[Signature]</i>
9	<i>Wacław Wacław</i>		<i>Recz. Wyk.</i>			<i>[Signature]</i>
10						
11						
12						

Należność do wypłacenia słownie złotych: R a z e m

Sprawdzono pod względem merytorycznym	Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym
198... r.	198... r.
data podpis	data podpis
Zatwierdzono na sumę zł ..... słownie .....	
do wypłaty z sum .....	
Część .....	Dział .....
Rodział .....	S .....
Poz .....	
198... r.	
data	podpis kolegowego
	podpis kier.-dyr.

UWAGI:  
\*) uczestnicy posiedzenia komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia za udział w tym posiedzeniu przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem „X”

Wypłacił .....

Przewodniczący Zespołu .....

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA GMINY  
I MIASTA SZUBIN W ZAKRESIE ZADAŃ PUBLICZNYCH,  
Z ZAKRESU BUDOWNICTWA**

Załącznik Nr .....  
do protokołu Nr *Kom.*.....  
z dnia *22.11.2003*

Zgodnie z porozumieniem zawartym z Zarządem Powiatu w Nakle n/Not. Burmistrz Gminy i Miasta realizującej niżej wyznaczone zadania z zakresu budownictwa na rzecz inwestorów z terenu Gminy Szubin.

Na przestrzeni lat 1999 do 30 czerwca 2003 r. wpłynęło 3181 spraw wg tabeli w rozbiściu na lata:

1999 r. od sierpnia	2000 r.	2001 r.	2002 r.	2003 r. do 30 czerwca	Razem
604	693	728	777	379	3181

na które składają się:

- wnioski o wydanie pozwoleń na budowę,
- zawiadomienie o przystąpieniu do robót budowlanych,
- zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
- wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
- wnioski o wydanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
- wnioski o zmianę lub przepisane pozwolenia na budowę,
- zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagające pozwolenia na budowę (ogrodzenia, obiekty małej architektury, obiekty tymczasowe, szyldy, reklamy),
- wnioski o wydanie dziennika budowy i tablicy informacyjnej,
- wnioski o sporządzenie kserokopii dokumentów związanych z pozwoleniem na budowę,
- wnioski o stwierdzenie uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę,
- sprawy przekazywane wg kompetencji do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,

ponadto w zakres działalności wchodzi:

1. Sprawozdania w zakresie ruchu budowlanego składane miesięcznie, kwartalnie, półrocznie i rocznie,
2. Przekazywanie informacji statystycznych w zakresie ruchu budowlanego, oraz kopii wydawanych decyzji dla Starostwa Powiatowego w Nakle n/Not., Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, oraz dla Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
3. Począwszy od roku bieżącego przekazywanie kopii pozwoleń na budowę dla Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Nakle n/Not.,
4. Wydawanie postanowień o uzupełnienie projektów budowlanych
5. Dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych obiektów budowlanych,
6. Wydawanie pozwoleń na budowę i użytkowanie obiektów budowlanych,
7. Udział w kontrolach obiektów budowlanych dokonywanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Poniższa tabela obrazuje ilość poszczególnych rodzajów spraw:

Lp.	Rodzaj sprawy	1999 r.	2000 r.	2001 r.	2002 r.	2003 r. do 30.06
1	Wnioski o wydanie pozwolenia na budowę	294	250	256	221	97
2	Zawiadomienia o przystąpieniu do robót budowlanych	165	110	105	221	76
3	Zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych	40	75	29	35	59
4	Zgłoszenia obiektu do odbioru	15	22	20	30	16
5	Wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego	15	22	26	30	16
6	Zgłoszenie robót nie wymagające pozwolenia na budowę (rozbiórki, budowa obiektów o pow. do 35 m <sup>2</sup> , remonty, ogrodzenia	40	40	20	22	23
7	Wnioski o wydanie dziennika budowy	15	188	237	193	85
8	Inne	20	3	35	25	7
9	Ogół spraw załatwionych wg rejestru wpływu	604	707	728	778	379

Należy nadmienić, że rozpoczęcie inwestycji dla której niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na budowę wymaga kilkukrotnej bytności inwestora w urzędzie (minimum trzykrotnej) w celu:

- złożenia wniosku wraz z projektem,
- odebrania zatwierdzonego projektu wraz z pozwoleniem na budowę z ewentualnym wniesieniem opłaty skarbowej,
- zakupu i zarejestrowaniem dziennika budowy

W przypadku braków występujących w przedkładanych do zatwierdzenia projektach (a takich jest około 30-40%) ilość bytności interesantów w urzędzie zwiększa się.

Wychodząc naprzeciw inwestorom, tutejszy Urząd prowadzi sprzedaż dzienników budowy oraz tablic informacyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji. Wielu inwestorów nie orientuje się gdzie poza Urzędem można dokonać ich zakupu.

Ponadto, potencjalnym inwestorom udziela się na bieżąco porad w zakresie procedury administracyjnej związanej z budownictwem: tj. budową nowych obiektów budowlanych, rozbudową, przebudową, nadbudową, dobudową, remontem obiektów budowlanych a także w zakresie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, budowy obiektów tymczasowych itp.

Sporządził Andrzej Kopczyński  
- podinspektor Wydziału Rozwoju  
i Gospodarki Przestrzennej  
Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie

Szubin dn. 3.07.2023r

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Szubinie**  
BRM-0055/32/03

Załącznik Nr 3.....  
do protokołu Nr Kom.....  
z dnia 22.VII.2023.

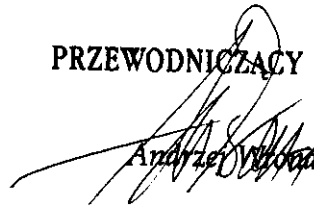
**Pan Przewodniczący  
Komisji Komunalnej  
Rady Miejskiej  
w SZUBINIE**

W załączeniu przekazuję Panu wniosek Rady Sołeckiej z Szubina Wsi, dotyczący rozważenia możliwości pobudowania ścieżki rowerowej /pieszej/ na odcinku Szubin – Szubin Wieś.

Uprzejmie proszę Pana Przewodniczącego o zainteresowanie tą sprawą pozostałych członków swojej komisji.  
O wypracowanym stanowisku proszę powiadomić radnych na sesji sierpniowej.

Do wiadomości:  
Rada Sołecka  
Szubin Wieś.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
Andrzej Włoch

Szubin, 24.06.2003 r.

## Do Rady Miejskiej w Szubinie

Rada Sołecka z Szubina Wsi zwraca się z prośbą o przeanalizowanie i decyzję w sprawie drogi rowerowo – pieszej na odcinku Szubin – Szubin Wieś.

Z Szubina w kierunku Nakła na odcinku do Szubina Wsi jest droga dla pojazdów samochodowych i takie samo przeznaczenie ma ul. Wiejska. Od dłuższego czasu nasilenie ruchu samochodowego jest coraz większe co stwarza duże zagrożenie niebezpieczeństwa dla pieszych, rowerzystów a szczególnie dla dzieci.

W chwili obecnej istnieje możliwość wytyczenia takiej ścieżki od strony cmentarza w naszym kierunku. Grunty po tej stronie należą do Agencji Rolnej, SKR dalej pas ochronny zieleni mają Zakłady Energetyczne i ewentualny ciąg wąskiej ścieżki aż do lasu uzależniony byłby od Zarządu Dróg i ewentualnie właścicieli prywatnych.

Jeżeli takiej decyzji nie będzie – za kilka miesięcy może być już za późno, gdyż wszystkie grunty mogą być sprzedane na budownictwo indywidualne.

Ścieżka rowerowo – piesza stworzyłaby bezpieczeństwo dla mieszkańców Szubina Wsi, będąc jednocześnie drogą rekreacyjną dla spacerowiczów i rowerzystów z Szubina. Za taką decyzją przemawia fakt nasilenia się obecnie wielu śmiertelnych i nieszczęśliwych wypadków drogowych oraz bardzo mała ilość miejsc rekreacyjnych w Szubinie.

SOŁECTWO SZUBIN WIEŚ

SOLTYS

gmina Szubin

*W imieniu Rady Sołectwa*

*[Podpis]*  
- soltys