

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.198.2018**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Żędowie stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Żędowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 37/1 o powierzchni 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00015392/7 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.198.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 29 listopada 2018 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Żędowie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Nr działki</b>	<b>37/1</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00015392/7</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,1500 ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Żędowie, gmina Szubin, pośród sadu. Działka na dzień wizji stanowi część sadu, w części łąkę. Działka w kształcie wydłużonego wieloboku, teren płaski. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 37/1 sklasyfikowana jest jako dr (drogi) - 0,1500 ha. Dla terenu przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Ponadto leży w granicach Obszaru Chronionego Jezior Żędowskich - potencjalnie Pałucki Park Krajobrazowy oraz na obszarze wskazanym przez Państwowy Instytut Geologiczny jako potencjalnie zagrożony ruchami osuwiskowymi - wymagający szczegółowej weryfikacji. Przedmiotowa działka częściowo objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Ponadto, w dniu 15 marca 2018 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę nr XLI/516/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.
<b>Forma zbycia</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	Brak wpisów
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>8.000,00 zł</b>

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Żędowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 37/1 o powierzchni 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00015392/7, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**