

**UCHWAŁA NR VII/62/19
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości lokalowych,
położonych w Szubinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. ze zm: poz. 2204, z 2017 r., poz. 1509; 2018 r., poz. 2348; 2019 r., poz. 270 i 492) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela następujących lokali mieszkalnych stanowiących odrębne własności, znajdujących się w budynku przy ul. Kcyńskiej 10 w Szubinie, położonym na działce numer 1696/2 o pow. 0,3032 ha:

- 1) lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 109,49 m² wraz z ułamkowym udziałem w gruncie wynoszącym 5/7;
- 2) lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 50,64 m² wraz z ułamkowym udziałem w gruncie wynoszącym 2/7.

§ 2. Uchyła się w całości uchwałę nr XXXIII/400/17 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej, położonej w Szubinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Uzasadnienie

Nieruchomości lokalowe nr 1 i nr 2, dla których prowadzone są odrębne księgi wieczyste, znajdujące się w budynku przy ul. Kcyńskiej 10 w Szubinie, położonym na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 1696/2 stanowią własność osoby fizycznej. Właściciel nieruchomości jest zainteresowany ich zbyciem na rzecz Gminy Szubin.

Zgodnie z art. art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz w ramach którego zbywa oraz nabywa nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zadanie własne gminy obejmuje sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego. Nabycie przedmiotowych nieruchomości lokalowych do zasobów Gminy Szubin pozwoli więc na realizację zadania własnego gminy polegającego na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Celowym jest więc nabycie przez Gminę Szubin nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska