

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.66.2019
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 8 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin,
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w gruncie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. ze zm: poz. 2204, z 2017 r., poz. 1509; 2018 r., poz. 2348; 2019 r., poz. 270 i 492) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 znajdujący się w budynku numer 22, przy ul. Ogrodowej w Szubinie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego, grunt obejmujący działkę numer 1724/10 o powierzchni 0,0222 ha, położoną w Szubinie, przy ul. Ogrodowej, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1U/00010801/3 w udziale wynoszącym 6264/51000.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, a także zostanie przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.66.2019

Burmistrza Szubina

z dnia 8 kwietnia 2019 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku przy ul. Ogrodowej 22 w Szubinie, zlokalizowanym na działce nr 1724/10, o powierzchni 0,0222 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1U/00010801/3, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z ułamkowym udziałem w gruncie

Położenie i opis:

Nieruchomość położona jest w Szubinie przy ul. Ogrodowej w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i szpitala. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą Nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7.02.2013 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 858 z 15.02.2013 r.) działka 1724/10 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-8MW/MN/U - teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Kształt działki - prostokąt, teren płaski, powierzchnia działki po obrysie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, dojście chodnikiem. Przedmiotowa działka zabudowana jest w całości budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Ogrzewanie centralne z KPEC.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój oraz pomieszczenie przynależne - piwnica.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	2	50,31 m ²	2,94 m ²	95.439,00 zł w tym ułamkowa wartość gruntu: 1.600,00 zł	6264/51000

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 22 przy ul. Ogrodowej w Szubinie, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 lutego 2008 r. i złożył stosowny wniosek, w którym wyraził chęć wykupu przedmiotowego lokalu.

Ponadto przedmiotowy lokal ujęty jest w planie sprzedaży mieszkań zgodnie z uchwałą nr XIX/236/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 936).

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski