

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.142.2019  
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 6 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 1509, 2348 i z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Turze, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości Tur, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.142.2019

Burmistrza Szubina

z dnia 6 sierpnia 2019 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania**  
**w dzierżawę**

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	272/5 (cz.)	Tur	22,50 m <sup>2</sup>	BY1U/00016105/6	budynek gospodarczy	01.09.2019 r.- 31.08.2022 r.	22,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
2.	272/5 (cz.)	Tut	0,0020 ha	BY1U/00016105/6	ogródek przydomowy	01.09.2019 r.- 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
3.	272/5 (cz.)	Tur	0,0060 ha	BY1U/00016105/6	ogródek przydomowy	01.09.2019 r.- 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Dla terenów przeznaczonych na cele ogródka przydomowego ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30-go października każdego roku.

Natomiast dla działki przeznaczonej pod lokalizację tymczasowego budynku gospodarczego ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych na cele ogródka przydomowego został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Natomiast czynsz dzierżawny dla działki przeznaczonej pod lokalizację tymczasowego budynku gospodarczego ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.107.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

### **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest Burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**