

## Protokół

Z posiedzenia wspólnego Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego i Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie odbytego w dniu 18 czerwca 2004 r. w Ośrodku Wypoczynkowym w Wąsoszu w godz. od 14-tej do 16-tej.

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Pan Józef Sarnowski.

Listy obecności stanowa zał. nr 1-2.

Temat posiedzenia komisji :

1. Ocena wykonania umowy podpisanej z dzierżawcą Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu.
2. Zapoznanie się z przygotowaniem Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu do otwarcia sezonu letniego.

**Przewodniczący Komisji Budżetu Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Szubinie Pan Józef Sarnowski** wyjaśnił dzierżawcy Ośrodka Panu Jurkanis oświadczył, że Komisje zorganizowały w Ośrodku posiedzenie wspólne nie po to aby utrudnić życie Panu dzierżawcy a jedynie aby ocenić wykonanie podpisanej umowy dzierżawy i ocenić stan przygotowania Ośrodka do otwarcia sezonu letniego.

**Pan Ignacy Pogodziński – Burmistrz Szubina**

Odnosnie oceny podpisanej umowy za lata 2001 – 2003 .Rozliczeń takich nie dokonano w latach 2001 i 2002 ponieważ nie dokonano inwestycji w kwocie 50 tys. zł. a zatem gmina nie musiała dofinansować 50% tej kwoty. Powołałem komisje ,która dokładnie sprawdziła nakłady jakie dzierżawca w poszczególnych latach poniósł na rozbudowę i modernizacje tego ośrodka i na bieżące remonty i konserwację, § 8 umowy przedstawi Pan Piotrkowski

Informację ,którą przedstawił Pan Piotrkowski stanowi zał. nr 3.

W dalszej części Burmistrz wyjaśnił :

Sprawa wydzierżawienia Ośrodka była przedmiotem badań Prokuratury w Szubinie i została umorzona. Co nie znaczy, że mnie nie pytano jak to wyglądało.

Umowa jest podpisana na 10 lat i może ośrodek funkcjonować ,możemy my wypowiedzieć umowę ale i dzierżawca może ją również wypowiedzieć. Możemy również podpisać aneks do umowy i wspólnie przeprowadzić inwestycje korzystając z funduszy unijnych.

Można by wykorzystać program aktywizacji terenów wiejskich i sołtys razem z dzierżawcą mógłby skorzystać z środków w kwocie 350 tys.zł.

Przed czterema laty ,kiedy zawieraliśmy umowę dzierżawy były inne możliwości finansowe i takie ośrodki przynosiły większe dochody . Zakłady pracy finansowały wypoczynek dla dzieci i młodzieży. Istniejąca baza lokalowa z wyjątkiem dwóch obiektów nie jest zła Recepja i sanitariaty spełniają wymogi

*SANEPID-u . Są obiekty, które nie spełniają wymogów i nie można ich oddać do użytku.*

*Proszę aby Pan Jurkanis wystąpił z wnioskiem o możliwość rozebrania tych obiektów ponieważ nie nadają się do uruchomienia.*

*Wiemy co ludzie mówią ,że obiekt został sprzedany a tak nie jest obiekt jest własnością gminy a dzierżawca narzeka ,że inwestuje w coś co nie jest jego własnością.*

*Uważam, że gmina część tego obiektu powinna sprzedać ,tą część po lewej stronie drogi a zostawić ten obiekt z dostępem do wody.*

*Jest to decyzja ,którą trzeba w Radzie i w urzędzie dopracować.*

*Ja się nie dziwię że dzierżawca mówi ,że nie inwestuje się w nie swoje.*

*To Rada w tamtym czasie wymogła na zarządzie zmiany zarządzania ośrodkiem.*

*To my przynajmniej o rok za długo broniliśmy Pana , który zarządzał ośrodkiem a lata nie były złe .Nawet gdy dzierżawca nie wywiązuje się z inwestycji to my jako gmina strat nie ponosimy. Sam podatek to kwota 46 tys.zł rocznie i ponad 14 tys.zł dzierżawy.*

*Decyzja należy do Państwa radnych.*

*Prowadzący posiedzenie komisji Pan Józef Sarnowski poprosił o zadawanie pytań.*

**Radna Pani Elżbieta Dittrich**

*Ile domków jest do wynajęcia, cena za dobę wynajęcia domku, czy była pełna obsada w sezonie .Jak została uregulowana sprawa dzierżawy przez osoby mające długoletnie umowy dzierżawy.*

**Pan – dzierżawca**

*Do wynajęcia jest przygotowanych 25 domków. W sezonie z obsadą domków jest różnie, jeżeli chodzi o cenę – cały czas jest taka sama 40 zł za dobę wynajęcia domku – 50 zł z VAT. Jeżeli chodzi o uregulowanie zaległości za długoterminowe dzierżawy to odstąpiłem od egzekwowania tych zaległości, wezwania do zapłaty wysłałem.*

*Na pytanie o wizje na przyszłość Pan Jurkanis odpowiedział ,że jeżeli będzie rozsądna cena to obiekt ten kupi.*

**Przewodniczący Komisji Budżetu Pan Józef Sarnowski**

*W czym gmina by mogła pomóc aby poprawić warunki w tym ośrodku*

*Niech się Pan odniesie do pomysłu wspólnego inwestowania z gminą.*

*Pan Jurkanis stwierdził, że jeżeli zrobimy coś razem to jest możliwość refundacji z pozyskanych środków.*

*Dzisiaj jeżeli coś chciałbym zrobić to całość muszę sfinansować.*

**Burmistrz Pan Ignacy Pogodziński**

*Musimy nad tematem się zastanowić czy aneksem wprowadzić zmianę do umowy i wspólnie inwestować .Ja nie chciał bym aby gmina angażowała się w budowę bazy hotelowej. Nas jako gminę powinna interesować baza wypoczynkowa a nie hotelowa. Minimum zabezpieczenia wypoczynku i rekreacji .*

**Radny Pan Krzysztof Holec**

Mamy pełen obraz funkcjonowania ośrodka ale należy stwierdzić, że Pan Jurkanis z umowy się nie wywiązał jeżeli chodzi o kwoty jakie powinien przez okres dzierżawy przeznaczyć na inwestycje.

Sprawa odbudowania pomostu ,gdyby znaleźć środki to by podniosło atrakcyjność tego ośrodka. Ja rozważam jak to ma nadal funkcjonować na takiej zasadzie z rozbudową pomostu. My działamy pod wpływem nowych wyborów. To posunięcie musi dać komfort na wiele lat naszemu społeczeństwu , molo przyciąga.

**Przewodniczący Komisji Pan Józef Sarnowski**

Przedstawił Komisji pismo , które skierował do Rady Miejskiej w Szubinie naczelnik wydziału Pan Edmund Karnowski w sprawie przeniesienia środków w wysokości 50 tys.zł z działu gospodarki komunalnej ,rozdział utrzymanie czystości, konto usługi, do działu inwestycje ,na dofinansowanie nakładki bitumicznej na drodze gminnej Grzeczna Panna – Niedźwiady na odcinku 1,112 km.

Komisja uznała wniosek za zasadny /pismo stanowi zał. 5 /

Pan Przewodniczący Komisji życzył panu dzierżawcy dobrej pogody w tegorocznym sezonie.

**Radna Pani Elżbieta Dittrich** zapytała czy ulegną zmianie ceny wstępu na co uzyskała odpowiedź, że pozostaną na dotychczasowym poziomie – nie podwyższone od czasu podpisania umowy dzierżawnej.

**Burmistrz Pan Ignacy Pogodziński**

Do dyskusji nad tematem Ośrodka wrócimy po sezonie i zastanowimy się jaką przyjąć koncepcję.

Ceny nie może podnosić dzierżawca ,musi wystąpić do Burmistrza o zmianę. Ceny od początku są takie same.

**Radny Pan Wawrzyniec Owczarzak**

Zaproponował aby w projekcie uchwały na najbliższą sesję w sprawie uchwalenia nazw ulic w Rudach zmienić nazwę proponowanej ulicy Polnej na inną bo taka jest w Rynarzewie .

**Burmistrz Pan Ignacy Pogodziński**

Jest to pomysł rady sołeckiej z Rud ,ale możemy się z tego wycofać.

**Przewodniczący Komisji Pan Józef Sarnowski**

Mamy w statucie zapis ,że Rada ze swego grona wybiera Przewodniczącego Rady i dwóch zastępców. W związku z tym na najbliższej sesji powinno dokonać wyboru drugiego zastępcy Przewodniczącego Rady.

Diety radnych cały czas są na tym samym poziomie , należałoby je podwyższyć.

**Burmistrz Pan Ignacy Pogodziński**

Wybór drugiego zastępcy Przewodniczącego Rady jest w gestii Przewodniczącego Rady.

**Radny Pan Krzysztof Holec**

Wyraził pogląd, iż wiceprzewodniczący Rady powinien otrzymywać dietę tylko wówczas kiedy będzie autentycznie zastępował Przewodniczącego Rady.

**Skarbnik Gminy Pani Gabriela Wiśniewska**

Przedstawiła propozycje zmian w budżecie na 2004 rok w projekcie uchwały przygotowanej pod obrady sesji zaplanowanej na dzień 24 czerwca br.

Po wyczerpaniu się porządku obrad wyjazdowe posiedzenie wspólne Komisji Budżetu i Komisji Rewizyjnej zakończono.

Protokółowała

*A. Gniot*  
Alina Gniot

Przewodniczący  
Komisji Budżetu, Finansów i Rozw. Gosp.

*Józef Sarnowski*  
mgr inż. Józef Sarnowski

# LISTA OBECNOŚCI-PŁAC\*)

z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

odbyłym w dniu 18.11 2004 r. w lokalu Ośrodek Kult. Wprow. od godz. 14<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>

Załącznik Nr 1  
do Protokołu Nr K001  
z dnia 18.11.2004  
symb. zesp. 78.11.2004

Temat

Lp.	Imię i nazwisko	Charakter obecności	Urząd-institucja	Adres prywatny	Do wypłaty		Podpis - pokwitowanie
			Status-wisko służbowe		*) zł	gr	
1	Józef Sarnowski		Przew. Kom.				
2	Emil Nowakowski		członek Kom.				
3	Maria Panko		"				
4	Krzysztof Holec		"				
5	Wawrzyniec Owczyrzak		"				
6	Ignacy Pogodziński		Burmistrz Szubina				
7	Edward Pasterski		Z-ca Burmistrza Szubina				
8	Gabriele Hiszpanka		skarbnik pmi				
9	Janusz Brzezka		Przew. Kom. Osiedla				
10							
11	Mariusz Piotrowski		Podinspektor UM Szubina				
12							

(ależność do wypłacenia słownie złotych:

R a z e m

Sprawdzono pod względem merytorycznym		Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym	
data	198__ r.	data	198__ r.
_____	_____	_____	_____
Zatwierdzono na sumę zł _____ słownie _____			
do wypłaty z sum _____			
Część	Dział	Rozdział	S. Poz.
_____	_____	_____	_____
data	198__ r.	podpis księgowego	podpis kier.-dyr.
_____	_____	_____	_____

**UWAGI:**

\*) uczestnicy posiedzenia komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia za udział w tym posiedzeniu przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem „X”

Wypłacił

Przewodniczący Zespołu

# LISTA OBECNOŚCI-PLAC\*)

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

odbył się w dniu 18. V 2004 r. w lokalu Ośrodek Wyp. Wgł. 100 od godz. 14<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>

Załącznik Nr 2  
do protokołu Nr Kom.  
z dnia Nr prot. 18. V 2004  
symb. zesp.

Temat

I.p.	Imię i nazwisko	Charakter obecności	Urząd-instytucja		Adres prywatny	Do wypłaty		Podpis-pokwitowanie
			Stanowisko	Sluzbowe		zł	gr	
1	Elżbieta Dittrich		Przewod.					
2	Wawrzyniec Owczarzak		członek					
3	Hanna Adamczewska		"					
4	Kazimierz Kont		"					
5	Ludwik Dominiak		"					
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								

Razem

zależność do wypłacenia słownie złotych:

Sprawdzono pod względem merytorycznym	Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym
198 r. data	198 r. data
podpis	podpis

Zatwierdzono na sumę zł ..... słownie .....

do wypłaty z sum .....

Część ..... Dział ..... Rozdział ..... \$ ..... Poz .....

198 r. data

podpis księgowego

podpis kier.-dyr.

UWAGI:  
\*) uczestnicy posiedzenia komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia za udział w tym posiedzeniu przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem „X”

Wypłacił

Przewodniczący Zespołu

## Czynności kontrolne Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu. (skrót)

Nakłady finansowe dokonane przez dzierżawcę w latach 2001-2003 (wg komisji)

### ROK 2001:

Wydatki na rozbudowę i modernizację : 22.487,78  
Wydatki na remonty bieżące i konserwację: 24.859,12 zł  
Razem : 47.346,90 zł

Kwoty: 52.932,88 i 15.330,00 ujęte w rozliczeniu za 2001 rok to wydatki zgodnie z treścią III części umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej zorganizowany Ośrodek Wypoczynkowy w Wąsoszu z jednoczesną sprzedażą dzierżawcy pozostałych środków trwałych stanowiących wyposażenie tego Ośrodka. Stanowią one jej integralną część w skutek czego nie zostały zaliczone do wydatków na rozbudowę i modernizację ośrodka zgodnie z § 8 umowy.

### ROK 2002:

Wydatki na rozbudowę i modernizację : 5.505,07 zł  
Wydatki na remonty bieżące i konserwację: 1573,54 zł  
Razem : 7078,61 zł

### ROK 2003:

Wydatki na rozbudowę i modernizację : 35.067,31 zł  
Wydatki na remonty bieżące i konserwację: 1861,72 zł  
Razem: 36.929,03 zł

**Razem wydatki w latach 2001-2003 wynoszą: 89492,82 zł.**

Rozbieżności pomiędzy kwotami przedstawionymi przez dzierżawcę, a uznanymi przez komisję wynikają również z faktu ujęcia przez dzierżawcę w rozliczeniu faktur obejmujących takie pozycje jak narzędzia i inne materiały pomocnicze oraz stwierdzeniu pewnych niezgodności pomiędzy pozycjami tego rozliczenia, a stanem faktycznym wyposażenia ośrodka.

Szczegółowe dane dotyczące kontroli zawierają protokoły z czynności kontrolnych dotyczących realizacji postanowień umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej zorganizowany Ośrodek Wypoczynkowy w Wąsoszu zawartej w dniu 02.04.2001 r.

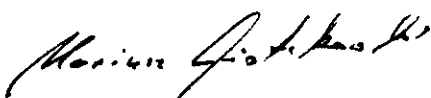
Opłata dzierżawy na dzień 18.06.2003 rok uregulowana.

Podatek od nieruchomości na dzień 18.06.2004 rok:

zaległość za 2003 rok: 14.987,40 zł  
zaległość za 2004 rok: 24.060,90 zł  
Razem zaległość : 39.048,30 zł

Szubia

18. 06 . 2004



**Burmistrz Szubina**  
ul. Kocyńska 12 89-200 Szubin

Rada Miejska w Szubinie

wpłynęło dnia 1.7.2004

Szubin, 19.05.2004r.

Załącznik Nr 5  
do protokołu Nr Kom  
z dnia 18.05.2004

BRM-0050/37/07

**Rada Miejska w Szubinie**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przeniesienie środków w wysokości 50 tys. zł. z działu gospodarka komunalna, rozdział utrzymanie czystości, konto usługi, do działu transport inwestycyjne.

Pieniądze te przeznaczone będą na dofinansowanie wykonania nakładki bitumicznej na drodze gminnej tłuczniowej Grieczna Panna - Niedźwiady na odcinku 1,112 km.

Nadleśnictwo Szubin ze środków własnych prowadzi inwestycje polegającą na wykonaniu nakładki bitumicznej na drodze leśnej tłuczniowej na odcinku 7,780 km od wsi Grieczna Panna gm. Szubin do wsi Studzienki gm. Keynia. Koszt tej inwestycji, po wyłonieniu wykonawcy w przetargu, wynosi 843.645,81 zł.

Pismem ZG-407-3/04 z dnia 07.04.2004r. Nadleśnictwo Szubin zaproponowało Gminie Szubin wykonanie nakładki bitumicznej na w/w drodze gminnej Grieczna Panna - Niedźwiady na odcinku 1,112 km, przy partycypowaniu w kosztach przez gminę Szubin w wysokości 50 tys. zł.

W/w droga gminna w połączeniu z w/w drogą leśną stanowi jeden ciąg komunikacyjny biegnący do zbiornika wodnego, przeciwpożarowego i wskazane jest, aby cały ciąg drogi został wyasfaltowany.

Gmina skorzysta na tym, że na odcinku gminnym 1,112 km za jedyne 50 tys. zł zostanie wykonana nakładka bitumiczna.

Cykliczność w utrzymaniu czystości w gminie zostanie zachowana, gdyż część prac porządkowych wykonamy w ramach robót publicznych.

Uznaję swój wniosek za celowy i w pełni uzasadniony.

Do wiadomości:

Pan Zbigniew Behnke -

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej w miejscu

Z up. BURMISTRZA

Edmund Kuchowski  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

GKM a/a.  
WS/MCH

patrz pismo nr 167/04 r.