

**Protokół Nr XLV/18**  
**XLV sesja Rady Miejskiej w Szubinie**  
**6 sierpnia 2018 r.**

W poniedziałek 6 sierpnia 2018 r. w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie odbyła się XLV sesja Rady Miejskiej w Szubinie.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349 i 1342 ) oraz § 25 ust. 2 Statutu Gminy Szubin sesję zwołał Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie.

Treść zawiadomienia stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Radnym doręczono zawiadomienie o sesji wraz z projektami uchwał za pośrednictwem pracownika urzędu oraz częściowo drogą elektroniczną.

Protokolantem XLV sesji Rady Miejskiej w Szubinie była pani **Izabela Mężykowska** – Kierownik Referatu Organizacyjnego i Promocji Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 11:00, a zakończono o godzinie 15:00.

XLV sesję rady otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie - **Remigiusz Kasprzak** wypowiadając słowa: "*Otwieram XLV sesję Rady Miejskiej w Szubinie*".

Następnie przewodniczący obrad oświadczył, że zgodnie z listą obecności na ogólny stan radnych w XLV sesji Rady Miejskiej w Szubinie uczestniczy **20** radnych. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, liczba radnych obecnych na sesji stanowi wymagane kworum pozwalające na podejmowanie ważnych uchwał.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

W dalszej części obrad przewodniczący przywitał zaproszonych gości, przedstawicieli samorządu, sołtysów, Burmistrza Szubina, kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, przedstawicieli prasy, policji, pracowników Urzędu Miejskiego w Szubinie i pozostałych przybyłych gości.

Listy obecności stanowią odpowiednio **załączniki nr 3, 4, 5** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **drugiego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zaproponował na sekretarza obrad radnego **Marka Kornalewicza**, który wyraził zgodę na pełnienie funkcji sekretarza obrad XLV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Przewodniczący obrad zaproponowaną kandydaturę poddał pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Sekretarzem obrad został radny Kornalewicz.

Przystąpiono do punktu **trzeciego** porządku obrad.

Wniosków radnych do porządku obrad nie było.

W związku z powyższym przewodniczący rady stwierdził, że Wysoka Rada będzie pracować zgodnie z poniższym porządkiem obrad.

**Porządek obrad XLV sesji rady:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie wniosków radnych do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XLII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Przyjęcie sprawozdania Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 14 czerwca 2018 roku do 5 sierpnia 2018 r.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Możliwość i stan przygotowania realizacji wielorodzinnego budownictwa – w różnych jego formach.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Spółdzielczego.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie przeprowadzenia doraźnej kontroli.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów informacji i deklaracji podatkowych.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od odpłat oraz trybu ich pobierania.
12. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych dla poszczególnych rodzajów, maksymalnej liczby zezwoleń przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży jak i poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Szubin.
13. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Kowalewo, gm. Szubin.
14. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, położonej w

miejsowości Smolniki, gm. Szubin.

15. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Małe Rudy, gm. Szubin.
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Szubinie na lata 2020-2021.
17. Podjęcie uchwały w sprawie opracowania i przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Szubin.
18. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Szubin.
19. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2018 rok.
20. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
21. Wolne głosy.
22. Zakończenie XLV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Przystąpiono do punktu **czwartego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad poinformował, że zapoznał się z protokołem XLII sesji Rady Miejskiej w Szubinie i zaproponował przyjęcie protokołu bez czytania, albowiem radni mieli możliwość i obowiązek wcześniejszego zapoznania się z jego treścią.

Uwag radnych do treści protokołu nie było.

Przewodniczący zarządził głosowanie w którym rada przyjęła jednogłośnie w/w protokół.

Przystąpiono do punktu **piątego** porządku obrad.

Burmistrz Szubina przedstawił **sprawozdanie z działalności międzysesyjnej w okresie od 14 czerwca 2018 roku do 5 sierpnia 2018 roku**. Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Uwag, pytań radnych do sprawozdania burmistrza nie było.

W/w sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.

Przystąpiono do punktu **szóstego** porządku obrad.

Treść złożonych przez radnych interpelacji oraz odpowiedzi Burmistrza Szubina stanowią **załącznik nr 7** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **siódmego** porządku obrad.

Przewodniczący rady powiedział, że zanim Wysoka Rada odniesie się do **informacji dot. możliwości i stanu przygotowania realizacji wielorodzinnego budownictwa – w różnych jego formach** odda głos Panu **Krzysztofowi Poskrop** – Dyrektorowi Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego w Bydgoszczy, który powie kilka słów o rządowym programie Mieszkanie Plus.

Pan Poskrop powiedział, że założeniem tego programu było umożliwienie zamieszkania osobom, których nie stać na wybudowanie własnego mieszkania. Osobom, które mają dochody, funkcjonują w sposób właściwy, mają pracę, ale nie stać ich na zakup mieszkania. Chodzi tu o umożliwienie ludziom zamieszkania i zawarcia umów w formie najmu. Te rozwiązania, które są wprowadzane startują na dwa kierunki: na wynajmowanie danego lokalu lub wynajmowanie z możliwością wykupu mieszkania. Założenia są takie, że te mieszkania będą mieszkaniami pełnowartościowymi. Każde takie mieszkanie niestety kosztuje. Chodzi o to, żeby sukcesywnie zwiększać zasób mieszkaniowy. Pierwszą ustawą, która umożliwia realizację tego programu jest ustawa o krajowym zasobie nieruchomości. Następnie pan Poskrop omówił ww. ustawę i w syntetyczny sposób przedstawił wizję realizacji programu. Mówił m.in. o infrastrukturze oraz o zasadach ubiegania się o dofinansowanie do czynszu.

Radny **Roman Danielewski** wyraził zadowolenie z powodu wizyty pana Krzysztofa Poskropa oraz powstania programu Mieszkanie Plus. Odnośnie informacji dot. możliwości i stanu przygotowania realizacji wielorodzinnego budownictwa – w różnych jego formach radny zasugerował, żeby rada zastanowiła się czy dalej iść w kierunku mieszkań socjalnych. Może trzeba zachęcać młodych ludzi do samodzielnego zapewnienia sobie mieszkania.

**Burmistrz Szubina** zapytał o wielkość inwestycji. Czy Bank Gospodarki Krajowej zainteresuje się małą gminą. Czy BGK koncentruje się tylko na miastach na prawach powiatu? Czy małe gminy nie będą spychane na drugi plan?

Pan **Poskrop** odpowiedział, że o tym decyduje BGK, biorąc pod uwagę na ile ich program kapitałowy i ocena zwrotu z inwestycji będzie się opłacała. BGK włoży aport do spółki w postaci kapitału, a gmina włoży aport w postaci nieruchomości – gruntu. Na dzisiaj gmina nie musi wyłożyć swoich środków. BGK na pewno będzie chciał określić zasady zwrotu aportu.

**Przewodniczący rady** podsumował, że to budownictwo niewiele różni się od pozostałych, jest komercyjne. Problem jest w tym, że gmina nie dofinansuje budowy tych mieszkań. Gmina ma zapewnić grunt, atrakcyjną lokalizację z mediami, bo od tego będzie zależał koszt inwestycji. Po naszej stronie będzie wykonawstwo.

**Zastępca Burmistrza Szubina** zapytał, czy gmina będzie musiała wykupić udziały w tej spółce, czy będzie mogła je wykupić. Czy wynajmujący będzie mógł płacić wyższy czynsz, żeby jednocześnie spłacać to mieszkanie i będzie właścicielem. Jak to się ma do tego, że gmina

wykupi udziały i będzie większościowym bezudziałowcem.

Pan **Poskrop** odpowiedział, że gmina będzie musiała wykupić udziały. Jeżeli chodzi o wykup tych mieszkań to na etapie zawierania umowy spółki będzie określone, jaki procent będzie mieszkań z możliwością dojścia do własności, a jaki procent mieszkań na najem. Trzeba na początku dobrze ustalić warunki z BGK.

Więcej pytań do pana Poskropa nie było. Radni nie mieli również uwag do informacji dot. możliwości i stanu przygotowania realizacji wielorodzinnego budownictwa – w różnych jego formach. Informacja została przyjęta i stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Przewodniczący obrad zarządził 10 min. przerwy.

Przystąpiono do punktu **ósmego** porządku obrad.

Radni nie mieli pytań do **projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Spółdzielczego**.

Zgodnie z przegłosowanym w dniu 10 marca 2016 r. podczas sesji rady wnioskiem radnego **Henryka Sowy**, na podstawie § 45 punkt 2 Statutu Gminy Szubin, sekretarz obrad odczytał numer projektu uchwały, datę i tytuł.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 20 radnych podjęła ww. uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod numerem Nr XLV/554/18. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 9** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dziwiątego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zapytał, czy są uwagi do **projektu uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie przeprowadzenia doraźnej kontroli**.

Przewodniczący rady wyjaśnił, że przedstawiony projekt uchwały dot. skargi na bezczynność Burmistrza Szubina w zakresie planu zagospodarowania terenu przy ul. Winnica.

Burmistrz Szubina dodał, że mieszkańcy mieszkający przy tej ulicy i terenie wnieśli skargę twierdząc, że doszło do pewnych nieprawidłowości.

Radny **Kornalewicz** powiedział, że większość radnych ma informacje szczerkowe. Radny słyszał, że we wspomnianej przez burmistrza lokalizacji terenu, którego dot. skarga ma powstać kolejny market. Radny wyraził obawę, że w tym miejscu będzie dochodziło do paraliżu

komunikacyjnego tj. będzie problem z organizacją ruchu drogowego, konkretnie z miejscami parkingowymi.

Burmistrz Szubina powiedział, że przetarg był otwarty, rozmowy z mieszkańcami prowadził Zastępca Burmistrza Szubina. Firma płaci za projekt przebudowy skrzyżowania. Niedopuszczalne jest, żeby mieszkańcy wyjeżdżali z posesji wprost na przejście dla pieszych. My musimy tą sytuację rozwiązać. Gmina szybko nie odwodniłaby tego terenu. W tej chwili pojawił się inwestor. Plan miejscowy dopuszcza możliwość zabudowy usługowo-handlowej. Inwestor po przebudowie tej drogi przekaże ją gminie. Jutro odbędzie się spotkanie z mieszkańcami w tej sprawie.

Zdaniem przewodniczącego rady, jako gospodarze terenu powinniśmy mieć wpływ na to, co będzie budowane.

Mecenas **Piotr Kozłowski** powiedział, że pod względem prawnym to Rada lub poprzednicy uchwaliła taki plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Mamy w gminie mieszkańców, którzy wnioskuje o zmiany tego planu. Przez 16 lat mieszkańcy mieli możliwość podjęcia inicjatywny w celu zmiany przedmiotowego planu. To Rada Miejska w Szubinie wykreowała funkcje tego terenu, a teraz wszystko należy do starosty.

Więcej głosów radnych nie było.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 20 radnych podjęła ww. uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod numerem Nr XLV/555/18. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 10** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dziesiątego** porządku obrad.

Radni nie mieli uwag do **projektu uchwały w sprawie określenia wzorów informacji i deklaracji podatkowych.**

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 20 radnych podjęła ww. uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod numerem Nr XLV/556/18. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 11** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **jedenastego** porządku obrad.

Radni również nie mieli uwag do **projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od odpłat oraz trybu ich pobierania.**

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 20 radnych podjęła ww. uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod numerem Nr XLV/557/18. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 12** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwunastego** porządku obrad.

Przewodniczący rady zapytał, czy są uwagi do **projektu uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych dla poszczególnych rodzajów, maksymalnej liczby zezwoleń przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży jak i poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Szubin.**

Radny **Danielewski** wyraził zaniepokojenie z powodu spożywania coraz więcej alkoholu przez naszych mieszkańców. Dodał, że na dzień dzisiejszy przypada na jedną osobę 10 litrów spirytusu.

Radny **Wypych** powiedział, że zgodnie z ustawą Rada Miejska może zablokować sprzedaż nocną. Mamy już teraz sprzedaż nocną, możemy to zmienić.

**Przewodniczący obrad** zapytał, czy można faktycznie wyłączyć ze sprzedaży jeden punkt.

Mecenas **Kozłowski** odpowiedział, że to jest możliwe, ale to trzeba dobrze przeanalizować, żeby nie było w przyszłości problemów w związku z badaniem przez wojewodę uchwał pod kątem prawnym.

Radna **Teresa Stachowiak** zasugerowała (aby w przyszłości uniknąć takich sytuacji), zapisanie w uchwale, iż w razie występowania sytuacji uciążliwych można cofnąć koncesję.

Mecenas **Kozłowski** zasugerował w pierwszej kolejności postępowanie interwencyjne tj. powiadomienie Policji.

Więcej uwag do projektu uchwały nie było.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 20 radnych podjęła ww. uchwałę wg powyższego głosowania. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod numerem Nr XLV/558/18. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 13** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **trzynastego, czternastego i piętnastego** porządku obrad.

Radni nie mieli uwag do projektów uchwał:

1. **w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Kowalewo, gm. Szubin;**
2. **w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Smolniki, gm. Szubin.**
3. **w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Małe Rudy, gm. Szubin.**

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 20 radnych podjęła ww. uchwały jednogłośnie. Uchwały zostały zapisane kolejno w rejestrze uchwał pod numerami:

- Nr XLV/559/18. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 14** do protokołu;
- Nr XLV/560/18. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 15** do protokołu;
- Nr XLV/561/18. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 16** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **szesnastego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zapytał, czy radni mają uwagi do **projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Szubinie na lata 2020-2021.**

Głos zabrał radny **Danielewski**: opinia komisji jest pozytywna i dotyczy tego projektu

uchwały oraz kolejnego. Komisja jednak zwróciła uwagę na fakt, iż źródła pozyskiwania wody są ściśle związane z sąsiedztwem hodowli bydła przemysłowego.

Radna **Teresa Stachowiak** zapytała obecnego na sesji prezesa zarządu spółki KPWiK o jakość wody w porównaniu z Bydgoszczą, gdzie ludzie piją wodę z kranu.

Pan **Krzysztof Badura** – prezes zarządu KPWiK powiedział, że aktualny plan rozwoju obowiązuje do 2019 roku, stąd przygotowany został kolejny plan na następne lata. Ujęte inwestycje przyspieszą budownictwo wielorodzinne. Plan załatwi również problemy występujące na ul. Poziomkowej w Szubinie. Odnośnie wody w Szubinie to można ją pić z kranu. Jest przebadana i zdatna do picia. Jakość wody zależna jest od jej poboru. Im częściej pobieramy, tym woda jest lepsza, bo nie zalega w rurach. W tym planie jest również ujęta modernizacja ujęcia wody w Słupach.

**Burmistrz Szubina** poprosił o podanie odległości od ujęcia wody do hodowli przemysłowej. Zapytał, czy są przepisy, które to regulują.

Pan **Badura** odpowiedział, że każda studnia ma strefę bezpośrednią, która jest ograniczona 10 metrową odległością. Z kolei geolodzy wyznaczają strefy pośrednie. W Słupach zachowana jest strefa pośrednia. Mamy przemysłową hodowlę trzody chlewnej w Żurczynie i ona jest usytuowana w sąsiedztwie ujęcia wody. W takim przypadku trzeba dopilnować, aby wylewanie gnojowicy było równomierne i na dużym obszarze, a nie rozlewane w jedno miejsce.

Radny **Wuka** zapytał, jakie jest zagrożenie z wylewania gnojowicy na glebę. Kiedy woda będzie skażona?

Pan **Badura** powtórzył, że wylewanie gnojowicy musi następować równomiernie i na dużym obszarze, nie może być rozlewane w jedno miejsce, bo zrobi się problem.

Więcej pytań radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał numer projektu uchwały, datę i tytułu.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 20 radnych podjęła ww. uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod numerem Nr XLV/562/18. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 17** do protokołu.

Przystąpiono do punktów **siedemnastego, osiemnastego i dziewiętnastego** porządku obrad.

Radni nie mieli uwag do projektów uchwał:

1. **w sprawie opracowania i przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu**

**projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Szubin;**

2. **zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Szubin;**
3. **zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2018 rok.**

Odnośnie zmiany uchwały budżetowej głos zabrała radna **Adamczewska** i wyraziła wątpliwość w związku z wprowadzonym nowym zadaniem dot. budowy domu dziennego pobytu dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki nr 1730/24 w Szubinie. Radna zawnioskowała o rozważenie zdjęcia tego zadania na kolejnej sesji.

**Burmistrz Szubina** odpowiedział, że chodzi o teren, który mamy w posiadaniu, na którym chcemy postawić dwa budynki spełniających różne role tj. dom pokoleń oraz budynek komunalny.

Radny **Wypych** dodał, że jest zdziwiony, bo od dłuższego czasu mówimy o tym domu pokoleń. Na DPS rocznie wydajemy ponad 1.000.000 zł na utrzymanie naszych mieszkańców. Koncepcja burmistrza jest ciekawa. Mówimy o tym od dawna. Nasze społeczeństwo się starzeje. Radny nie rozumie opinii radnej Adamczewskiej.

Radna **Adamczewska** odpowiedziała, że chodziło jej o to, żeby zrealizować to zadanie własne gminy inną drogą. Nie jesteśmy gminą bogatą, powinniśmy poszukać innego rozwiązania.

Więcej głosów radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał numery projektów uchwał, daty i tytuły.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 20 radnych podjęła ww. uchwały jednogłośnie. Uchwały zostały zapisane kolejno w rejestrze uchwał pod numerami:

- Nr XLV/563/18. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 18** do protokołu;
- Nr XLV/564/18. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 19** do protokołu;
- Nr XLV/565/18. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 20** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego** porządku obrad.

Odpowiedzi na interpelacje radnych udzielił Burmistrz Szubina. Wykaz interpelacji radnych oraz odpowiedzi burmistrza stanowią **załącznik nr 7** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego pierwszego** porządku obrad.

W wolnych głosach radna **Myśliwiec** podziękowała za przejezdną drogę Malinową i Porzeczkową w Szkocji. Ponadto zapytała, co z budową trzody chlewnej w Żurczynie.

Przewodniczący Gminnej Rady Seniorów poinformował, że w środowisku senioralnym mówi się, że mało się robi w gminie Szubin na rzecz seniorów. Wyraził niezadowolenie z powodu braku Domu Dziennego Pobytu Seniora w Szubinie. Druga poruszona kwestia dot. ul. Paderewskiego, gdzie dochodzi do kolizji drogowych przynajmniej raz w tygodniu. Prośba o interwencję w obawie o życie mieszkańców.

Głos zabrał mieszkaniec Królikowa, który w imieniu własnym oraz mieszkańców Królikowa poruszył problem bezściółkowej hodowli trzody i uciążliwości tej działalności. Mieszkańcy skarżą się na rozprzestrzeniający się odór, który powoduje nawet dolegliwości zdrowotne. Dodał, że nie da się przebywać na dworze, dzieci nie mogą się bawić na podwórku. Zapach przechodzi na ubrania, tapicerki samochodowe, itp. Mieszkaniec wnioskował do Burmistrza Szubina i Rady Miejskiej o wsparcie prawne w celu rozwiązania problemu.

Burmistrz Szubina powiedział, że urząd miejski podejmował szereg działań w kierunku pomocy mieszkańcom. Wystąpiliśmy do Państwowego Inspektora Sanitarnego, Nadzoru Budowlanego, Powiatowego Lekarza Weterynarii, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Komisariatu Policji w Szubinie. Zwracaliśmy się do tych instytucji, aby dali nam narzędzie prawne w celu ograniczenia tej hodowli. Nie ma narzędzi prawnych, przepisów. Jedyna szansa w ustawie „odorowej”, której jeszcze nie ma. Prawo w tym przypadku nie stoi po stronie obywatela.

Radny **Rzeski** powiedział, że pozostaje już tylko powództwo cywilne, bo możliwości administracyjne z tego, co słyszy już zostały wyczerpane.

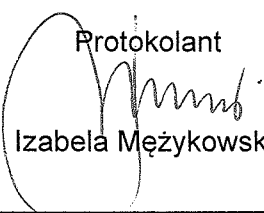
Radny **Danielewski** zasugerował, że jeżeli mieszkańcy wyjdą z powództwem cywilnym to mógłby pomóc naszym mieszkańcom zespół prawny urzędu. Może w tym przypadku trzeba zmienić prawo.

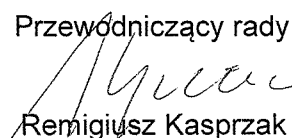
W tej samej sprawie wystąpiła mieszkanka gminy, która zwróciła uwagę na to, iż żeby uniknąć takich problemów w przyszłości, patrząc na inne gminy, ogranicza się możliwość przemysłowej hodowli już w planach zagospodarowania przestrzennego.

Więcej wolnych głosów nie było.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie zakończył XLV sesję rady. Dodał, że kolejna sesja zaplanowana jest na **30 sierpnia 2018 r.**

Na tym protokół zakończono.

Protokolant  
  
Izabela Mężykowska

Przewodniczący rady  
  
Remigiusz Kasprzak



# Rada Miejska w Szubinie

Załącznik Nr ..... 1  
do protokołu Nr XLV/18  
z dnia 6-08-2018r.

Szubin, dnia 27 lipca 2018 r.

OR.0002.6.2018

*Szanowna/y Pani/Pan*

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349) w związku z § 25 ust. 2 Statutu Gminy Szubin, zwołuję **XLV** sesję Rady Miejskiej w Szubinie w dniu **6 sierpnia 2018 r.** (poniedziałek) o godzinie **11:00** w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34.

Informuję, że na podstawie art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym pracodawca obowiązany jest zwolnić radnego od pracy zawodowej w celu umożliwienia mu brania udziału w pracach organów gminy.

## **Porządek obrad XLV sesji Rady Miejskiej w Szubinie:**

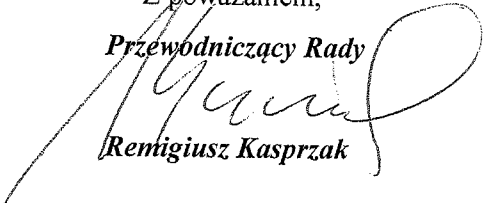
1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie wniosków radnych do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XLII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Przyjęcie sprawozdania Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 14 czerwca 2018 roku do 5 sierpnia 2018 r.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Możliwość i stan przygotowania realizacji wielorodzinnego budownictwa – w różnych jego formach.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Spółdzielczego.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie przeprowadzenia doraźnej kontroli.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów informacji i deklaracji podatkowych.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od odpłat oraz trybu ich pobierania.
12. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych dla poszczególnych rodzajów, maksymalnej liczby zezwoleń przeznaczonych do

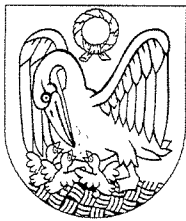


Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin,  
tel. 52 391-07-00, fax 52 384-80-71,  
[www.szubin.pl](http://www.szubin.pl), [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl), [um@szubin.pl](mailto:um@szubin.pl)

- spożycia w miejscu sprzedaży jak i poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Szubin.
13. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Kowalewo, gm. Szubin.
  14. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Smolniki, gm. Szubin.
  15. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Małe Rudy, gm. Szubin.
  16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Szubinie na lata 2020-2021.
  17. Podjęcie uchwały w sprawie opracowania i przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Szubin.
  18. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Szubin.
  19. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2018 rok.
  20. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
  21. Wolne głosy.
  22. Zakończenie XLV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

**W załączeniu przedkładam projekty uchwał.**

Z poważaniem,  
*Przewodniczący Rady*  
  
*Remigiusz Kasprzak*



# Rada Miejska w Szubinie



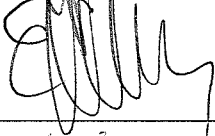

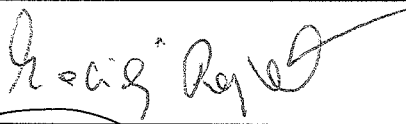
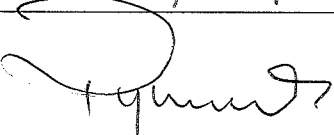
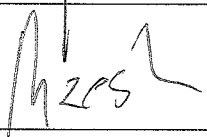
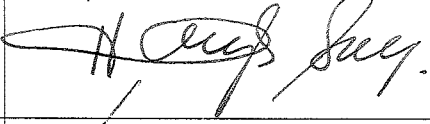
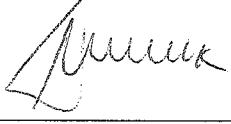


Załącznik Nr 2  
do protokołu Nr XLV/18  
z dnia 6.08.2018r.

**LISTA OBECNOŚCI  
RADNI RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
kadencja 2014-2018  
XLV sesja Rady Miejskiej w Szubinie  
6 sierpnia 2018 r.**

lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Adamczewska Hanna	
2.	Berka Sławomir	
3.	Borys-Stachowiak Wioletta	
4.	Ciesielski Tadeusz	
5.	Danielewski Roman	
6.	Gajewski Marek	
7.	Kasprzak Remigiusz	
8.	Kaszewski Tomasz	
9.	Katafiasz Elżbieta	
10.	Kijowska Anna	



Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin,  
tel. 52 391-07-00, fax 52 384-80-71,  
[www.szubin.pl](http://www.szubin.pl), [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl), [um@szubin.pl](mailto:um@szubin.pl)

11.	Kokocińska Alina	
12.	Kornalewicz Marek	
13.	Myśliwiec Ewa	
14.	Nikodem Barbara	
15.	Rejment Maciej	
16.	Rynarzewski Robert	
17.	Rzeski Dawid	
18.	Sowa Henryk	
19.	Stachowiak Teresa	
20.	Wuka Paweł	
21.	Wypych Stanisław	



## LISTA OBECNOŚCI GOŚCI XLV sesja Rady Miejskiej w Szubinie 6 sierpnia 2018 r.

Wpisując się na niniejszą listę obecności wyrażam zgodę, na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z załączoną (do listy obecności) klauzulą informacyjną.

Ip.	Imię i nazwisko	Jednostka organizacyjna instytucji	Stanowisko służbowe	Podpis
1.	Artur Michalak	Urząd Miejski w Szubinie	Burmistrz Szubina	
2.	Wiesław Stepczyński	Urząd Miejski w Szubinie	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Wioletta Martek	Urząd Miejski w Szubinie	Skarbnik Gminy	
4.	Marek Nowicki	Urząd Miejski w Szubinie	Sekretarz Gminy	
5.	Piotr Kozłowski Wojciech Pacewicz	Urząd Miejski w Szubinie	Radca Prawny Radca Prawny	
6.	Iwona Kubiak	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik WOŚiR	
7.	Katarzyna Błoch-Kitkowska	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik WSO	
8.	Krystyna Sichel	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik WP	
9.	Zbigniew Behnke	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik WGP	



10.	Monika Heinich	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik WŚR	
11.	Marek Nowicki	Urząd Miejski w Szubinie	p.o. Naczelnika WEiS	
12.	Alina Zdanowska	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik WFIB	
13.	Danuta Musiał	Urząd Miejski w Szubinie	Kierownik USC	
14.	Kamila Czechowska	Muzeum Ziemi Szubińskiej	Dyrektor	
15.	Mirosław Rzeszowski	Rejonowa Biblioteka Publiczna	Dyrektor	
16.	Alina Gordon	Szubiński Dom Kultury	Dyrektor	
17.	Renata Michalak	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Dyrektor	
18.	Mariusz Mantych	Państwowa Straż Pożarna w Szubinie	Dowódca JRG	
19.	Roman Kalisz	Komisariat Policji w Szubinie	Komendant	
20.	Krzysztof Badura	KPWik Szubin	Prezes Zarządu	
21.	Ignacy Pogodziński	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	
22.	Wojciech Bethke	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	

23.	Beata Danielewska-Szymczak	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radna Powiatu	
24.	Karolina Domżała-Kaczmarek	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radna Powiatu	
25.	Zbigniew Sabaciński	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	
26.	Tomasz Wachowiak	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	
27.	Marek Domżała	Sejmik Woj. Kuj.-Pom.	Radny Województwa	
28.	Tomasz Miłowski	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Starosta Nakielski	
29.	Radosław Mrugowski	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Przewodniczący Rady Powiatu	
30.	Edmund Karnowski	Zrzeszenie Prywatnych Właścicieli Nieruchomości	Prezes	
31.	Andrzej Hejnicki	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Szubinie	Zastępca Przew. Rady Nadzorczej	
32.	Jan Kostecki	Rada Seniorów Gminy Szubin	Przewodniczący Rady	
33.				
34.				
35.				

## Klauzula Informacyjna

Na podstawie obowiązku prawnego zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Szubin, którą reprezentuje Burmistrz Szubina z siedzibą: Urząd Miejski w Szubinie ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin.
2. Mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Panią **Moniką Kotyńską** w Urzędzie Miejskim w Szubinie na adres e-mail: [iod@szubin.pl](mailto:iod@szubin.pl) lub listownie na adres: ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu uczestnictwa i zaprotokołowania sesji Rady Miejskiej w Szubinie na podstawie i zasadach określonych w ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz Statucie Gminy Szubin.
4. Nie podanie wymaganych danych osobowych będzie skutkować brakiem możliwości wzięcia udziału w posiedzeniu komisji.
5. Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
6. Do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp uprawnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Szubinie, a także uprawnione podmioty zewnętrzne na podstawie obowiązujących przepisów lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych.
7. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
8. Posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. Mają także Państwo możliwość złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.



**LISTA OBECNOŚCI  
SOŁTYSI GMINY SZUBIN  
XLV sesja Rady Miejskiej w Szubinie  
6 sierpnia 2018 r.**

lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Adamowska Agnieszka	
2.	Bączek Józef	
3.	Borowiak Radosław	
4.	Borys-Stachowiak Wioletta	podpis – lista obecności radnych
5.	Buczowski Mariusz	
6.	Chareńska Kazimiera	
7.	Chruściński Krzysztof	
8.	Ciesielski Tadeusz	podpis – lista obecności radnych
9.	Domagała Bożena	
10.	Grobelski Rafał	
11.	Guzek Dariusz	
12.	Jasiak Małgorzata	
13.	Katafiasz Elżbieta	podpis – lista obecności radnych
14.	Konieczka Paweł	



15.	Kończal Violetta	
16.	Kornacka Iwona	
17.	Kowalski Piotr	
18.	Kozdęba Agnieszka	
19.	Kozłowski Andrzej	
20.	Krajnik-Damazyn Agnieszka	
21.	Lewandowski Andrzej	
22.	Lis Iwona	
23.	Luchowska Mariola	
24.	Łoboda Kazimiera	
25.	Łukasik Mariusz	
26.	Myśliwiec Ewa	podpis – lista obecności radnych
27.	Orchowski Łukasz	
28.	Ośka Krzysztof	
29.	Pawlik Robert	
30.	Pietrykowski Krzysztof	
31.	Pobudkiewicz Tadeusz	
32.	Sowa Henryk	podpis – lista obecności radnych
33.	Staszałek Zbigniew	

34.	Synakiewicz Ryszard	
35.	Szczepaniak Kamila	
36.	Szpechcińska Urszula	
37.	Świątkowska Barbara	



**LISTA OBECNOŚCI  
PRZEWODNICZĄCYCH ZARZĄDÓW OSIEDLI  
XLV sesja Rady Miejskiej w Szubinie  
6 sierpnia 2018 r.**

<b>lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
1.	Biernacki Marek	
2.	Krajewski Artur	
3.	Wawrzyniec Owczarzak	
4.	Wróblewska Jolanta	



## Sprawozdanie

### Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej

za okres od 14 czerwca 2018 r. do 5 sierpnia 2018 r.

#### 1. W okresie sprawozdawczym wydałem następujące zarządzenia:

- 18 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Dąbrówce Słupskiej ( dz. nr 375 o pow. 0,0270 ha );
- 18 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Dąbrówce Słupskiej ( dz. nr 397/2 o pow. 0,0200 ha );
- 26 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia numerów porządkowych budynków ( w Kołaczkowie, Zamościu, Rynarzewie );
- 26 czerwca 2018r. zmieniające zarządzenie ( z dnia 19 kwietnia 2018 r ) w sprawie ustalenia numerów porządkowych budynków ( w Szubinie )
- 28 czerwca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na zagospodarowanie Parku Miejskiego przy ul. nakielskiej w Szubinie;
- 29 czerwca 2018 r. w sprawie zwiększenia planu dochodów i wydatków w związku z otrzymanymi decyzjami od Wojewody Kujawsko – Pomorskiego na zadania własne i zlecone oraz przeniesień między paragrafami w ramach działu;
- 29 czerwca 2018 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Szubin;
- 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawienie nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystane na cele inne niż rolnicze;
- 6 lipca 2018 r. w sprawie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na dowóz dzieci i młodzieży do Szkoły Podstawowej w Rynarzewie, Szkoły Podstawowej w Turze, Szkoły Podstawowej nr 1 w Szubinie w roku szkolnym 2018/2019;
- 10 lipca 2018 r. w sprawie zwiększenia planu dochodów i wydatków w związku z otrzymanymi decyzjami z krajowego Biura Wyborczego w Bydgoszczy oraz od Wojewody Kujawsko – Pomorskiego na zadania zlecone oraz przeniesień między paragrafami w ramach działu;
- 10 lipca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej;
- 10 lipca 2018 r w sprawie ustalenia numerów porządkowych budynków ( Szubin, Smolniki );
- 11 lipca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej;
- 16 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na przewóz dzieci i młodzieży do placówek oświatowych na terenie gminy Szubin w roku szkolnym 2018/2019;
- 18 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia numerów porządkowych budynków ( Szubin, Smolniki, Rynarzewo );
- 20 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na Zagospodarowanie Parku Miejskiego przy ul. Nakielskiej w Szubinie,
- 23 lipca 2018 r. w sprawie powołania zespołu do spraw zbadania wniosków dotyczących przeznaczenia środków funduszu sołectkiego,
- 24 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia numerów porządkowych budynków ( Szubin Wieś )

2. Szubiński Program Rewitalizacji na lata 2016 – 2023 uchwalony na sesji Rady Miejskiej 14 czerwca 2018 r. uzyskał pozytywną ocenę IZ RPO WK-P i został wpisany do wykazu programów rewitalizacji Województwa Kujawsko – Pomorskiego na mocy uchwały Nr 29/14431/18 Zarządu Województwa Kujawsko – pomorskiego z dnia 25 lipca 2018 r.
3. W czerwcu zakończyły się tegoroczne Dni Szubina. Za nami wiele wyjątkowych wydarzeń. Chciałbym podziękować wszystkim osobom, instytucjom i funkcjonariuszom, którzy aktywnie włączyli się w organizację święta naszego miasta.
4. Szubin zyskał kolejnego Mistrza Świata. Tomasz Giza zdobył tytułu Mistrza Świata Juniorów w Kulturystyce i Fitnessie Cebu City leżącej na malowniczej filipińskiej wyspie Cebu. Osobiście pogratulowałem sukcesu młodemu sportowcowi.
5. 11 lipca br. wpłynęło do Urzędu wystąpienie pokontrolne z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w wyniku przeprowadzonej kompleksowej kontroli gospodarki finansowej za okres od 1 lipca 2016r. do 31.12.2017roku. Regionalna Izba Obrachunkowa przekazała Burmistrzowi Szubina zalecenia pokontrolne. Burmistrz Szubina ma termin 30 dni od dnia doręczenia przedmiotowego wystąpienia, na przekazanie informacji o wykonaniu zaleceń pokontrolnych.

Przedmiotowe zalecenia dotyczą :

- 1) Zapewnienia skutecznych mechanizmów kontrolnych w procesie rozliczania dotacji budżetowych udzielanych beneficjentom na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.
  - 2) Ustalenia i wprowadzenia do stosowania procedur wewnętrznych w zakresie weryfikowania potencjalnych powiązań uczestników przetargów na zbycie nieruchomości gminnych z członkami komisji, mając na uwadze zachowanie zasady bezstronności przez komisję przetargową.
  - 3) Realizowania wniosków pokontrolnych mających na celu trwałe usunięcie nieprawidłowości.
  - 4) Prowadzenia ewidencji szczegółowej do konta 080 środki trwałe w budowie (inwestycje) w sposób umożliwiający wyodrębnienie kosztów środków trwałych w budowie wg efektów inwestycyjnych.
  - 5) Prowadzenia ewidencji na koncie 226 „Długoterminowe należności budżetowe” w sposób zgodny z zasadami prowadzenia tego konta.
  - 6) Starannego sporządzania sprawozdania rocznego RB-ST o stanie środków na rachunkach bankowych JST.
  - 7) Terminowego podejmowania w stosunku do użytkowników wieczystych czynności zmierzających do wykonania zobowiązań.
  - 8) Ujmowania w informacji o stanie mienia kompletnych danych o dochodach uzyskanych przez Gminę Szubin z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.
6. 17 lipca odbyło się uroczyste odsłonięcie muralu powstańczego pt. „Bój o Szubin” wykonanego z okazji 100. rocznicy Powstania Wielkopolskiego. Uroczystość odsłonięcia muralu, została objęta Honorowym Patronatem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego Piotra Całbeckiego.

7. 18 lipca br. gościliśmy w Szubinie ośmioosobową delegację z miasta Kapszaj z Kazachstanu. Goście przyjechali na zaproszenie Wyższej Szkoły Gospodarki w Bydgoszczy, w związku z podpisanym z władzami Uniwersytetu Ałmaty Memorandum o współpracy w dziedzinie edukacji i wymianie studentów.
8. 29 czerwca 2018 r. Gmina Szubin podpisała umowę na powierzenie realizacji zadania ze środków Funduszu Pomocy Pokrzywdzonym oraz Pomocy Postpenitencjarnej – Funduszu Sprawiedliwości pn. "Wiatr, wypadek, ogień, woda – Strażak zawsze rękę poda". Wysokość dotacji celowej to kwota 58.178,34 zł.
9. W ramach funduszu sołectkiego zakupiono i zamontowano nowe elementy placów zabaw w:
  - Chraplewie za kwotę 13560,19 zł;
  - Kowalewie na kwotę 4000,00 zł;
  - Małych Rudach na kwotę 12000,46 zł;
  - Mąkoszynie na kwotę 5000,00 zł
  - Zalesiu na kwotę 22782,00 zł.
10. W wyniku postępowań przetargowych podpisano następujące umowy:
  - a) W postępowaniach, których wartość nie przekracza 30000 euro:
    - 18 czerwca 2018 r. na demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Szubin z Przedsiębiorstwem ECO-POL Sp. z o. o., ul. Dworcowa 9, 86-120 Pruszcz na kwotę 65.220,55 zł.
    - 30 czerwca 2018 r. na zorganizowanie kolonii profilaktycznych nad morzem (Kołobrzeg i okolice) dla 40 dzieci w wieku 10 do 13 lat z rodzin dysfunkcyjnych (10 dniowe) w terminie 01-07-2018 r. – 31-08-2018 r., z firmą GALANT USŁUGI TURYSTYCZNE BARBARA WOJTASZEK, Lutyków nr 7C, 70-876 Szczecin na kwotę 27.800,00 zł.
  - b) W postępowaniach, których wartość przekracza 30000 euro:
    - 21 czerwca 2018 r. na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zlokalizowanych na terenie Gminy Szubin, oraz ich zagospodarowanie w latach 2018-2020 z REMONDIS Bydgoszcz Sp. z o.o., ul. Inwalidów 45, 85-749 Bydgoszcz na kwotę 7.122.889,20 zł.
    - 6 lipca 2018 r. na przebudowę dróg gminnych nr 090949C, 091016C i 091054C tj. ul. Tysiąclecia, Lipowej i Kcyńskiej w Szubinie - I etap z Wykonawcą - KOWALSKI BUDOWNICTWO Sp. z o. o., ul. Dworcowa 12, 88-400 Żnin na kwotę 2.582.999,99 zł.
11. Wyłoniono wykonawców w następujących postępowaniach przetargowych:
  - Zagospodarowanie Parku Miejskiego przy ul. Nakielskiej w Szubinie. Wykonawca - Firma Ogólno-Budowlana IN-VEST-BUD Kinga Mokosa-Paszkiel, Wolwark 31, 89-200 Szubin został zaproszony do podpisania umowy. Wartość inwestycji wyniesie 2 586 500,00 zł brutto. Ponadto inwestycja dofinansowana będzie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020 w kwocie 649 591,83 zł.
  - Rewitalizację plaży i miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego w Wąsoszu. Wykonawca - ZULIT PPHU Roman Jopek, Witrogoszcz Osada 17a, 89-310 Łobżenica

został zaproszony do podpisania umowy. Wartość inwestycji wyniesie 1 200 000,00 zł. Ponadto zawarto umowę na dofinansowanie przedmiotowej inwestycji ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach PO „Rybacko i Morze” na lata 2014-2020. Planowana kwota dofinansowania wynosi: 254 000,00 zł brutto.

- Dowóz dzieci i młodzieży do placówek oświatowych na terenie gminy Szubin w roku szkolnym 2018/2019. Wykonawcy zadania w części 1 i 3 zostali zaproszeni do podpisania umowy. Wartość zamówienia 781.936,88 zł brutto.

## **12. Komisja przetargowa ogłosiła postępowanie przetargowe:**

- 9 lipca 2018 r. powyżej 30000 euro na dowóz dzieci i młodzieży do Szkoły Podstawowej w Rynarzewie, Szkoły Podstawowej w Turze, Szkoły Podstawowej nr 1 w Szubinie w roku szkolnym 2018/2019 – termin składania ofert upłynął 24 lipca 2018 r. – trwa badanie ofert;
- 24 lipca 2018 r. poniżej 30000 euro - „X nabór wniosków na powierzenie realizacji zadań ze środków Funduszu Pomocy Pokrzywdzonym oraz Pomocy Postpenitencjarnej - Funduszu Sprawiedliwości” dla jednostek samorządu terytorialnego gmin i miast na prawach powiatu z obszaru Województwa Kujawsko – Pomorskiego, polegających na nabyciu w 2018 r, w imieniu tych jednostek na rzecz ochotniczych straży pożarnych, wyposażenia i urządzeń ratownictwa, niezbędnych do udzielania pomocy poszkodowanym bezpośrednio na miejscu popełnienia przestępstwa – termin składania ofert upłynął 31 lipca 2018 r. – trwa badanie ofert.

13. Zaplanowane na dzień 11 i 26 lipca br. przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin, oznaczonych ewidencyjnie jako działka nr 258/56, położona w Szubinie, przy ul. Wł. Wiewiórowskiego oraz działki nr 375 i 397/2, położone w Dąbrówce Słupskiej nie doszły do skutku, ze względu na brak oferentów.

## **14. Przebudowa ulicy Orzeszkowej i Sportowej w Szubinie – I etap**

Zakończono realizację zadania inwestycyjnego. Wykonawcą robót była Firma Ogólno-Budowlana IN-VEST-BUD Kinga Mokosa-Paszkiel z siedzibą w Wolwarku. Wartość inwestycji wraz z kosztami inspektora nadzoru wyniosła 424 227,00 zł brutto. Główny zakres przebudowy to wykonanie nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej ul. Orzeszkowej w Szubinie na odcinku 428 mb wraz z odwodnieniem w postaci rowów odparowujących.

## **15. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kowalewie.**

Zakończono realizację zadania inwestycyjnego. Wykonawcą robót była Firma Bydgoska Spółka z o.o z siedzibą w Bydgoszczy. Wartość inwestycji 953.900,06 zł. dofinansowanie wyniosło 638.130,81 zł. ( 70% kosztów kwalifikowalnych ).

## **16. Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Pałuckiej w Kowalewie (2018-2021)**

### **FS Kowalewo**

Zawarto umowę na opracowywanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia na budowę z terminem do 30.11.2018r. koszt opracowania dokumentacji projektowej wyniesie 6 000,00 zł.

**17. Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Turze wraz z wyposażeniem i adaptacją pomieszczeń na potrzeby świadczenia usług przedszkolnych**

- 15 czerwca br. dokonano dostawy mebli i sprzętu towarzyszącego przez Przedsiębiorstwo Handlowo – Produkcyjne AKMA Zbigniew Podstawski z Niedomic. Wartość zadania wyniosła 89 660,85 zł brutto.
- 27 czerwca br. dokonano dostawy sprzętu elektronicznego przez Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „BMS” z Kwidzyna. Wartość zadania wyniosła 69 637,04 zł brutto.

**Uroczyste otwarcie przedszkola powiązane z rozpoczęciem nowego roku szkolnego 2018/2019 odbędzie się 3 września o godzinie 12.00 w Szkole Podstawowej im. Polskich Olimpijczyków w Turze.**

**18. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na osiedlu Bydgoskim (ul. Mickiewicza, Dąbrowskiej, Słowackiego, Kasprowicza, Wyspiańskiego, Asnyka, Szymborska, Prusa, Żeromskiego, Kochanowskiego, Wiejska, Reja) w Szubinie**

Dokonano odbioru III etapu inwestycji. Koszt przedmiotowego etapu wyniósł 2 513 565,58 zł brutto. Obecnie realizowany jest IV i V etap inwestycji. Wykonawcą robót jest firma Wimar Sp. z o.o. z Koronowa. Całe zadanie planuje się zakończyć do 31.10.2018 r. Część środków na przedmiotowe zadanie pochodzi z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu. Po zakończeniu inwestycji Gmina Szubin wystąpi o jej umorzenie w wysokości do 30%. Pierwsza transza pożyczki trafiła do Gminy w dniu 28.12.2017 r. w wysokości 449 127,69 zł, druga transza w dniu 23.04.2018 r. w wysokości 112 281,94 zł.

**19. Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem i piłkochwytem w Królikowie**

Dokonano odbioru końcowego budowy przedmiotowego boiska. Wykonawcą robót była firma AB FACTOR Andrzej Borowski z Bydgoszczy. Wartość inwestycji wyniosła 411 538,36 zł brutto.

**20. Otwarta Strefa Aktywności przy Szkole Podstawowej nr 2 w Szubinie**

23 lipca 2018 r. otrzymano umowę o dofinansowanie z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Całkowita wartość wydatków związanych z realizacją zadania inwestycyjnego sfinansowana zostanie z następujących źródeł: środki własne i inne w kwocie: 25 019,00 zł, dofinansowanie w kwocie: 24 900,00 zł.

**21. Opracowywany jest „Plan rozwoju sieci drogowej oraz finansowania budowy, remontu, przebudowy, utrzymania i ochrony dróg gminnych na lata 2019-2024”.**

Powyższy plan będzie przedstawiany i konsultowany na komisjach merytorycznych w trakcie opracowywania planu budżetu na rok 2019.

**22. 18 czerwca 2018 r. zawarto akt notarialny dotyczący darowizny od Starosty Nakielskiego działającego w imieniu Skarbu Państwa, na rzecz Gminy Szubin, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 292/130 w Szubinie o pow. 0,1885 ha, przeznaczonej na ustanowienie miejsca pamięci narodowej - obozu jenieckiego "Oflag 64".**

23. 25 lipca 2018 r. zawarto akty notarialne, dotyczące umowy przeniesienia własności na rzecz Gminy Szubin nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr: 587/1, 583/1, 583/2, 30/64, 30/65 i 30/67, położone w Szubinie oraz działka nr 54/3, położona w Stanisławce z przeznaczeniem na poszerzenie dróg gminnych od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Bydgoszczy.
24. 2 sierpnia 2018 r. gmina Szubin podpisała z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu umowę dotacji Nr DB18017/OZ -azn na zadanie polegające na „Demontażu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych przez nawałnicę w sierpniu 2017 r. na terenie gminy Szubin – II etap”. Kwota przyznanej dotacji wynosi 60.820,11 zł. do przedmiotowego zadania przystąpiło 26 wnioskodawców.
25. W okresie od 14 czerwca do 1 sierpnia br. przedstawiciele Komisji powołanej zarządzeniem nr 234/2018 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z 22 czerwca 2018 r. do spraw oszacowania zakresu i wysokości szkód doznanych w wyniku niekorzystnego zjawiska atmosferycznego – suszy w czerwcu 2018 r. w mieście i gminie Szubin, a także pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego przyjęli w siedzibie tut. Urzędu, a następnie zweryfikowali w ramach oględzin terenowych, w sumie 433 wnioski rolników prowadzących gospodarstwa rolne na terenie gminy Szubin.  
Na podstawie dokonanych oględzin członkowie Komisji wraz z pracownikami Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa rozpoczęli proces przygotowania indywidualnych Protokołów z oszacowania potwierdzonych szkód, które po zatwierdzeniu przez Wojewodę stanowią będą podstawowy dokument upoważniający do otrzymania przez poszkodowanych rolników przewidzianej przez Ministerstwo Rolnictwa pomocy udzielanej za pośrednictwem Biur Powiatowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.  
Ze wstępnych podsumowań wynika, iż łącznie skutkami działania siły wyższej dotkniętych zostało ponad 14 000 ha użytków rolnych zlokalizowanych na terenie gminy Szubin, a także łąki i pastwiska. Szczegółowe i ostateczne dane w tym zakresie znane będą po zakończeniu procesu tworzenia protokołów zbiorczych z szacowania ww. strat, tj. na początku września br.
26. Trwa konkurs fotograficzny „Pelikan na wakacjach”. Zapraszam do wysyłania wakacyjnych zdjęć, na których promują Państwo naszą gminę. Do wygrania 10 kompletów gadżetów plażowych. Szczegóły konkursu na naszym profilu na facebook’u, a regulamin konkursu dostępny jest na stronie szubin.pl.
27. W programie „Szubińska Karta Seniora” uczestniczy 23 partnerów, wydano 803 karty. Podjęto wstępne rozmowy z przedstawicielami Metropolii w celu utworzenia „Metropolitarnej Karty Seniora”.

BURMISTRZ  
*Artur Michalak*  
Artur Michalak

Szubin, 2 sierpnia 2018 r

Opracowanie: Marek Nowicki, Julita Kitkowska, Anna Boruch,

Ewa Szalińska, Dorota Hejnicka, Alicja Hoffmann, Natalia Jaroszevska.

SEKRETARZ GMINY

*Marek Nowicki*  
Marek Nowicki

## INTERPELACJE 06.08.2018

### złożone na piśmie

**Radna Hanna Adamczewska**

Radna wnioskuje o naprawienie powstałych szkód i o odpowiedź na poniższe interpelacje na piśmie

1. Interpelacja dotyczy huśtawki na placu zabaw na osiedlu Bydgoskim – zniszczono zabezpieczenie siedziska.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

2. Interpelacja dotyczyła huśtawki na placu zabaw na Osiedlu Bydgoskim – została zniszczona opona, która zabezpiecza uderzanie huśtawki o ziemię.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

3. Interpelacja dotyczyła siatki w bramce do piłki nożnej przy placu zabaw na Osiedlu Bydgoskim.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

4. Interpelacja dotyczyła siatki zabezpieczającej przed przedostaniem się piłki nożnej i do koszykówki poza plac zabaw na Osiedlu Bydgoskim. Radna nadmieniła, że siatka ta jest zerwana i zupełnie nie zabezpiecza sąsiadujących nieruchomości przed wpadnięciem piłki (niszczone jest wyposażenie ogrodu i okna). Na wniosek mieszkańców sąsiednich nieruchomości, Radna wnioskuje o rozważenie podwyższenia i naprawienie tego zabezpieczenia.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

5. Interpelacja dotyczyła ławki przy placu zabaw – połamane drewniane deski zagrażają bezpieczeństwu dzieci.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

6. Radna wnioskuje o umożliwienie wjazdu od ul. Dąbrowskiej w Szubinie (Osiedle Bydgoskie) na znajdujący się tam plac zabaw. Radna dodała, że przy budowie kanalizacji zniszczono dojazd do placu (trawa w czasie burzy zamieniła się w błoto). Położony krawężnik uniemożliwia wjazd wózków dziecięcych i inwalidzkich. Dzieci korzystają z podjazdu prywatnego znajdującego się obok placu.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

7. Interpelacja dotyczyła ponownego wykorzystania kostki chodnikowej, która została zebrana z chodników na ulicy Wyspiańskiego i Mickiewicza w Szubinie. Radna zaproponowała, że przy pomocy pracowników interwencyjnych można położyć ją przy wejściu na plac zabaw na Osiedlu Bydgoskim oraz utwardzić nią przejście (1m) z ulicy Wyspiańskiego na teren za ogrodzeniem szkoły do skateparku. Uczniowie i mieszkańcy osiedla z przyległych

ulic korzystając z tego nieformalnego przejścia zniszczyli już nowo zasianą trawę oraz nowe wysokie krawężniki, które utrudniały korzystanie z tego przejścia przez rowery, wózki, itp.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

8. Interpelacja dotyczyła braku reakcji na złożoną 28 grudnia 2017r. interpelację o usunięciu niedociągnięć na ulicy Kochanowskiego w Szubinie. Radna nadmieniła, że termin na odpowiedź już dawno minął.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

Interpelacje dotyczą wyegzekwowania od wykonawców inwestycji na osiedlu Bydgoskim poniższych uchybień.

9. Interpelacja dotyczyła naprawienia asfaltu w okolicy sklepu na skrzyżowaniu ul. Kochanowskiego z ulicami Dąbrowskiej i Matejki. Radna dodała, że puchnie tam asfalt, a zdaniem mieszkańców kładziono go na błocie.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

10. Interpelacja dotyczyła skrzyżowania ulic Kochanowskiego i Matejki, na którym wykonawca uszkodził studzienkę (do dnia 2 sierpnia 2018 stał tam znak ostrzegawczy) i zniszczył asfalt na całym skrzyżowaniu – Dąbrowskiej, Kochanowskiego i Matejki.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

11. Interpelacja dotyczyła ulicy Kochanowskiego, gdzie przy budowie kanalizacji na posesji nr 14 wyrwano zawiasy z bramy, furtkę i zniszczono podbudowę betonową. Radna dodała, że wykonawca obiecał naprawę i do dnia dzisiejszego jej nie wykonał.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

12. Interpelacja dotyczy posesji nr 33 przy ulicy Kochanowskiego, gdzie do wymiany jest krawężnik kończący chodnik przed podjazdem. Radna dodała, że przy ogrodzeniu brakuje także kostki brukowej (2 rzędy).

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

13. Interpelacja dotyczyła pojemnika PCK i słupa ogłoszeniowego znajdującego się na ulicy Kochanowskiego należy pilnie przestawić je na stare miejsce, aby uporządkować trawnik między asfaltem a chodnikiem.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

14. Interpelacja dotyczyła skrzyżowania ulic Słowackiego i Asnyka, gdzie nowy krawężnik uległ zniszczeniu przez ciężki pojazd. Radna dodała, że jest on obecnie do wymiany (przy odbiorze zalepiony był cementem, który aktualnie odpadł).

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

15. Interpelacja dotyczyła uszkodzenia nowych krawężników na ulicy Słowackiego przy posesji nr 26 i 28. Należy je naprawić

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

16. Interpelacja dotyczyła naprawienia wyprofilowania drogi na skrzyżowania ulic Prusa i Słowackiego w Szubinie. Radna zaproponowała, aby mieszkańcy wzorem właścicieli nieruchomości przy ul. Asnyka wykonali to samodzielnie. Radna nadmieniła, że należałoby dostarczyć kruszywo pomiędzy posesje nr 2 i 4 oraz 4 i 6 ,po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu prac z ich mieszkańcami tych posesji.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

17. Interpelacja dotyczyła studzienek na skrzyżowania ulic Prusa i Słowackiego. Radna nadmieniła, że studzienki te znajdują się powyżej poziomu ulicy i nie odbierają wody. Radna dodała, że przedłużenie o jeden lub dwa krawężniki po obu stronach w kierunku ul. Prusa z ul. Słowackiego znacznie ułatwiłoby spływ wód opadowych, a o nieprawidłowym odbiorze tych wód świadczy ilość pisaku, jaką mieszkańcy ratując ulicę Prusa i Żeromskiego usunęli ze studzienek w celu ich udroźnienia (składowany on został obok placu zabaw).

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

18. Interpelacja dotyczyła braku wykończenia z kostki brukowej pomiędzy chodnikiem a wjazdem do posesji nr 31 przy ulicy Mickiewicza w Szubinie.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

19. Interpelacja dotyczyła załamania się krawężnika na zakręcie przy ulicach Mickiewicza i Dąbrowskiej. Radna powiedziała, że zapadł się on o około 5 cm po przejechaniu po nim dziecka na trójkołowym rowerze dziecięcym. Radna dodała, że wg mieszkańców krawężniki kładzione były na sproszkowany po wyschnięciu wody beton. Ponadto na budowie nie było zbiorników z wodą do polewania betonu. Radna wnioskuje o naprawienie wszystkich tak kładzionych krawężników.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

20. Interpelacja dotyczyła studzienek na ulicy Mickiewicza, gdzie wszystkie dotychczasowo odbierające wodę studzienki zasypano piaskiem. Radna zwróciła uwagę, aby zabezpieczyć je przed planowanym wylewaniem asfaltu (jak to miało miejsce na ulicy Kochanowskiego 16).

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

21. Interpelacja dotyczyła skorygowania protokołu odbioru ulic Wyspiańskiego, Słowackiego i Dąbrowskiej o wniesione powyżej interpelacje. W sporządzonym protokole brak jest uwag dla

wykonawcy o usunięciu źle wykonanych prac. Radna dodała, że należy dokonać przeglądu jakości wykonanych prac inwestycyjnych.

**Odp. Radna otrzyma odpowiedź na piśmie.**

#### **Radny Maciej Rejment**

1. Interpelacja dotyczy garbu z asfaltu na przejściu dla pieszych na ulicy Dworcowej w Szubinie. Radny nadmienił, że przejście to jest w stanie krytycznym, a powstały tam garb znacząco przeszkadza przy przechodzeniu pieszych przez jezdnię. Radny prosi o pilną interwencję w tej sprawie u zarządcy drogi DW246.

**Odp. W powyższej sprawie skontaktuję się z zarządcą drogi.**

2. Interpelacja dotyczy odmalowania przejścia dla pieszych na ulicy Dworcowej w Szubinie. Radny zasugerował, aby przejście to zostało pomalowane w biało- czerwone pasy. Ponadto Radny dodatkowo zaproponował umiejscowienie znaków poziomych: dobrze widoczny u skraju ulicy napis STOP oraz znak poziome informujące o nakazie jazdy prosto i w prawo. Umiejscowione wzdłuż drogi znaki pionowe mimo, że prawidłowo informują kierowców, wprowadzają drobne zamieszanie co gdzie i jak. Powtórzenie znaków w poziomie upewniło by kierowców jak powinni się zachować dojeżdżając do skrzyżowania Paderewskiego i Dworcowej.

**Odp. W powyższej sprawie skontaktuję się z zarządcą drogi.**

#### **Radna Wioletta Borys-Stachowiak**

1. Interpelacja dotyczy rozwiązania problemu zapewnienia bezpiecznego przechodzenia przez drogę wojewódzką nr 246 oraz poruszania się po chodniku przez osoby niewidzące i słabowidzące. Radna dodała, że z całą pewnością istnieją już jakieś gotowe rozwiązania problemów z dostosowaniem przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych, w szczególności zaś osób niewidzących i słabowidzących, a takie osoby są mieszkańcami Samokłesk i pragną bezpiecznie korzystać z przejścia dla pieszych i chodnika.

**Odp. W rzeczonyj sprawie przekażę interpelację do zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich.**

2. Radna ponowiła interpelację w sprawie postawienia znaku "Ciąg pieszo-rowerowy" przy nowo powstałym chodniku na odcinku Samokłeski Małe-Samokłeski Duże. Radna nadmieniła, że mieszkańcy, póki co, tylko pouczani są przez policję, że powinni poruszać się na rowerach po drodze wojewódzkiej, jednak dla własnego

bezpieczeństwa najczęściej wybierają jazdę po chodniku. Obawiają się karania mandatami. Niestety, mimo znaku ograniczenia prędkości do 70 km/h, pojazdy na tymże odcinku poruszają się ze znacznie wyższą prędkością, a mieszkańcy po prostu nie chcą niepotrzebnie narażać się na niebezpieczeństwo zastania potrąconym.

**Odp. W rzeczonyj sprawie przekażę interpelację do zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich.**

#### **Radna Alina Kokocińska**

1. Interpelacja dotyczy naprawienia ulicy Leśnej w Szubinie. Radna nadmieniła, że w związku z budową ulicy Lipowej powyższa droga będzie stanowiła jeden z głównych dojazdów na Osiedle Leśne.

**Odp. Ulica Leśna jest w miarę naszych posiadanych zdolności remontowana masą na zimno. Docelowo ma być ona w całości wyremontowana, dlatego podejmowane są takie, a nie inne środki jej naprawy.**

2. Interpelacja dotyczy mycia pojemników na odpady, które znajdują się w zamkniętych pomieszczeniach na osiedlach z zabudową wielorodzinną w Szubinie. Radna dodała, że podczas wysokich temperatur z pojemników tych wydobywa się bardzo nieprzyjemny zapach.

**Odp. Zgodnie z zawartą umową pojemniki są myte w maju i w październiku. Ze względu na panujące upały w zeszłym tygodniu przeprowadzono dodatkowe mycie pojemników na terenie Osiedla Spółdzielczego.**

#### **Radny Roman Danielewski**

1. Na wniosek mieszkańców radny wnosi o interwencje w sprawie przejazdów ciężkich pojazdów rolniczych drogą na odcinku Dąbrówka Słupska - Wrzosey, która podczas panujących upałów ulega uszkodzeniu, asfalt się topi, po każdym przejeździe powyższych pojazdów powstają nowe koleiny.

**Odp. Droga jest przewidziana do ruchu pojazdów rolniczych. Jeśli powstaną w niej uszkodzenia to będziemy ją reklamować na gwarancji. Nie możemy zakazać poruszania się na niej pojazdom rolniczym, jednakże zostaną podjęte rozmowy z gospodarzem o możliwości zmiany trasy przejazdu pojazdów ciężkich.**

### **Radna Barbara Nikodem**

1. Interpelacja dotyczy możliwości zabezpieczenia środków w budżecie na dokumentację związaną z budową świetlicy wiejskiej w Pińsku. Radna nadmieniła, że gmina posiada tam grunt własny a społeczność lokalna rozwija się, aktywizuje młodzież, organizuje wspólne przedsięwzięcia (festyny, dni dziecka, zabawy taneczne). Posiadanie własnej świetlicy byłoby dobrym zapleczem edukacyjnym, socjoterapeutycznym jak i kontynuacją już podjętych lokalnych działań.

**Odp. Należy złożyć odpowiedni wniosek do planu budżetu na następne lata.**

2. Interpelacja dotyczy przeglądu studzienki oraz naprawy kratki ściekowej przy kościele św. Andrzeja Boboli na ulicy Ogrodowej w Szubinie (za przejściem dla pieszych). Radna nadmieniła, że kratka jest poluzowana i przejeżdżające samochody zakłócają w godzinach wieczornych spokój mieszkańców zamieszkujących tamtejsze posiadłości, dodatkowo z kratki ściekowej wydobywa się nieprzyjemny zapach.

**Odp. Przedstawiony problem zostanie przekazany do KPWiK w Szubinie z prośbą o zainteresowanie się nim.**

### **Radny Dawid Rzeski**

1. Interpelacja dotyczy postawienia ławek oraz koszy na śmieci na alejce kasztanowej za Szkołą Podstawową nr 1 w Szubinie (w kierunku dworca PKP).

**Odp. Dokonana zostanie wizja lokalna w terenie i oceniona potrzeba zlokalizowania ławek i koszy.**

2. Interpelacja dotyczy przebudowy skrzyżowania ulicy Nakielskiej, 3-Maja, Kościuszki i Sędziwoja Pałuki. Radny zapytał czy jest możliwość spotkania Burmistrza Szubina z zarządcą drogi wojewódzkiej w powyższej sprawie. Przebudowa lub reorganizacja ruchu zmniejszyłaby zakorkowanie na powyższym skrzyżowaniu.

**Odp. Skontaktuj się z Zarządcą Dróg Wojewódzkich w celu umówienia spotkania podczas, którego zostaną podjęte rozmowy dotyczące znalezienia stosownego rozwiązania pozwalającego udroźnić przepustowość na powyższym skrzyżowaniu.**

### **Radny Henryk Sowa**

1. Radny wnioskuje o wystąpienie do Zarządu Dróg Powiatowych o wycięcie krzewów na drodze powiatowej Zalesie - Pińsko (u zbiegu miejscowości Szaradowo – Słonawy).

Krzaki wystają na jezdnie co zagraża bezpieczeństwu osób poruszających się po drodze. Radny wnioskuje ponadto o wyczyszczenie dwóch przepustów na powyższej drodze.

**Odp. Wystąpimy z prośbą do Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle o interwencję w rzeczonyj sprawie.**

**Radny Paweł Wuka**

1. Interpelacja dotyczy odwodnienia ulicy Szkolnej, odwodnienia i utwardzenia ulicy Marii Dąbrowskiej, Bocznej i Ogrodowej w Rynarzewie.

**Odp. Należy wystąpić z wnioskiem do budżety na przyszły rok, gdyż to zadanie wymaga znacznych nakładów finansowych i obecnie nie ma środków finansowych na budowę odwodnienia w miejscowości Rynarzewo. Dla zadania tego będzie potrzeba wykonania dokumentacji projektowej co dodatkowo generuje koszty.**

## **INTERPELACJE ZŁOŻONE PODCZAS SESJI**

**Radna Ewa Myśliwiec**

1. Interpelacja dotyczy załatwienia dziur na zjeździe z drogi S5 na ulice Wspólną w Szkocji.

**Odp. Skontaktuję się z wykonawcą drogi S5, firma Pizzerotti w sprawie doraźnego naprawienia tego wjazdu.**

2. Interpelacja dotyczy przycięcia konarów nad drogą w Szkocji. Konary te przeszkadzają w przejeździe pojazdami rolniczymi (rolnicy gubią z przyczep plony). Radna dodała, że jeżeli nie ma do tego pracowników to po wyrażeniu zgody prace te zostaną wykonane przez mieszkańców.

**Odp. Pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa skontaktują się z panią Sołtys w sprawie znalezienia wykonawcy na powyższe zadanie.**

3. Interpelacja dotyczy boiska w Szkocji. Radna pyta dlaczego nie są podjęte czynności w sprawie budowy boiska.

**Odp. W ubiegłym tygodniu projektant zawiózł zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do starostwa. Po otrzymaniu decyzji zostaną podjęte kolejne działania w tym zakresie.**

4. Interpelacja dotyczy wykoszenia placu zabaw w Szkocji.

**Odp. W miarę możliwości zostaną podjęte czynności w celu wykoszenia trawy na placu zabaw. W tej sprawie skontaktuje się z panią sołtys.**

**Radny Robert Rynarzewski**

1. Interpelacja dotyczy oczyszczenia studzienek chłonnych na ulicy Bukowej w Szkocji.

**Odp. Rozważymy sprawę udrożnienia zapchanych studzienek chłonnych.**

**Radna Hanna Adamczewska**

1. W imieniu mieszkańców Osiedla Bydgoskiego radna zwraca się z prośbą o wprowadzenie do budżetu nowego zadania dotyczącego opracowania dokumentacji przebudowy drogi Wiejskiej i przyległych ulic jeszcze w miarę możliwości w tym roku. Wszelkie działania doraźne nie rozwiązują do końca żadnego z problemów, który jest identyczny jak na ulicy Poziomkowej.

**Odp. Jest opracowany „Plan rozwoju sieci drogowej oraz finansowania budowy, remontu, przebudowy, utrzymania i ochrony dróg gminnych na lata 2019-2024”. Powyższa interpelacja zostanie ujęta jako wniosek do opracowywanego projektu. Opracowany projekt drogowy pomoże w odprowadzaniu wód opadowych.**

*Opracowanie:  
Biuro Rady Miejskiej w Szubinie*

***Możliwości i stan przygotowania  
realizacji wielorodzinnego  
budownictwa - w różnych jego formach***

Szubin, sierpień 2018 r.

Rozważania nad możliwością rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie Gminy Szubin należy rozpocząć od przeanalizowania podstawowych dokumentów planistycznych, takich jak: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin (studium) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (planów miejscowych). Jednym z celów samorządu gminy jest zapewnienie możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego z uwzględnieniem głównej idei planowania przestrzennego jaką jest zrównoważony rozwój środowiska życia dla podmiotu planowania, czyli społeczności lokalnych.

Analizując możliwości rozwoju zabudowy wielorodzinnej należy wczytać się w zapisy studium, a w szczególności w treści dotyczące kierunków rozwoju miasta. Biorąc pod lupę załącznik graficzny studium możemy wskazać potencjalne tereny rozwojowe dla zabudowy wielorodzinnej. Studium wskazuje tego typu tereny w północnej części Szubina, pomiędzy ulicami Nakielską i Wiejską. Dokument ten często daje możliwość łączenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wielorodzinną, zaznaczając, że ostateczny wybór rodzaju inwestycji będzie w dużej mierze zależał od ustaleń szczegółowych zawartych w planie miejscowym opracowanym w oparciu o zapisy studium. W związku z czym zabudowa wielorodzinną może potencjalnie pojawić się także w rejonie ulic: Dalekiej, Bema, Wiewiórowskiego i dalej na północ w kierunku granic administracyjnych miasta. Ponadto, tego rodzaju inwestycje mogą się pojawić również w południowej części miasta przy ulicy Mączkowskiego. Na rycinie przedstawiono potencjalne tereny z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną.

Jak zostało wspomniane powyżej, uszczegółowienie zapisów studium następuje w planach miejscowych. Obecnie spośród wszystkich planów miejscowych tylko jeden jednoznacznie wskazuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Mowa jest tutaj o dz. nr 258/56 położonej przy ulicach: Wiewiórowskiego-Pałucka w Szubinie o powierzchni prawie 1,5 ha. Dla rzeczonyj działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina uchwalony w dniu 07 lutego 2013 r. uchwałą Nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie, który wskazuje dla niej przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka ta należy w całości do Gminy Szubin. Podjęte zostały próby jej sprzedaży, jednak mimo trzykrotnego ogłaszania przetargów do tej pory nie znalazła ona nabywcy. Należy stwierdzić, że przedmiotowa działka ma bardzo korzystne położenie, charakteryzujące się bliskością innej zabudowy wielorodzinnej. Nadto, w pobliżu przedmiotowej działki znajdują się takie media jak: wodociąg, kanalizacja, sieć gazowa i energia. Działka jest na tyle duża, że istnieje możliwość lokalizacji kilku wielopiętrowych bloków mieszkalnych. Zgodnie z zapisami planu wysokość budynku nie może przekroczyć 16 m. W chwili obecnej dla planu tego prowadzona jest procedura zmiany, która oprócz potwierdzenia możliwości lokalizacyjnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaże również nowe tereny pod tego typu funkcję. Mowa jest tutaj o działkach w północnym obszarze ul. Bema w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej. Uchwalenie tej zmiany zagwarantuje pozyskanie kolejnych terenów pod zabudowę wielorodzinną, co pozwoli zwiększyć liczbę nowych mieszkań na obszarze miasta. Parametry zabudowy w projekcie planu ustalono na wysokość zabudowy do 12 m mogące powstać na styku zabudowy wielo i jednorodzinnej. Warto by dla tych działek zrealizować zabudowę o różnej wysokości, która złagodzi zderzenie dwóch kontrastujących wysokościowo przestrzeni architektonicznych. Łagodne przejście z zabudowy wysokiej do niskiej stwarza ciekawą perspektywę przestrzenną i urozmaica krajobraz. Powoduje wrażenie łączenia dwóch różnych kwartałów zabudowy w jedną spójną harmonijną całość, nienaruszającą zastanej tkanki miejskiej.

Poza wspomnianymi wyżej terenami Gmina Szubin dysponuje mniejszymi działkami, dla których co prawda nie obowiązuje plan miejscowy ale, studium i wydane decyzje administracyjne dają możliwość zagospodarowania ich pod zabudowę wielorodzinną. Mowa tutaj o dz. nr 1315/7 (ul. Dworcowa) oraz działce nr 1730/24 w Szubinie przy ulicy Kcyńska Nowe Osiedle.

Działka przy ul. Dworcowej zgłoszona została do programu Mieszkanie +. Ponadto nawiązano także kontakt z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości S.A., którzy przedstawią ofertę finansowania budowy mieszkań na potrzeby tego programu. Wybór tej nieruchomości został podyktowany lokalizacją, uzbrojeniem terenu oraz możliwościami przyłączeniowymi do mediów: wodociąg, kanalizacja, telekomunikacja i energia.

Z kolei dla działki nr 1730/24 w Szubinie przy ulicy Kcyńska Nowe Osiedle, uzyskano decyzję o warunkach zabudowy dla budowy domu dziennego pobytu dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynekom tym zapewniona zostanie możliwość przyłączenia do podstawowej infrastruktury technicznej: energii elektrycznej – z projektowanej sieci elektroenergetycznej, natomiast w wodę z projektowanej sieci wodociągowej. Dodatkowo budynki mają być zaopatrzone w instalację gazową na podstawie warunków przyłączeniowych do sieci gazowej. Ponadto ścieki mają być odprowadzane do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Obecnie przygotowywane są materiały wyjściowe będące podstawą do opracowania koncepcji architektoniczno-budowlanej obu budynków oraz zagospodarowania terenu. Burmistrz Szubina stara się o dofinansowanie tego projektu z funduszy zewnętrznych. Istnieje duże prawdopodobieństwo ogłoszenia konkursu w 2019 r. lub 2020 r. na wsparcie tworzenia i rozwoju placówek wsparcia i opieki, w tym dziennych domów pobytu. Konkurs ten miałby być ogłoszony przez Urząd Marszałkowski i instytucję zarządzającą RPO WK-P na lata 2014-2020.

Trwają roboty związane z przebudową budynku po byłej kotłowni przy ul. Broniewskiego w Szubinie na cele mieszkalne. W wyniku inwestycji powstanie 6 nowych gminnych lokali mieszkalnych – 3 mieszkania jednopokojowe o pow. ok. 38m<sup>2</sup> i 3 mieszkania dwupokojowe o pow. ok. 48m<sup>2</sup>, co łącznie daje 258m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Zadanie planuje się zakończyć do dnia 30 listopada br. Wartość inwestycji wyniesie 745 200,00 zł brutto. Przedmiotowe zadanie dofinansowane będzie ze środków Banku

Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w wysokości do 265 069,30 zł, lecz nie więcej niż 35% faktycznie poniesionych kosztów przedsięwzięcia.

Gmina rokrocznie ponosi wysokie koszty utrzymania posiadanej substancji mieszkaniowej. W 2017 r. wynosiły one około 566 009,76 zł i obejmowały min.: usługi remontowe, koszty eksploatacyjne, usługi naprawcze i przeglądy cykliczne.

Ponadto istniejące zasoby wymagają jeszcze dofinansowania w celu utrzymania prawidłowego stanu technicznego budynków. Główne problemy lokali stanowią: konieczność wymiany dużej ilości pokryć dachowych, spękania ścian, ugięcia stropów, ubytki stolarki klatek schodowych, brak izolacji ścian zewnętrznych oraz wyeksploatowana stolarka okienna i drzwiowa.

Oprócz inicjatyw podejmowanych przez Gminę Szubin, również osoby i firmy prywatne zauważyły potrzebę realizacji zabudowy wielorodzinnej. Deficyt mieszkań w zabudowie wielorodzinnej to problem nie tylko miasta Szubina ale i całego kraju, stąd liczne przedsięwzięcia mające na celu wypełnienie tej luki w sposób komercyjny, oparty na prawach rynku. Obecnie w Szubinie działa dwóch inwestorów, którzy realizują tego typu inwestycje. Jeden z nich w okolicach ulicy Wiewiórowskiego. Zrealizowanych już zostało w tym rejonie miasta 9 bloków mieszkalnych. Korzystna lokalizacja terenu względem centrum miasta i głównych obiektów użyteczności publicznej (szkoła, szpital, urząd miejski).

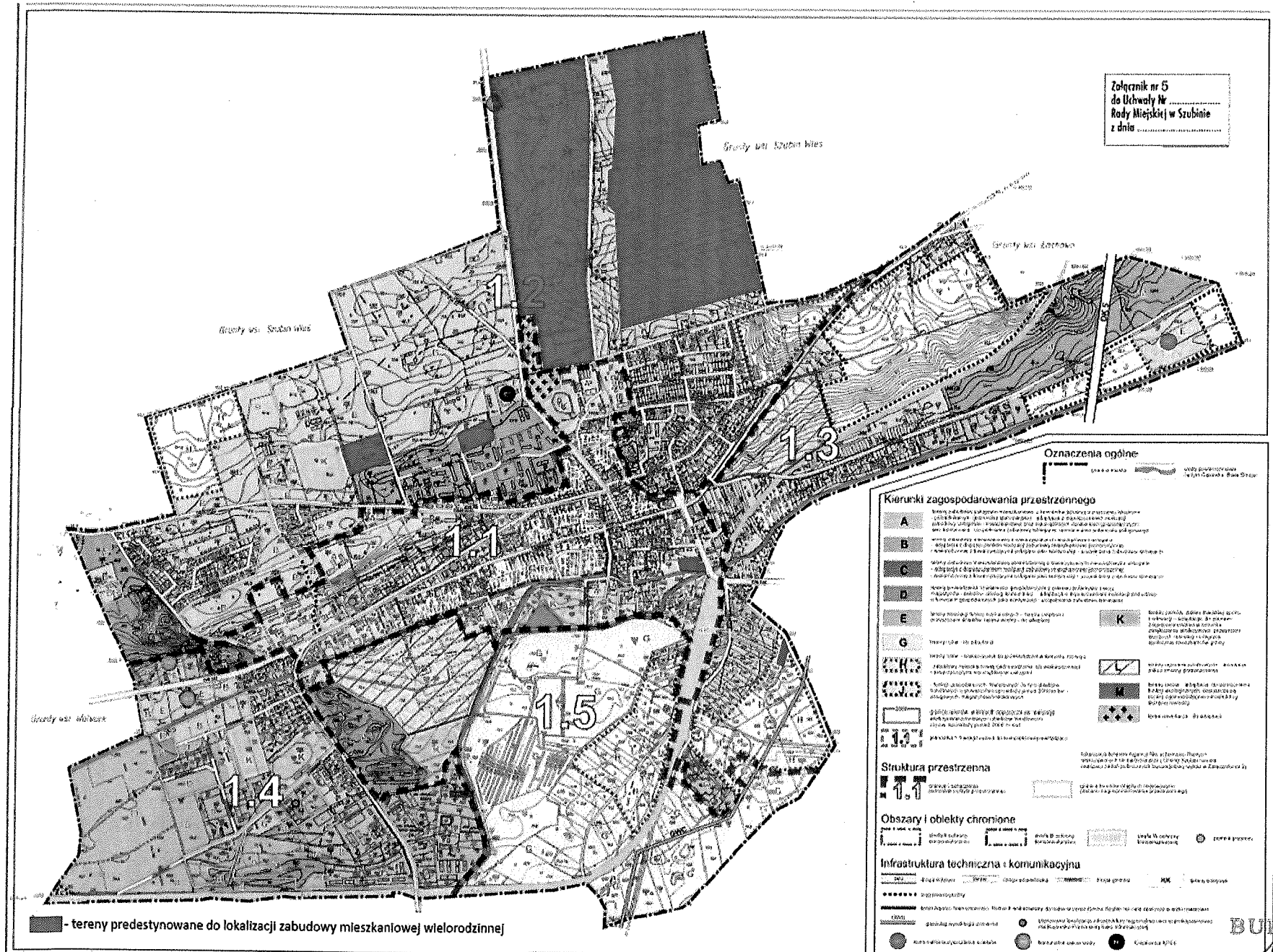
Z posiadanych informacji wynika, że inwestor planuje tego typu inwestycje, gdyż jest w dalszym ciągu w Szubinie popyt na tego rodzaju zabudowę. Rozpoczął już budowę budynków w zabudowie szeregowej. Bloki wielorodzinne budowane są również w ramach działań komercyjnych w rejonie ulicy Mączkowskiego w Szubinie. Obecnie ta inwestycja jest w realizacji i planowane jest postawienie kolejnego budynku wielorodzinnego dwukondygnacyjnego. Ponadto, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom”, posiadająca działkę przy ul. Dąbrowskiego – dz. nr 251/54 na rok 2019 planuje

opracowanie dokumentacji technicznej na budowę bloku, a w roku 2020 realizację zadania.

Możliwości finansowe gminy są ograniczone i wymagają rozdysponowania na wiele celów statutowych. Dlatego w celu uzupełniania zabudowy wielorodzinnej niezbędne są programy wspierające takie jak zapoczątkowany rządowy program Mieszkanie +.

Polityka planistyczna Gminy Szubin nastawiona jest na tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju budownictwa wielorodzinnego na terenie miasta. Staramy się sięgać po różne możliwości finansowania aby działać na wielu płaszczyznach zarówno rozwijać zasoby komunalne jak i przyciągać prywatnych inwestorów poprzez stwarzanie dogodnych warunków foramalno-prawnych do realizowania tego typu inwestycji.

BURMISTRZ  
*Artur Michalak*  
Artur Michalak



Załącznik nr 5  
 do Uchwały Nr ...  
 Rady Miejskiej w Szubinie  
 z dnia ...

- tereny predestynowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**BURMISTRZ**  
*Artur Michałek*