

## P r o t o k ó ł

z posiedzenia wspólnego wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Szubinie odbytego w dniu 22 kwietnia 2003 r. w godz. od 15-tej do 18-tej w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie ul.Kcyńska 12.

Obecni na posiedzeniu zgodnie z listą obecności /zał.nr 1-2 /  
Posiedzenie wspólne komisji otworzył i prowadził  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie Pan Andrzej Wrona.

### Temat posiedzenia :

1/Omówienie materiałów przygotowanych pod obrady V Sesji

Rady Miejskiej w Szubinie planowanej na dzień 24.04.2003 r.  
Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Szubinie Pan Józef Sarnowski zapoznał radnych z pismem, które skierował na jego ręce radny Pan Krzysztof Holec.  
Sprawa dotyczy :

1/Ocena przeprowadzonej inwestycji w Ośrodku Wypoczynkowym w Wąsoszu za 2002 r.

2/Ocena wydatków budżetu za 2002 r. i planowany budżet na 2003 r w Ośrodku Sportowym "Szubinianka"

3/Dotyczy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Szubinie.

Powyższe pismo stanowi zał.nr 3.

Na posiedzeniu w dniu 6.03.2003 pozytywnie została oceniona działalność dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Pana Tomasza Gryglewicza. Jeżeli chodzi o wysokie odsetki kredytu na założenie ogrzewania gazowego w bloku po Zakładzie Poprawczym to należy walczyć o zmniejszenie odsetek.

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona

Łatwo jest kogoś skrzywdzić. Dnia 6.03.2003 r. wspólnie pozytywnie oceniliśmy działalność dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Przejelismy duży majątek od Sądu z zastrzeżeniem, że Zakład Poprawczy nie będzie dostarczał ciepła do budynków mieszkalnych przekazanych gminie. Stanęliśmy przed dylematem jaką przyjąć strategię. Wyszliśmy z założenia, że sprzedając mieszkania pieniądze wrócą do gminy i pokryją koszty inwestycji

Ustawodawca pozwolił na rozłożenie spłaty w ratach i z tego kupując mieszkania skorzystali.

Radny Pan Krzysztof Holec

Oprócz bieżącej działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej należy myśleć przyszłościowo. Mieszkania są wykupywane i ilość obsługiwana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej mieszkań się zmniejsza.

Wnioskuje o włączenie działalności do wydziału Urzędu Gminy i Miasta Szubin bo są to duże koszty utrzymania. Inna jest płaca specjalisty w Urzędzie a inna jest płaca dyrektora czy gł. księgowego.

Dyrektor ZGM Pan Tomasz Gryglewicz

Nie było możliwości rozliczania podatku VAT a jako zakład ma taką możliwość i to pozwala utrzymać administrację. Spłacamy kredyt na wykonanie inwestycji zaciągniętej przez Gminę .

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej żadnego kredytu nie zaciągał, a spłaca raty za zadanie inwestycyjne ,które zleciła gmina.

Bumistrz Pan Ignacy Pogodziński

Zbliżał się okres grzewczy i byliśmy zmuszeni do zabezpieczenia ciepła w przejętych budynkach mieszkalnych po Zakładzie Poprawczym. Zdążyliśmy na czas ,inwestycja została wykonana. Z tego jest wyjście,można pieniądze ze sprzedaży mieszkań przeznaczyć na realizację zadania i jest rozwiązany problem. Zakład Poprawczy nie miał możliwości sprzedaży ~~mieszka~~ ciepła. Mieszkania przekazano nam za darmo.

Gdybyśmy nie zabezpieczyli dostaw ciepła do tych mieszkań mielibyśmy poważne problemy.

Radny Pan Janusz Brzeczka

Pieniądze z czasem wrócą do gminy, a analizując pracę i zadania jakie wykonuje Pan Gryglewicz należy stwierdzić iż znacznie to odbiega od czasów kiedy w zarządzie miało to przedsiębiorstwo "PUMAK z Szubina.

W dalszej części posiedzenia radni przeanalizowali projekty uchwał, które to będą przedmiotem obrad sesji planowanej na 24 kwietnia 2003 r.

Radni nie wnieśli zastrzeżeń do przedstawionych projektów. Po wyczerpaniu się porządku obrad wspólne posiedzenie wszystkich komisji Rady Miejskiej w Szubinie zakończono.

Protokółowała

*A. Gniot*  
Alina Gniot

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Andrzej Wrona*

## LISTA OBECNOŚCI

Załącznik do protokołu Kom

pieczęć jednostki organizacyjnej

NA posiedzeniu

Nr 1 z dnia 22. IV 2003

Sprawa (temat)

w dniu

wspólnym Komisji Rady Między w Świdnicy  
22. IV 2003 r.

Lp.	Imię i nazwisko	jednostka org. instytucja	stanowisko służbowe	podpis
1.	Adamczewska Hanna			
2.	Brzeczka Janusz			
3.	Dittrich Elżbieta			
4.	Dominiak Ludwik			
5.	Gajewski Marek			
6.	Gutkowski Leszek			
7.	Chareńska Kazimiera			
8.	Holec Krzysztof			
9.	Kont Kazimierz			
10.	Kwaśniewski Andrzej			
11.	Nowakowski Emil			
12.	Owczarzak Wawrzyniec			
13.	Popławski Ryszard			
14.	Pianko Maria			
15.	Przyszlakowski Stanisław			
16.	Sarnowski Józef			
17.	Stachowiak Teresa			
18.	Szparag Jan			
19.	Wolnik Andrzej			
20.	Wypych Stanisław			
21.	Wrona Andrzej			
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				

# LISTA OBECNOŚCI-PŁAC\*)

= posiedzenia Komisji

Nr prot.  
symb. zasp.

odbyłym w dniu 22. IV 1953 r. w lokalu Urzędu Gm. Szubów godz. 15:00 do godz. 18:00

Temat: \_\_\_\_\_

Lp.	Imię i nazwisko	Charakter obecności	Urząd-institucja	Adres prywatny	Do wypłaty		Podpis - pokwitowanie
			Stanowisko służbowe		*)	gr	
1	Jęney Popoziński		Burmista				[Signature]
2	Edward Postwiński		Z-ca Burmista				
3	Barbara Wirszko		sekretarz Gmi				[Signature]
4	Gabriele Wirszko		skarbnik Gmi				[Signature]
5	Zbigniew Plehanki		Nacz. Urz. Gm.				[Signature]
6	Edward [unclear]		-/-				[Signature]
7	Jen [unclear]		-/-				[Signature]
8	Tedeusz Zieliński						
9	Tomasz Gryplawski		Dyr. Gop. Miński				
11							
12							

Należność do wypłacenia słownie złotych:

R a z e m

Sprawdzono pod względem merytorycznym	Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym
198 r. data podpis	198 r. data podpis
Zawierdzono na: sumę zł. słownie	
do wypłaty = sum	
Część Dział. Rozdział 5 Poz.	
198 r. data podpis katedrowy podpis kier. -gry	

UWAGI:  
\*) uczestnicy posiedzenia komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia - w tym posiedzeniu przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem „X”

Wypłacił \_\_\_\_\_  
Przewodniczący Zespołu: \_\_\_\_\_

Krzysztof Holec  
ul. Nowa 7/41  
89-200 Szubin

Rada Miejska w Szubinie

wplynieo dnia 15.10.2003r.

Szubin, 14.04.2003r.

Załącznik Nr 3

do protokołu Nr Kom.

z dnia 22.10.2003r.

Przewodniczący  
Komisji Budżetu, Finansów  
i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Szubinie  
Pan Józef Sarnowski

Szanowny Panie,

jako członek komisji pragnę ustosunkować się do głównych zagadnień, poruszonych na posiedzeniach Komisji w dniach: 5 lutego oraz 6 marca br., z uwzględnieniem towarzyszących im okoliczności.

1. Dotyczy Ośrodka Wypoczynkowego w Wasoszu.

Tematem posiedzenia w dniu 5 lutego była "Ocena przeprowadzonych inwestycji w Ośrodku Wypoczynkowym w Wasoszu za 2002r."

Obecny na spotkaniu komisji p. Jurkanda - prezes Zarządu spółki zarządzającej Ośrodkiem Wypoczynkowym w Wasoszu miał przedłożyć rozliczenie kosztów i przedstawić uzyskane efekty rzeczowe, zgodnie z zapisami w umowie dzierżawy - § 8 ust. 2.

Nie uzyskił tego w sposób odpowiedni.

Podkreślić nie przedłożono pisemnej formy rozliczenia, a w przypadku sporu pomiędzy wydzierżawcą a dzierżawcą, odnośnie wydzierżawcy, jest ona istotnym argumentem.

To długie przedstawiona ustnie informacja dotyczyła spraw zarządczych z bieżącym funkcjonowaniem ośrodka i ewentualnie liczne uogólnienia.

W § 8 ust. 2 umowy dzierżawy zostało określone to, co rozliczenie powinno zawierać.

Także wyznaczony tam termin przedłożenia rozliczenia, tj. 15 grudnia każdego roku, został znacząco przekroczony.

Ponadto, jeśli zopatrzyć § 8 ust. 1 umowy dzierżawy „w swojej treści i sformułowaniu jest zwięzły, jasny i w sposób precyzyjny określa obowiązki dzierżawcy”, jak uważa Pan Burmistrz - Ignacy Pogorzelski w piśmie z dnia 9 kwietnia br., które jest skierowane na moje piśmie do Burmistrza z 20.03.2003 r.; to tym bardziej do dzierżawcy nie mamy odpowiedzi na pytanie, czy dzierżawca wywiązał się z warunków umowy.

Czy przewidziane na rozbudowę i modernizację obiektu dzierżawionego środki min. 50 tys. zł w 2002 roku?

Czy w ogóle wywiązał się od początku dzierżawy z zapisów w umowie dzierżawy w § 8 ust. 1?

Wiemy tylko że nie wywiązał się z § 8 ust. 2.

Espektywacjom w sposób jednoznaczny od dzierżawcy (jest idiotnie z uwagi na konieczność zaktualizowania takiej ewentualności jak rozwiązanie umowy - § 12 ust. 2, w którym jest mowa o § 8 niniejszej umowy) zobowiązani wynikających z umowy dzierżawy jest naszym obowiązkiem.

Dotychczasowe kserokopie faktur dotyczących wydatków na dzierżawiony obiekt były tylko załącznikami do poruszanego tematu, a nie formą rozliczenia.

Odnosząc wrażenie, że nad sprawą wywiązania się dzierżawcy z zapisów umowy przedchodzą się do porządku dziennego.

Myślę, że temat ten można było zaregnować w programie porządkowania dnia 9 kwietnia br.

W związku z powyższym uważam przedstawienie przez dzierżawcę rozliczenia planowego zgodnie z § 8 ust. 2 umowy dzierżawy.

2. Dotyczy LKS „Szubianka”

„Ocena wydatków budżetu na 2002 r. i planowany budżet na 2003 r. w Ośrodku Sportowym „Szubianka” była kolejnym tematem porządkowania dnia 5 lutego 2003 r.

Prezentowane przez prezesa J. Kaspraka sprawozdanie z działalności w 2002 r. pod kątem wydatków

poparte zestawieniem poniesionych kosztów przez LKS „Subidanka” świadczą o wielu trudnościach w dziedzinie sportu.

Zmniejszają się wpływy od sponsorów. Brakuje odpowiedniego zaplecza, a stan kandydującego pozostawia nadal wiele do życzenia.

Falshym problemem jest rozwiązanie kwestii zmodernizowania zaplecza.

Jednak w ogólnie ciężkiej sytuacji należy najpierw przejąć się wydatkowanym w LKS „Subidanka” pieniądзом, pochodzącym z dotacji Gminy Subitn.

Ma on na myśli przede wszystkim wydatki związane z zakupem sprzętu sportowego (7755zł), umowami-zleceniami (26.753zł), dojazdami na zawody i dojeżdżaniem trenera judo na zajęcia (12.238zł) oraz wynagrodzeniami (36.507zł).

Powinno uwagę proponuje skierować do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.

### 3. Dotyczy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Nawiązując do „Informacji Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Subidnie, o bieżącej działalności Zakładu” przedstawionej na poprzednim komisji, w dniu 06.03.2003r., pragnę zwrócić uwagę na watek związany z kredytem.

Według relacji dyr. Gryglewicz, kredyt został zadysponowany przez wykonawcę robót garażowych realizującego zadanie dla Gminy Subitn w 2000 roku.

Oprocentowanie w stosunku rocznym wynosi 25%. W dniu 1. stycznia 2001r. wyodrębniono ze struktury Urzędu Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jako jednostkę organizacyjną Gminy.

Zobowiązania płatnicze wobec wykonawcy robót, tj. PNEOBIOGASU spółka z o.o. w Poznaniu, przejął Zakład Gospodarki Mieszkaniowej kierowany przez p. T. Gryglewicz, wraz ze skutkami wysokeoprocentowanego kredytu.

Informacja dyr. Gryglewicz o wystąpieniu, pod koniec 2002r. z firmem, w sprawie renegotiacji warunków

umowy kredytowej do "PIECOBIOGAZ-u" uwarunkowaną  
za spłatą o prawie dwa lata.  
W memorecie powołana Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Sublice, z dniem 1 stycznia 2007 r., jej dyrektor  
powinien za zadanie naczelne postawić sobie rozwiąza-  
nie kwestii związanej ze wspomnianym wyżej kredytem.  
Należało na początku działalności Zakładu negocjo-  
wać warunki umowy kredytowej, albo zadysponować nowym  
kredytem na sposób "starego" na korzystniejszych niż  
dotychczas warunkach, tj. oprocentowanie w stosunku  
równym w wysokości kilku procent (dotychczas 25%).

Nie podjęcie powyższych działań świadczy o niekom-  
petencji osoby tym się zajmującej.

Świadczy również o braku obywateli dla zabezpie-  
czenia interesu Gminy Sublici lekceważenie  
tak istotnej kwestii jak finanse społeczne.

Brak reakcji ze strony dyrektora Gryglewskiego,  
odpowiednio wcześniej, w sprawie kredytu naraził  
Gminę Sublicę na wymierne i duże straty finansowe.

Biorąc pod uwagę ten przejaw niekompetencji  
wnioskuję o odwołanie dyrektora Zakładu Gospodarki  
Mieszkaniowej.

Wnoszę również o rozwiązanie likwidacji wspom-  
nianego wyżej Zakładu i podporządkowanie jedne-  
mu z wydziałów Urzędu.

Poniesze uzasadniam poniesieniem wysiłków kontroli  
związanych z optacjami dyrektora i tj. księgowego  
oraz mających z roku na rok liczbę zarządanych  
przez Zakład mieszkań.

Myszę, że przyjęcie przez Pana i przedłożenie  
dalej do realizacji zawasytch w planie wniosków  
stanie będzie dobre pojęciu interesów społeczeństwa.

Z pozdrowieniem  
Krzysztof Holc