

## Protokół

z wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie i komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Szubinie odbytego w dniu 27 listopada 2003 roku w jednostce Państwowej Straży Pożarnej w Szubinie przy ul. Sportowej w Szubinie w godz. od 15-tej do 17,30.

Posiedzenie Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Komunalnej Pan Marek Gajewski.

Obecni na posiedzeniu wg załączonej listy obecności /zał.nr 1-2 /

Tematyka posiedzenia :

1/Informacja o decyzjach Burmistrza o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych po przeprowadzeniu rozpraw administracyjnych i oceną skutków jakie decyzje te wywołały w zagospodarowaniu.

2/Wykonanie budżetu za 2003 rok oraz propozycje do budżetu gminy na 2004 rok.

3/Sprawy bieżące.

Posiedzenie wspólne dwóch komisji odbyło się w obiektach Komendy Powiatowej P.S.P w Nakle Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej Nr 2 w Szubinie. W posiedzeniu uczestniczył Pan \_\_\_\_\_, który został zaproszony na posiedzenie Komisji.

Pan \_\_\_\_\_ dowódca Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej w Szubinie przedstawił tworzenie się tej nowoczesnej jednostki ratowniczo-gaśniczej. Rozbudowę rozpoczęto w rok po przejęciu obiektów po Rejonie Eksploatacji Kruszywa ,był to rok 1996 .Wieloletnią inwestycję zakończono w 2001 roku.

Pokazano Państwu Radnym posiadany sprzęt i wybudowany obiekt. Udział PSP na terenie Gminy Szubin to 80% występujących zdarzeń. Spowodowane to jest iż przez teren Gminy i Miasta Szubin przebiega droga krajowa –5. Drogą tą przemieszcza się ogrom pojazdów z materiałami niebezpiecznymi, które wcześniej były przewożone koleją a teraz wszystko jest przewożone transportem samochodowych .

W październiku br. złożyliśmy do Burmistrza pismo o pomoc w zgromadzeniu środków finansowych z przeznaczeniem na zakup samochodu, niezbędnego w prowadzeniu działań z zakresu ratownictwa ekologiczno-chemicznego dla Komendy Powiatowej PSP w Nakle Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Szubinie. Na ten cel brak jest środków pieniężnych w kwocie 40 tys.zł. Prośba do Państwa Radnych o pozytywne załatwienie naszej prośby i zabezpieczenie tych pieniędzy w budżecie gminy Szubin na 2004 rok z przeznaczeniem na ten cel.

**Burmistrz Gminy i Miasta Szubin Pan Ignacy Pogodziński**

Podjęto decyzję kupna samochodu dla OSP w Rynarzewie. Jeżeli Wysoka Rada wyrazi zgodę przy dotacji Zarządu Głównego Straży Pożarnych możemy nabyć drugi samochód. Mielibyśmy dwie jednostki załatwione.

Komenda powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nakle Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza Nr 2 w Szubinie wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Gminy Szubin o dofinansowanie zakupu samochodu, niezbędnego w prowadzeniu działań z zakresu ratownictwa ekologiczno-chemicznego.

Biorąc pod uwagę fakt, iż 80 % wyjazdów ZSP do zdarzeń dotyczy naszej gminy będziemy mieli na uwadze tę prośbę. Wrócimy do tematu przy konstruowaniu budżetu na 2004 rok. Jeśli chodzi o podatki to zamierzamy pozostawić na poziomie roku ubiegłego. Jeśli chodzi o czynsz mieszkaniowy to może zwiększymy z 2,50 zł na 2,60 zł. do czego nas obligują przepisy.

**Radny Pan Jan Szparag**

Zapytał czy jest możliwość aby zakupić nowe samochody do ZSP a stare przekazać dla jednostek OSP.

Uzyskał wyjaśnienie, że samochody przeznaczone dla OSP są inne technicznie.

**Radny Pan Józef Sarnowski –Przewodn. Kom. Budżet.**

Samochody zakupione dla OSP powinny się tam znaleźć.

**Skarbnik Gminy przedstawiła proponowane zmiany wynagradzania sołtysów**

O odbyło się spotkanie sołtysów na którym to sołtysi wypracowali propozycję zmian wypłacanego wynagrodzenia. Ustalając projekt zmian zwiększono w założeniach zwiększenie wynagrodzenia ale nie takie jak przedłożyła grupa sołtysów. Nasze propozycje są bardziej zdrowe. Inkaso to też jest uzależnione ile sołtys pieniędzy zainkasuje

**Radny Pan Józef Sarnowski**

Uwzględniając propozycję sołtysów byłoby to 500 zł. m-nie a jak z dietą radnych jest ona od pięciu lat na tym samym poziomie.

**Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona**

Przyjmując zaproponowaną w projekcie uchwały podwyżkę dla sołtysów to w skali roku jest to wydatek 17 tys. zł.

Poinformował, iż na sesji wyjdzie z propozycją aby radni od otrzymywanych diet opodatkowali się symboliczną kwotą 5 zł. upoważniając skarbnika gminy do potrącania i odprowadzania na konto NFZ na rzecz szpitala.

**Radna Pani Maria Pianko**

Zaproponowała aby przy płaceniu podarków sołtysi zbierali również na NFZ.

**Burmistrz Gminy i Miasta Szubin Pan Ignacy Pogodziński**

W sprawie zamiejscowego Wydziału Architekt. Podpisałem porozumienie. Na temat Wydz. Komunikacji zamiejscowego Starostwo nie chce rozmawiać.

**Radny Pan Jan Szparag**

W dalszym ciągu powraca do sprawy Wydz. Komunikacji.

Na co Pan Burmistrz uważa, że należy załatwiać sprawę budownictwa do czego

*Powiat się przychyła i na dzień dzisiejszy przy tym pozostać.*

**Radny Pan Józef Sarnowski**

*Chciałbym aby pozostać przy sprawie wydziału budownictwa i aby Burmistrz skupił się na zadaniach, które do Burmistrza należą.*

**Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona**

*Załatwianie sprawy rejestracji samochodu trzeba się udać do Urzędu Skarbowego i to nie stworzy ułatwienia dla naszych mieszkańców co innego sprawy budownictwa, gdzie przy załatwianiu spraw trzeba się zgłosić kilka razy w Urzędzie.*

**Radny Pan Marek Gajewski- Przewodniczący Komisji Komunalnej**

*Na bazie wydz Budownictwa można będzie w ciągu roku spróbować rozprowadzać potrzebne do rejestracji pojazdów druki.*

**Burmistrz Pan Ignacy Pogodziński**

*Oświadczył, iż z taką propozycją wystąpi.*

**Skarbnik Gminy**

*Przedstawiła proponowane zmiany do budżetu na 2003 rok.*

*Zwiększenie na wydatki inwestycyjne – zakup budynku od Powiatu przy ulicy Winnica 79 kwotę 97.000 zł. z tego w 2003 roku kwotę 50.000 zł. Pozostała kwota do zapłaty w 2004 roku.*

*Zwiększenie wydatków na zakup samochodu dla OSP w Chomętowie o kwotę 19.999 zł, koszt zakupu 99.999 zł.- Gmina sfinansuje 59.999 zł.*

*Przedstawione propozycje zmian do budżetu uzyskały akceptację Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Szubinie.*

**Radny Pan Marek Gajewski – Przewodniczący Komisji Komunalnej**

*Inwestycję po Zakładzie Poprawczym w Szubinie, której spłatą obciążono Zakład Gospodarki Mieszkaniowej należy zabezpieczyć w budżecie na 2004 rok, nie może to się odbywać kosztem remontów innych obiektów.*

**Pan Zbigniew Behnke – Naczelnik Wydziału**

*Przedstawił informację przygotowaną na sesję o decyzjach Burmistrza o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanych po przeprowadzeniu rozpraw administracyjnych wraz z oceną skutków, jakie te decyzje wywołały w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szubin.*

*/ Stanowi to zał. Nr /*

**Radny Pan Krzysztof Holec**

*Jaka jest możliwość jak Pan to wcześniej przekazywał, że niektóre obszary można zagospodarować bez planu zagospodarowanie przestrzennego – pytanie było skierowane do Pana Zbigniewa Behnke.*

**Pan Edmund Karnowski- Naczelnik Wydziału**

*Jest propozycja podniesienia czynszu za mieszkania o 10 groszy za m<sup>2</sup> powierzchni.*

*Następnie przedstawił projekt listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych w roku 2004.*

*Do listy tej wprowadzono trzy nazwiska :*

Uzasadnił potrzebę umieszczenia tych osób na liście.

Komisja Komunalna projekt listy na której umieszczonych jest 15 rodzin-  
/lista stanowi zał.nr /zakceptowała.

**Radny Pan Marek Gajewski – Przewodniczący Komisji Komunalnej**  
Szkoła Nr 1 w Szubinie- zamontowanie lamp energoszczędnych przy obiekcie.  
Dalszy ciąg ulicy Orzeszkowej w Szubinie, czy nie byłoby możliwości tego  
doświetlenia. Znajdują się tam lampy na końcu stadionu i można by je  
wykorzystać. Poprawiło by to doraźnie bezpieczeństwo osób, które pobudowały  
tam budynki mieszkalne. Tym bardziej iż dokonano tam brutalnego włamania  
i okradzenia budynku z zamontowanych urządzeń grzewczych i sanitarnych.  
Następnie poprosił radnego Pana Wawrzyna Owczarzaka aby poinformował  
jak przedstawia się sprawa wysypiska śmieci w Rozważynie.

**Radny Pan Wawrzyniec Owczarzak**

Na temat Rozważyna napisało się dużo, teraz próbuje się to odkręcić. Zaskarżono  
postanowienie inspektora budowlanego, dąży się do budowy drugiej niecki.  
Planuje się podniesienia wysypiska. Jest zdania, że do maja 2004 roku będzie w  
tym temacie spokój i temat wróci. Gdyby była pobudowana druga niecka  
To byłby temat załatwiony na okres około siedmiu lat. Zmarnowano minione trzy  
lata. Powiat stawiał sprzeciwy i taki jest skutek. Teraz nawet prasa nakielska na  
ten temat ucichła.

**Burmistrz Pan Ignacy Pogodziński**

Każda z gmin szuka własnych rozwiązań. Za dwa lata firmy będą zabiegały o  
śmieci bo to dobry interes. Sprawy z winy Nakła daleko zaszły i być może niecka  
nie będzie budowana.

**Na zakończenie posiedzenia Pan**

podziękował Państwu

Radnym, że przy okazji odbycia swego posiedzenia w obiektach jednostki  
Ratowniczo Gaśniczej PSP w Szubinie poznano obiekt, wyposażenie jednostki  
w sprzęt. Nasza jednostka ratownicza to promocja Szubina na całą Polskę.  
Możemy pozyskać nowy samochód ale mamy poszukać sponsora i bardzo  
liczymy na Gminę Szubin.

**Radny Pan Krzysztof Holec**

Powinniśmy wziąć pod rozważenie dofinansowanie sprzętu dla straży przy  
konstruowaniu budżetu na 2004 rok.

**Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona**

Wiadomym jest, że strażacy nigdy nie odmawiają pomocy o tym radni  
pamiętają.

Jesteśmy na początku trudnej drogi konstruowania budżetu na 2004 rok.

Po wyczerpaniu się porządku obrad, zakończono wspólne posiedzenie  
Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego

*i Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Szubinie.*

*Protokółowała*

*A. Gniot*

*/Alina Gniot /*

*Przewodniczący Komisji*

*Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu  
i Porządku Publicznego*

*Marek Gajewski*

# LISTA OBECNOŚCI-PŁAC\*)

posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Żądu  
I Porządku Publicznego  
odbyłym w dniu 27. XI 1982 r. w lokalu Rejonowy Pożarny od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 17<sup>30</sup>

Nr prot.  
symb. zesp.

Temat

Lp.	Imię i nazwisko	Charakter obecności	Urząd-institucja	Adres prywatny	Do wypłaty		Podpis - pokwitowanie
			Stanowisko służbowe		zł	gr	
1	Marek Gajewski		Przewodn. Komisji				<i>[Signature]</i>
2	Teresa Stachowiak		Członek Komisji				<i>[Signature]</i>
3	Ryszard Popławski		Członek Komisji				<i>[Signature]</i>
4	Jan Szparag		Członek Komisji				<i>[Signature]</i>
5	Krzysztof Holec		Członek Komisji				<i>[Signature]</i>
6	Jonasz Popożinski		Pracownik				<i>[Signature]</i>
7	Edmund Pastewski		Pracownik				<i>[Signature]</i>
8	Zdzisław Bohne		Pracownik				<i>[Signature]</i>
9	Jan Szparag		-				<i>[Signature]</i>
10	Edmund Kowalski		-				<i>[Signature]</i>
11	Grzegorz Wójcicki		Pracownik				<i>[Signature]</i>
12	Nawojka Maria		insp. dyz. CKM				<i>[Signature]</i>

Należność do wypłacenia słownie złotych:

R a z e m

*[Signature]*

Sprawdzono pod względem merytorycznym

Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym

198 r. data podpis

198 r. data podpis

Zatwierdzono na sumę zł ..... słownie .....

do wypłaty z sum .....

Część ..... Dział ..... Rozdział ..... § ..... Poz .....

198 r. data

podpis kategowego

podpis kier.-dyr.

**UWAGI:**

\*) uczestnicy posiedzenia komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia za udział w tym posiedzeniu przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem „X”

Wypłacił

Przewodniczący Zespołu

# LISTA OBECNOŚCI-PŁAC\*)

z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Nr prot. \_\_\_\_\_  
symb. zesp. \_\_\_\_\_

odbył w dniu 27. XI 1980 r. w lokalu Ponatu Str. Piórnij od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 17<sup>30</sup>

Temat \_\_\_\_\_

Lp.	Imię i nazwisko	Charakter obecności	Urząd-instytucja		Adres prywatny	Do wypłaty		Podpis-pokwitowanie
			Stanowisko	slużbowe		zł	gr	
1	Józef Sarnowski		Przew. Kom.					[Signature]
2	Emil Nowakowski		członek Kom.					[Signature]
3	Maria Panko		"					[Signature]
4	Krzysztof Holec		"					[Signature]
5	Wawrzyniec Owczyrzak		"					[Signature]
6	Józef Popodzimski		Burmistrz					[Signature]
7	Edward Pestowski		Zie Burmistrz					[Signature]
8	Gabriele Wisniewski		skarbnik gminy					[Signature]
9								[Signature]
10								
11								
12								

Należność do wypłacenia słownie złotych:

R a z e m

--	--

Sprawdzono pod względem merytorycznym

Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym

198 r.

198 r.

data

podpis

data

podpis

Zarwierdzono na sumę zł \_\_\_\_\_ słownie \_\_\_\_\_

do wypłaty z sum \_\_\_\_\_

Część \_\_\_\_\_ Dział \_\_\_\_\_ Rozdział \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_ Poz. \_\_\_\_\_

198 r.

data

podpis księgowego

podpis kier.-dyr.

### UWAGI:

\*) uczestnicy posiedzenia komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia za udział w tym posiedzeniu przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem „X”

Wypłacił

Przewodniczący Zespołu

## Informacja o decyzjach Burmistrza o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanych po przeprowadzeniu rozpraw administracyjnych wraz z oceną skutków, jakie decyzje te wywołały w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szubin.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami/, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy, utraciły moc po upływie 8 lat od dnia jej wejścia w życie. Konsekwencją tego zapisu było to, że plany uchwalone przed 1995 r. utraciły moc z końcem 2002 r. Należy przypomnieć, że termin ten był dwukrotnie przedłużany łącznie o trzy lata.

W myśl art. 39 przywołanej wyżej ustawy, zmiana zagospodarowania terenu polegająca w szczególności na wykonaniu, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie obiektu budowlanego wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 40 ust. 1 „w sprawach ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu orzeka się, w drodze decyzji, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, na podstawie przepisów szczególnych”.

W dniu 1 stycznia 2003 r. na terenie naszej gminy obowiązywało 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmowały łącznie powierzchnię 110,90 ha, w tym 17,14 ha w mieście.

Procentowy udział powierzchni obszaru gminy (bez terenów leśnych) objętego planami oraz zestawienie obowiązujących planów przedstawiono w poniższej tabeli.

Powierzchnia terenów wiejskich gminy Szubin - 31673 ha

Powierzchnia terenów wiejskich gminy z wyłączeniem terenów leśnych – 21006 ha

Powierzchnia miasta Szubina - 768 ha

Powierzchnia obszaru gminy objęta planami bez terenów leśnych		* 100%		= $\frac{93,76 \cdot 100\%}{21006}$		= 0,44 %
Obszar gminy						
Powierzchnia obszaru miasta objęta planami		* 100%		= $\frac{17,14 \cdot 100\%}{768}$		= 2,23 %
Obszar miasta						

Lp	Nazwa planu	miejscowość	Pow. w (ha)	Liczba działek ogółem
1	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin dotyczącej działek nr 76/47 i 76/48 we wsi Kołaczkowo	Kołaczkowo	0,21	1
2	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 43 i 50 we wsi Zamość	Wąsosz, Żurczyn, Zamość	5,11	53
3	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin	Chomętowo, Chobielin, Korielin, Kowalewo, Królikowo, Rynarzewo, Tur, Wolwark	6,82	15
4	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina	Szubin	1,97	3
5	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego O.M. „OGRODOWA”	Szubin	0,15	2

Lp	Nazwa planu	miejsowość	Pow. w (ha)	Liczba działek ogółem
6	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych	Szubin	2,22	6
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Turze gmina Szubin	Tur	1,47	13
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 258/22 w Szkocji	Szkocja	18,13	103
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Żurczynie	Żurczyn	1,58	14
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Wąsosz	Wąsosz	4,25	45
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Biała Struga”	Szubin	8,16	33
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych obejmujących teren działek nr 20/1, 21/3 we wsi Małe Rudy oraz działkę nr 541/8 we wsi Rynarzewo	Rynarzewo, Małe Rudy	6,06	46
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej części działki nr 268/6 w Szubinie	Szubin	1,06	10
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług działki nr 201 w Szubinie Wsi	Szubin Wieś	1,76	10
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług działek nr 575/1, 576/6, 576/8 i 577/2 w Rynarzewie gmina Szubin	Rynarzewo	2,15	15
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług części wsi Wąsosz	Wąsosz	9,76	61
17	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej obejmującej działkę nr 351/2 w Rynarzewie w gminie Szubin	Rynarzewo	2,74	2
18	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w Żurczynie, gm. Szubin	Żurczyn	18,54	74
19	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 1105 i 1106 w Szubinie, przy ul. Łabiszyńskiej.	Szubin	0,19	1
20	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 59/3 i 59/4 w Żurczynie, gm. Szubin	Żurczyn	6,35	36
21	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "POILNA I" w Rynarzewie obejmujący działkę nr 498/4	Rynarzewo	0,63	7
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 20/9 w Jaruzynie, Gmina Szubin	Jaruzyn	0,29	1
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Kornelinie, gmina Szubin	Kornelin	3,68	24
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 47/1, 47/3, 50/1, 50/2, 50/4 i 51 w Szubinie Wsi, gmina Szubin	Szubin Wieś	3,76	1

Lp	Nazwa planu	miejsowość	Pow. w (ha)	Liczba działek ogółem
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu między Białą Strugą a ulicami Kcyńską i Winnicą w Szubinie	Szubin	3,39	12
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 262/3 i 263 w Turze, gmina Szubin	Tur	0,47	2
<b>Razem</b>			<b>110,90</b>	<b>470</b>

W zaistniałym stanie prawnym, decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarach, które nie są objęte planami miejscowymi, wydaje burmistrz, po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych ustawą i przepisami szczególnymi.

Ponadto, wydanie decyzji następuje po przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej oraz po stwierdzeniu przez wojewodę zgodności z prawem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 40 ust. 2 decyzję taką przygotowuje osoba posiadająca uprawnienia urbanistyczne. W związku z tym Burmistrz podpisał stosowną umowę z osobą posiadającą wymagane ustawą uprawnienia.

Od 1 stycznia do 10 lipca bieżącego roku, tj. do czasu obowiązywania przywołanej wyżej ustawy wszczęto 290 spraw o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wydano 15 decyzji, a pozostałe sprawy prowadzone były wg nowej procedury. Na uwagę zasługuje fakt, że od 4 do 10 lipca br. wpłynęło aż 55 wniosków o wydanie decyzji. Skutkiem tego była konieczność zachowania dotychczasowego trybu postępowania dla wszystkich złożonych w tym okresie wniosków, mimo wejścia w życie od 11 lipca nowej ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr.80; poz.717).

Poniższa tabela przedstawia ilości wniosków, które wpłynęły do Burmistrza o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od 1 stycznia do 10 lipca br., w rozbiciu na miejscowości i rodzaj planowanych inwestycji oraz aktualny, na dzień 26 listopada 2003 r., stan zaawansowania ich załatwienia.

Lp.	Nazwa miejscowości	Budowa budynków mieszk. wraz z bud. gosp. garaż. i innymi	Budowa bud. gosp. garaż. związanych z zab. mieszk..	Rozbudowa, przebudowa, odbudowa, nadbudowa			Budowa przyłączy, przyd. oczyszczalni ścieków, zbiorników na gaz, inwest.lin.	Pozostałe inwestycje	Podział nieruchomości	W toku	Ogółem
				Ogółem	W tym na cele mieszk.	inne					
1.	Szubin	20	4	11	8	3	20	2	13	16	86
2.	Zamość	14	2	1	1		13	1	6	6	43
3.	Żurczyn	16					1		1	3	21
4.	Rynarzewo	7		2	1	1	2	2	6	1	20
5.	Szubin Wieś	6	1				6	2	1		16
6.	Kołaczkowo	2		1	1		2	1	8		14
7.	Szkocja	4					2	1	2	2	11
8.	Wąsosz	6		4	3	1		1			11
9.	Kowalewo	3	1	1	1		2	1	2	1	11
10.	Stary Jaruzyn	1	1				2		3		7
11.	Mąkoszyn	4		1	1		1				6
12.	Smolniki	2					1		2		5
13.	Kornelin	2					2				4
14.	Małe Rudy	2					1		1		4
15.	Chomętowo	1	1	1		1			1		4
16.	Zalesie			1	1		1		2		4
17.	Królikowo		1	1	1				1		3
18.	Tur	1					1		1		3
19.	Godzimirz	1					2				3
20.	Wolwark	1							2		3
21.	Stanisławka						1		1		2
22.	Łachowo			1		1			1		2
23.	Szaradowo		1								1
24.	Dąbrówka Słupska			1	1						1
25.	Retkowo								1		1
26.	Samokłęski Małe	1									1
27.	Zazdrość							1	1		2
28.	Żędowo	1									1
	<b>Suma</b>	<b>95</b>	<b>12</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>60</b>	<b>12</b>	<b>56</b>	<b>29</b>	<b>290</b>

W przedstawionym okresie złożono 290 wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Do dnia 26 listopada br. wydano 198 decyzji pozytywnych, 33 decyzje odmowne ( w tym aktualnie 3 odwołania są rozpatrywane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy), 23 sprawy umorzono, a dla 7 spraw zawieszono postępowanie.

Nadal w tym trybie toczy się postępowanie w 29 sprawach, z których 23 znajduje się u Wojewody Kujawsko-Pomorskiego i oczekuje na ocenę pod kątem zgodności z prawem przedstawionych warunków zabudowy, a w pozostałych 6 sprawach prowadzone jest postępowanie przed innymi organami administracji tj. Starostwem Powiatowym w Nakle, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nakle i Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Jak wynika z powyższego zestawienia najwięcej spraw dotyczyło zabudowy mieszkaniowej i obiektów towarzyszących (budynki gospodarcze, garaże) oraz uzbrojenia terenu, a także ustalenia zasad podziału nieruchomości. Nieznaczna ich ilość związana była z obiektami usługowymi i produkcyjnymi (14 obiektów), a jedynie 5 decyzji odnosiło się do inwestycji służących bezpośrednio produkcji rolniczej.

Ponadto, od 11 lipca br. weszła w życie nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która odmiennie reguluje, procedury związane z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Od tego dnia do 26 listopada wpłynęło 105 nowych wniosków o wydanie omawianych decyzji.

Na uwagę zasługuje ilość wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych miejscowościach. Na pierwszym miejscu jest miasto Szubin. Jednak uwzględniając liczbę mieszkańców bez wątpienia w tej statystyce przoduje wieś Zamość, a następne w kolejności są wsie Żurczyn, Rynarzewo, Szubin Wieś, Kołaczkowo.

Z opracowanego zestawienia jednoznacznie wynika, że największe zainteresowanie inwestorów terenami pod zabudowę, głównie mieszkaniową koncentruje się w północno wschodniej części gminy. Powodem tego z pewnością jest wpływ aglomeracji Bydgoskiej oraz drogi krajowej nr 5.

Wydane dotychczas decyzje nie wywołały znaczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szubin. Stanowią one w większości przypadków uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Decyzje związane z budową infrastruktury technicznej stwarzają możliwości zaopatrzenia w wodę, energię i środki łączności, podnosząc tym samym atrakcyjność inwestycyjną danych obszarów.

Należy przypomnieć, że od 11 lipca 2003 r. obowiązuje nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która znosi konieczność uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadkach istnienia na danym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Taki stan rzeczy z pewnością będzie miał korzystny wpływ na wyeliminowanie długotrwałych i skomplikowanych procedur związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i zachęci w jeszcze większym stopniu inwestorów do budowania na terenie gminy Szubin.

Reasumując należy zwrócić uwagę, że pilną potrzebą staje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności dla terenów wsi Zamość, Rynarzewo i Szkocja.

Należy również pamiętać o potrzebie przygotowania terenów, nie tylko pod budownictwo mieszkaniowe, ale również dla potencjalnych inwestorów, którzy będą tworzyli nowe miejsca pracy. Takim terenem mogłyby być działki stanowiące własność gminy, położone w południowo-zachodniej części miasta Szubina (tzw. tereny przemysłowe).

Skutkiem takich działań będzie przede wszystkim podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej gminy, uproszczenie procedur związanych z uzyskaniem pozwoleń na budowę oraz kształtowanie ładu przestrzennego dla większych obszarów objętych nowymi planami.

Wychodząc naprzeciw tym potrzebom gmina bezustannie sporządza plany zagospodarowania przestrzennego, wyznaczając tereny pod nową zabudowę.

W bieżącym roku Rada Miejska uchwaliła kolejne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których wykaz przedstawiono w poniższej tabeli.

Lp	Nazwa planu	miejscowość	Pow. w (ha)	Liczba działek ogółem
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 1639/2, 1640/2, 1640/3, 1640/4 i 1640/5 przy ul. Kcyńskiej w Szubinie	Szubin	0,82	3
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w Szubinie i Szubinie Wsi	Szubin, Szubin Wieś	42,61	157
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Zamość	Zamość	66,37	198
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 78/8 w Samokłeskach Małych, gmina Szubin	Samokłeski Małe	1,59	7
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 125/4 w Kołaczkwie, gmina Szubin	Kołaczkowo	2,11	14

Lp	Nazwa planu	miejsowość	Pow. w (ha)	Liczba działek ogółem
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kołaczkowie gm. Szubin	Kołaczkowo	1,15	2
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Ludowego Wojska Polskiego	Szubin	11,27	5
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie	Szubin	5,92	14
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 227/8 i 227/17 w Szkocji	Szkocja	1,84	11
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 277/1 w Szkocji	Szkocja	1,67	9
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mączkowskiego w Szubinie	Szubin	1,6	7
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego	Słonawy, Szaradowo	11,2	3
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 273/3 LP w Zamościu	Zamość	3,34	2
Razem			151,49	432
Aktualnie razem			262,39	902

Plany nie publikowane -

Aktualnie procentowy udział powierzchni obszaru gminy (bez terenów leśnych) objętego planami przedstawia się następująco.

$\frac{\text{Powierzchnia obszaru gminy objęta planami bez terenów leśnych}}{\text{Obszar gminy}}$	* 100%	=	$\frac{190,64 * 100\%}{21006}$	=	0,91 %
$\frac{\text{Powierzchnia obszaru miasta objęta planami}}{\text{Obszar miasta}}$	* 100%	=	$\frac{71,75 * 100\%}{768}$	=	9,34 %

Szubin, 26.11.2003 r.

Opracował:  
Naczelnik Wydziału  
Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej  
Zbigniew Behnke