

## P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Szubinie odbytego w dniu 6 marca 2003 r.  
w godz. od 14-tej do 17-tej w Urzędzie Gminy i Miasta  
w Szubinie ul. Kcyńska 12

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji  
Pan mgr inż. Józef Sarnowski

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

### Tematyka posiedzenia :

1. Informacja Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Szubinie o bieżącej działalności zakładu.
2. Sprawy bieżące.

Do pkt. 1

=====

Sprawozdanie z działalności finansowej i rzeczowej realizowanej  
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Szubinie w roku 2002  
przedstawił dyr. Pan Tomasz Gryglewicz / Stanowi zał. nr 2 /

### Do pkt. 2

Przewodniczący Komisji Pan Józef Sarnowski poinformował Komisję  
iż Pan                   dzierżawca Ośrodka Wypoczynkowego Wąsosz  
przedłożył kserokopie rachunków na wydatki poniesione w Wąsoszu.  
Przekazał Panu K. Holec i prosił aby po kolei Państwo Radni się  
z tymi dokumentami zapoznali.

Na następne posiedzenie Komisji postanowiono zaprosić  
Pana                   .

Radny Pan Krzysztof Holec przedstawił informacje jakie zebrał  
w sprawie firmy która dzierżawi Ośrodek w Wąsoszu.

Wynika, iż ma dużo wierzycieli i jest firmą mało wiarygodną.  
Przewodniczący Komisji stwierdził, że Pan Holec dużo pracy  
poświęcił aby przedstawić dane odnośnie tej firmy.

"Dobra robota została wykonana przez Pana K. Holec "

Komisja zastanawiała się czy dzierżawca będzie wykonywał  
jakieś inwestycje na ośrodku bo jak dotychczas to tylko  
poprzestał na remontach bieżących.

Pan Józef Sarnowski poinformował, że jest projekt na inwestycję, która ma być prowadzona od maja br.

Co do tej inwestycji i rozpoczęcia od maja br. miał *zastrzeżenie* Radny Pan Wawrzyniec Owczarzak.

Radny Pan Krzysztof Holec uważał, że nie należało sprzedawać wyposażenia Ośrodka Wypoczynkowego bo teraz gdyby gmina miałyby zarządzać tym ośrodkiem to byłoby to niemożliwe z uwagi na brak pieniędzy na zakup wyposażenia. Z takim stwierdzeniem zgadzał się Radny Pan Wawrzyniec Owczarzak i Przewodniczący Komisji Pan Józef Sarnowski.

Pan Józef Sarnowski stwierdził, że boisko w Wąsoszu przy Ośrodku Wypoczynkowym jest w złym stanie i należałoby je zrehabilitować.

Pan Przewodniczący Komisji poprosił naczelnika wydz.

Pana Zbigniewa Behenke aby uzyskać odpowiedź kiedy nastąpi zakończenie prac związanych ze zmianą w planie chodzi o wykup mieszkań po szkole w Kołaczku. Sprawa trwa już ponad cztery lata i można by jej załatwienie nieco przyspieszyć. Pan Zb. Behenke stwierdził, iż do czerwca br. powinno się te sprawy załatwić. Po czterech latach oczekiwania należałoby mieszkania sprzedać stwierdził Radny Pan Józef Sarnowski. Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokółowa

*A. Gniot*  
Alina Gniot

Przewodniczący Komisji

*J. Sarnowski*  
mgr inż. Józef Sarnowski

# LISTA OBECNOŚCI-PŁAC\*)

z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

odbyłym w dniu 6.03.2003 r. 198... r. w lokalu Urzędu G-M Szubin

Załącznik Nr. 1  
do protokołu N. zesp. Kom.  
z dnia 6. III 2003 r.  
od godz. 17-00 do godz. 17-00

Temat: \_\_\_\_\_

Lp.	Imię i nazwisko	Charakter obecności	Urząd-institucja	Adres prywatny	Do wypłaty		Podpis-pokwitowanie
			Stanowisko służbowe		*) zł	gr	
1	Józef Sarnowski		Przew. Kom.				
2	Emil Nowakowski		członek Kom.				
3	Maria Panko		"				
4	Krzysztof Holec		"				
5	Wawrzyniec Owczyrzak		"				
6	Ignacy Pogodziński		Burmistrz Szubina				
7	Edward Pasterski		Z-ca Burmistrza Szubina				
8	Tomasz Gryglewicz		Dir. Gosp. Miesz.				
9	<del>KONIAWski</del> <del>ZETAUMET</del>		<del>Nacz. Wydz.</del> <del>OKN</del>				
10							
11							
12							

kwota do wypłacenia słownie złotych:

R a z e m

--	--

Sprawdzono pod względem merytorycznym

Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym

198... r.

198... r.

data

podpis

data

podpis

Zatwierdzono na sumę zł ..... słownie .....

do wypłaty z sum .....

Część ..... Dział ..... Rozdział ..... S ..... Poz. ....

198... r.

data

podpis księgowego

podpis kier.-dyr.

Wypłacił

UWAGI:

\*) uczestnicy posiedzenia komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia za udział w tym posiedzeniu przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem „X”

Przewodniczący Zespołu

### A. DANE OGÓLNE O ZAKŁADZIE

Z dniem 1 stycznia 2001 roku uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie powstał Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Szubinie, który przejął w zarządzanie i administrację wszystkie zasoby mieszkaniowe będące własnością gminy Szubin, zarówno te administrowane wcześniej przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie jak i Miejski Zespół Oświaty.

Szczegółowe informacje dotyczące wielkości zasobów administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Szubinie przedstawia poniższa tabela.

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zasobów</i>	<i>Ilość budynków</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Ilość mieszkańców</i>
1.	Budynki komunalne – miasto	37	267	9.004,5	832
2.	Budynki komunalne – wieś	12	45	966	130
3.	Budynki komunalne - MZO – miasto i wieś	12	47	2.758,8	91
4.	Budynki komunalne – Zakład Poprawczy	8	58	5.692	198
	<b>OGÓLEM</b>	<b>69</b>	<b>417</b>	<b>18.421,3</b>	<b>1.251</b>

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej oprócz dyrektora zatrudnia główną księgową, księgową, referenta, czterech palaczy centralnego ogrzewania oraz dwóch pracowników fizycznych – gospodarczych.

## B. ZESTAWIENIE WPŁYWÓW W 2002 ROKU

1) Przypis roczny brutto, czyli kwota z tytułu czynszów i opłat za media wynosi	<b>1.304.885zł</b>	
2) pobrane opłaty za ścieki, reklamę, energię elektr.	<b>15.038zł</b>	
3) opłata za administrowanie Wspólnoty Mieszkaniowej Kcyńska 42	<b><u>3.000zł</u></b>	
<b>Razem:</b>	<b>3.222.923zł</b>	
- zaległość lokatorów w opłatach w 2002 roku wynosi:	<b>44.430zł</b>	<b>3,36%</b>
- zaległość UGiM (dodatki mieszkaniowe)	<b>82.903zł</b>	<b>6,27%</b>
 Różnica wynosi:	 <b>1.195.590zł</b>	
 <b>Wpływy z 2001 roku:</b>		
1. Wpływ zaległości:		
- UGiM (dodatki mieszkaniowe)	<b>68467zł</b>	
- Zakład Poprawczy	<b>40463zł</b>	
- Powiatowy Urząd Pracy	<b>6.797zł</b>	
2. Zasoby finansowe przechodzące z 2001 roku:		
- lokaty	<b>69.823zł</b>	
- środki na koncie bankowym	<b><u>2.661zł</u></b>	
<b>Razem:</b>	<b>1.383.801zł</b>	
 <b>Dotacje celowe – na inwestycje:</b>		
- UGiM w Szubinie	<b><u>88.600zł</u></b>	
 <b>OGÓLEM:</b>	 <b>1.472.401</b>	

słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta jeden złotych.

## C. ZESTAWIENIE WYDATKÓW W 2002 ROKU

I.	<b>PŁACE</b>	<b>188.629zł</b>	<b>12,81%</b>
1)	płace zasadnicze:	147.378zł	
2)	wynagrodzenie za 2001 rok	11.453zł	
3)	ZUS	26.104zł	
4)	Fundusz Pracy	3.694zł	
II.	<b>KOSZTY DOSTAWY MEDIÓW</b>	<b>522035</b>	<b>35,46%</b>
1)	wywóz nieczystości stałych	56.816	
2)	wywóz nieczystości płynnych	22.225	
3)	czyszczenie kominów	6.700	
4)	dostawa energii elektrycznej	32.200	
5)	dostawa gazu	140.834	
6)	dostawa wody i odbiór ścieków	117.212	
7)	konserwacja i naprawy anten TV	3.488	
8)	dostawa ciepła z KPEC-u	36.903	
9)	dostawa opału – kotłownia, Broniewskiego 4	103.795	
10)	dostawa skrzyń z piaskiem - zima	860	
11)	choinka na święta	992	
III.	<b>REMONTY I KONSERWACJE, NAPRAWY AWARII I INWESTYCJE</b>	<b>360.145zł</b>	<b>24,46%</b>
1)	likwidacja awarii:	34.018	
-	wodno-kanalizacyjnych	10.520	
-	elektrycznych	8.309	
-	instalacji c.o., c.w., węzłów ciepłowniczych oraz kotłowni	24.436	

2) naprawy, remonty i konserwacje	48.880
konserwacje rynien, opierzeń blacharskich, dachów papowych, przygotowanie mieszkań do przekazania i zakup materiałów na ten cel, zakup materiałów do wykorzystania na cele remontowe przez samych użytkowników mieszkań	
3) roboty remontowo-budowlane wykonane systemem zleconym:	203.538
- przebudowa instalacji elektrycznej – Plac Wolności 3	6.501
- przebudowa instalacji elektrycznej – Królikowo, ul. Zaleska	2.358
- wykonanie przyłącza elektrycznego – Browarna 8	6.435
- wykonanie przyłącza elektrycznego – Browarna 3	2.230
- wykonanie kanalizacji zewnętrznej – Kcyńska 49 i 51	10.482
- wykonanie instalacji c.o. i c.w. – Plac Wolności 3B	9.576
- przestawienie pieców	10.714
- naprawa kominów budynku w Szaradowie	3.654
- naprawa kominów budynku przy ulicy 3 Maja 39	4.002
- naprawa dachu i rynien – Słonawy	3.175
- naprawa budynku gospodarczego – Paderewskiego 5	3.439
- naprawa dachu i rynien – Retkowo (pałac)	8.500
- naprawa elewacji – Kcyńska 5	7.500
- wymiana pokrycia dachowego – Os. Cieleckiego 5	9.900
- naprawa pokrycia dachowego – Tur – budynek nauczyciela	4.421
- naprawa elewacji – 3 Maja 39	4.353
- wykonanie elewacji budynku w Szaradowie	9.360
- wymiana pokrycia dachowego – Św. Marcina 4	12.693
- dostarczenie pieców gazowych – Plac Wolności 3B	9.309
- naprawa dachu papowego – Św. Marcina	9.078
- wymiana pokrycia dachu – Plac Wolności 3	25.952
- uzupełnienie elewacji – Winnica 37	1.862
- naprawa dachu w budynku gospodarczym – Ogrodowa 12	2.769
- wykonanie instalacji gazowej – Plac Wolności 3B	8.500
- remont budynku mieszkalnego – Dąbrówka Słupska (2 mieszk.)	8.379
- remont – Plac Wolności 3	8.703
- naprawa kominów – Wyzwolenia 11	3.710
- nadzór inspektora nadzoru	2.483
- dokumentacje techniczne i koszty map sytuacyjnych do celów projektowych	3.500
4) Inwestycje	73.709
- dokumentacje na węzły ciepłownicze, modernizacje c.o. i c.w. – budynki przy ulcy Broniewskiego 3, 4, 5 i 6	7.500zł
- częściowe wykonanie robót inwestycyjnych, adres j.w.	66.209zł

<b>IV. OPLATY EKSPLOATACYJNE</b>	<b>32.645zł</b>	<b>2,22%</b>
1) odprowadzenie podatku VAT	20.280zł	
2) ubezpieczenia	619zł	
3) umowy – zlecenia	3328zł	
4) dozory techniczne 1926zł + 492zł	2418zł	
5) dozór kotłowni gazowych	6.000zł	
<b>V. SPLATA KREDYTU</b>	<b>150.577zł</b>	<b>10,23%</b>
<b>VI. FUNDUSZ SOCJALNY</b>	<b>6.256zł</b>	<b>0,42%</b>
<b>VII. KOSZTY ZAKŁADU</b>	<b>104.434zł</b>	<b>7,09%</b>
- opłaty administracyjne, listy, telefony, druki, książeczki opłat, zwrot do Miejskiego Zespołu Oświaty, zakup kosiarki, ekwiwalent za pranie i środki czystości oraz odzież, podatek od nieruchomości, delegacje i kilometrówki, dzienniki ustaw i prenumerata gazety prawnej, szkolenia, opłaty za badania lekarskie itp.		
<b>VIII. ŚRODKI NA KONIEC 2002 ROKU</b>	<b>107.680zł</b>	<b>7,31%</b>
1) lokata	54.823zł	
2) środki na koncie bankowym	52.857zł	
<b>OGÓLEM I – VIII</b>	<b>1.472.401zł</b>	<b>100%</b>

#### D. PODSUMOWANIE

Jak wynika z zestawień wpływów i wydatków staramy się, by pozyskane środki wykorzystywać racjonalnie oraz gospodarować w taki sposób, aby nie przekraczać możliwości finansowych Zakładu. Polityka taka pozwoliła na bieżące realizowanie rachunków w obowiązujących terminach opłat i nie występowały w Zakładzie sytuacje braku środków na pokrycie zobowiązań.

Staramy się dyscyplinować najemców odnośnie spłaty zobowiązań mieszkaniowych poprzez rozmowy, perswazje, wezwania na piśmie i kierowanie do sądu z jedną sprawą o eksmisję włącznie. Działania te spowodowały, iż zadłużenie lokatorów zmniejszyło się w stosunku do 2001 roku, a mianowicie:

- w 2001 roku wynosiło 56.004zł, co stanowiło 4,88%
- w 2002 roku wynosiło 44.430zł, co stanowiło 3,36%

Całkowite zadłużenie lokatorów na koniec 2002 roku wyniosło 100.434zł

Roboty remontowe wyszczególnione w punkcie III podpunkt 2 były w dużej części wykonywane przez pracowników gospodarczych zatrudnionych w Zakładzie oraz samych lokatorów świadczących robociznę w zajmowanych przez siebie lokalach przy wykorzystaniu materiałów budowlanych dostarczonych przez Zakład.

Uważam, że jest to wyjście naprzeciw oczekiwaniom społecznym przy dużo mniejszym obciążeniu finansowym Zakładu.

Powyższe rozliczenie dotyczy wartości wpływów i wydatków w kwotach brutto, czyli łącznie z podatkiem VAT.

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
w SZUBINIE**

89-200 Szubin, ul. Kocyńska 12  
tel. (052) 384 27 61, fax (052) 384 80 71  
REGON 092851723, NIP 558-16-62-744

*05.03.2003.*

GŁÓWNA KSIĘGOWA

*M. Meller*  
Małgorzata Meller

DYREKTOR

*T. Gąglewicz*  
Tomasz Gąglewicz