

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.160.2019**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 3 września 2019 r.

**w sprawie nabycia do zasobów Gminy Szubin nieruchomości lokalowych, położonych w Szubinie**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. ze zm: poz. 2204, z 2017 r., poz. 1509; 2018 r., poz. 2348; 2019 r., poz. 270, 492, 801 i 1309), § 2 uchwały nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433) oraz uchwały Nr VII/62/19 Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości lokalowych, położonych w Szubinie, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Nabyć do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela następujące lokale mieszkalne, znajdujące się w budynku przy ul. Kcyńskiej 10 w Szubinie, wraz z udziałem w gruncie tj. działkach oznaczonych geodezyjnie numerami: 1696/2 i 1696/3 o łącznej pow. 0,3075 ha:

- 1) lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 109,49 m<sup>2</sup> wraz z ułamkowym udziałem w gruncie wynoszącym 5/7;
- 2) lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 50,64 m<sup>2</sup> wraz z ułamkowym udziałem w gruncie wynoszącym 2/7.

**§ 2.** Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 277.500,00 zł.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości lokalowe nr 1 i nr 2, dla których prowadzone są odrębne księgi wieczyste, znajdujące się w budynku przy ul. Keyńskiej 10 w Szubinie wraz z ułamkowym udziałem w gruncie tj. działkach oznaczonych geodezyjnie numerami: 1696/2 i 1696/3, stanowią własność osoby fizycznej. Właściciel nieruchomości jest zainteresowany ich zbyciem na rzecz Gminy Szubin.

Zgodnie z art. art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz w ramach którego zbywa oraz nabywa nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zadanie własne gminy obejmuje sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego. Nabycie przedmiotowych nieruchomości lokalowych do zasobów Gminy Szubin pozwoli więc na realizację zadania własnego gminy polegającego na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Uchwałą Nr VII/62/19 z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości lokalowych, położonych w Szubinie Rada Miejska w Szubinie wyraziła zgodę na zakup ww. lokali wraz z ułamkowym udziałem w gruncie tj. działce nr 1696/2. Natomiast prawo własności działki 1696/3, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centralno-zachodniej części miasta Szubina uchwalonym uchwałą nr XXX/231/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r., przeznaczona jest na cel publiczny drogi zbiorczej, nabywa się na podstawie § 2 uchwały nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

Celowym jest więc nabycie przez Gminę Szubin nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego zarządzenia.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**