

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.68.2019
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 8 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin,
przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ograniczonym wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału
w gruncie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. ze zm: poz. 2204, z 2017 r., poz. 1509; 2018 r., poz. 2348; 2019 r., poz. 270 i 492) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego lokal niespełniający warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczony numerem 6 znajdujący się w budynku numer 11, przy ul. Sędziwoja Pałuki w Szubinie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz z ułamkowym udziałem - 1261/21692 w gruncie obejmującym działkę numer 1456 o powierzchni 0,0350 ha, położoną w Szubinie, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1U/00015021/6.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.68.2019

Burmistrza Szubina

z dnia 8 kwietnia 2019 r.

WYKAZ

lokalu niespełniającego warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6, znajdującego się w budynku przy ul. Sędziwoja Pałuki 11 w Szubinie, zlokalizowanym na działce nr 1456, o powierzchni 0,0350 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1U/00015021/6, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego wraz z ułamkowym udziałem w gruncie.

Położenie i opis:

Nieruchomość zabudowana, położona w strefie centralnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy bardzo ruchliwej ulicy - Sędziwoja Pałuki. Kształt działki jest zbliżony do kwadratu. Jest to teren płaski, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej, z poddaszem na fundamentach kamiennych. Ściany murowane zbudowane z cegły ceramicznej oraz cegły surowej. Strop drewniany, schody drewniane. Dach konstrukcji drewnianej pokryty eternitem płaskim. Dojazd do działki drogą asfaltową, dojście chodnikiem. Działka uzbrojona w energię, wodę, gaz i kanalizację.

Opis lokalu:

Lokal niespełniający warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 11/6 położony jest na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w części szczytowej. Podłogi drewniane pokryte płytą. Tynki wewnętrzne niemalowane. Stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe drewniane starego typu. Pomieszczenie bardzo niskie - 2,04 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Brak ogrzewania. Brak łazienki. Lokal obecnie nie jest użytkowany. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,23 m², w którym znajduje się ubikacja murowana. Standard lokalu bardzo niski. Stan techniczny pomieszczeń zły. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu.

Lokal składa się z: 1 pokoju oraz pomieszczenia przynależnego (gospodarczego).

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena - wartość szacunkowa	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	6	8,38m ²	4,23 m ²	3.900,00 zł w tym ułamkowa wartość gruntu: <u>1184,00 zł</u>	1261/21692

W związku z tym, że przedmiotowy lokal nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, przeznaczony jest do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Sędziwoja Pałuki 11. W rezultacie lokal łącznie z wyodrębnionym lokalem będzie tworzył funkcjonalną całość zaspokajającą potrzeby mieszkaniowe.

Sprzedaż ww. lokalu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) uchwalono Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016 -2020.

Przedmiotowy lokal oznaczony numerem 6 znajdujący się w budynku przy ul. Sędziwoja Pałuki 11 w Szubinie ujęty jest w planie sprzedaży mieszkań zgodnie z uchwałą nr XIX/236/16/ Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016-2020.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski