

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.52.2019
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 12 marca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 1509, 2348 i 270) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Szubinie, Mąkoszynie i Smolnikach, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, i na terenie miejscowości Mąkoszyn i Smolniki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.52.2019

Burmistrza Szubina

z dnia 12 marca 2019 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	1730/20 (cz.)	Szubin	1000 m ²	BY1U/00014583/6	usługowo-handlowe i składowe	01.06.2019 r.- 31.12.2019 r.	1.195,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
2.	2283/18 (cz.)	Szubin	30 m ²	BY1U/00013262/3	usługowo-handlowe	01.05.2019 r.- 30.04.2022 r.	135,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
3.	34/4 (cz.)	Mąkoszyn	0,0848 ha	BY1U/00026813/5	ogródek przydomowy	01.07.2019 r.- 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30-go października
4.	712/3	Szubin	4,9150 ha	BY1U/00014548/9	rolny	01.05.2019 r.- 31.08.2021 r.	589,80 zł/rok	do 30-go października
5.	159/3	Smolniki	1,4000 ha	BY1U/00006462/3	rolny	01.05.2019 r.- 31.08.2021 r.	71,50 zł/rok	do 30-go października

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Dla terenów przeznaczonych na cel ogródka przydomowego oraz na cel rolny ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30-go października każdego roku.

Natomiast dla działek przeznaczonych na cele usługowo-handlowe oraz usługowo-handlowe i składowe ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cele ogródka przydomowego i na cel rolny zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast czynsze dzierżawne dla nieruchomości przeznaczonych na cele usługowo-handlowe i składowe oraz usługowo-handlowe ustalone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.107.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski