

Protokół nr 47/18
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Dnia 29 sierpnia 2018 roku w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 31 w godz. od 13:00 do 14: 27 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani telefonicznie i sms przez pracownika biura rady.

Lista obecności członków Komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Omówienie materiałów na sesję rady.
2. Sprawy bieżące.

Protokolantem na posiedzeniu była pani **Aleksandra Łuczak** – pracownik Referatu Organizacyjnego i Promocji Urzędu Miejskiego w Szubinie.

W posiedzeniu uczestniczyli pan **Wiesław Stepczyński** – Zastępca Burmistrza Szubina, pani **Patrycja Grzeško** - pracownik Urzędu Miejskiego w Szubinie, pan **Marcin Wydorski** – projektant PMB sp. z o.o, pan **Józef Kłosowski** – developer.

Przewodniczący komisji pan **Roman Danielewski** przywitał wszystkich obecnych i przedstawił porządek posiedzenia, który został przyjęty przez komisję bez uwag. Przewodniczący oddał głos pani **Patrycji Grzeško**, która powiedziała, że przygotowany jest projekt **uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między ul. Sienkiewicza, a ul. Wiejską w Szubinie, gm. Szubin**. Przekazała głos panu projektantowi, który wyjaśnił skąd wzięła się idea zagospodarowania powyższego terenu. Powiedział, że działką tą zainteresowana jest firma, której jest reprezentantem, zajmująca się budową marketów i sieci handlowych w całej Polsce. Powyższy teren jest atrakcyjny dla inwestora ze względu na lokalizację i obsługę komunikacyjną. Projektant zaprezentował koncepcje zagospodarowania tego terenu, mówiąc, że w planie jest wybudowanie obiektu handlowo - usługowego z marketami i parkingiem, natomiast na skraju tego terenu planowana jest stacja benzynowa. Następnie zaprezentował wizualizację tego terenu i zdjęcia podobnych obiektów w innych miastach.

Pan **Maciej Rejment** zapytał, gdzie będą zlokalizowane wjazdy na tą posesję.

Projektant odpowiedział, że wstępnie planowana jest budowa trzech wjazdów, jednakże ostateczne decyzje zostaną podjęte po przeprowadzeniu analiz za pośrednictwem urbanisty, który m.in. zmierzy natężenie ruchu na ulicy Sienkiewicza w Szubinie. Jeżeli będzie taka potrzeba zostanie dokonana także przebudowa dróg.

Przewodniczący zapytał, ile w koncepcji zagospodarowania terenu przewidzianych jest miejsc parkingowych.

Projektant odpowiedział, że ok. 480 - 560 miejsc parkingowych w zależności od ich wymiarów.

Pan **Marek Gajewski** dodał, czy przy okazji sporządzania tego planu, nie warto byłoby poszerzyć go o tereny przy ulicy Nakielskiej.

Pani **Patrycja Grzeško** wytłumaczyła, że do planu został wybrany powyższy teren z uwagi na to, że studium przewiduje budowę na tym terenie obierków wielogabarytowych na cele usługowe i jest zainteresowanie tym tematem przez spółkę PMB. Plan obejmie tylko ten teren, gdzie ma powstać inwestycja, natomiast powiększenie go wiąże się z horrendalnymi kosztami, których Gmina nie jest w stanie udźwignąć.

Developer powiedział, że Radni jak najbardziej powinni wesprzeć powyższą inwestycję oraz, że cieszy się z tak merytorycznego uzasadnienia do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Następnie pani **Patrycja Grzeško** przedstawiła projekt **uchwały o w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza i terenów przyległych w Rynarzewie, gmina Szubin**. Wyjaśniła, że obszar objęty planem jest tak duży ze względu na wyznaczenie obszaru oddziaływania cmentarza na wody gruntowe. Należy stosować się do przepisów dotyczącej odległości i zachowania odpowiedniej otuliny cmentarza. Dodała, że już od kilku lat istniała potrzeba powiększenia terenu na cmentarz w Rynarzewie, dlatego przygotowany został powyższy projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt.

Następnie przystąpiono do omówienia projektu **uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części wsi Królikowo, gmina Szubin**. Pani **Patrycja Grzeško** wyjaśniła, że powyższy projekt został złożony pod wpływem pierwszego wniosku mieszkanki Wrzosów, która działa także, jako przedstawiciel wsi Królikowo. Projekt dotyczy zarówno natężenia odoru, jak i ujęcia wody w Królikowie.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że problem ten jest wszystkim znany, a powyższy plan zagospodarowania przestrzennego ma ograniczyć hodowlę trzody w centrum wsi Królikowo.

Pan **Maciej Rejment** zapytał, czy plan ten zamknie produkcję trzody na powyższym terenie.

Pan **Wiesław Stepczyński** wyjaśnił, że zapobiegnie on jedynie dalszej rozbudowie tej hodowli trzody.

Pan **Przewodniczący** nadmienił, że w tym momencie jest walka z czasem. Pani **Patrycja Grzeško** dodała, że od chwili przyjęcia uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia planu zostanie wstrzymany proces wydawania decyzji o warunkach zabudowy

dla tego inwestora. Jeżeli uchwała nie zostanie przyjęta, to inwestor może w każdym momencie o nie wystąpić i nie będzie podstawy, aby odmówić wydania decyzji. Zapisy planu miejscowego mają być tak szczegółowe, aby chroniły ten teren przez określenie maksymalnych jednostek DJP.

Pan **Maciej Rejment** zapytał, dlaczego taki plan nie został uchwalony wcześniej, dodał, że problem istnieje od 2 lat.

Pani **Patrycja Grzeško** wyjaśniła, że miejscowe plany nie są opracowywane po to, aby chronić środowisko. Tutaj nie ma innego wyjścia, dlatego taki plan zostanie przygotowany. Uchwała intencyjna otwiera dyskusję w tym temacie i urbanista może rozpocząć prace w tym zakresie.

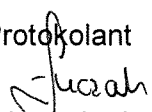
Zastępca Burmistrz dodał, że miała wejść w życie ustawa odorowa, jednakże do dnia dzisiejszego nie została uchwalona.

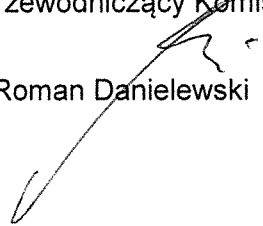
Pan **Przewodniczący** dodał, że tym tematem w ministerstwie zajmuje się pan Roman Głaz. Nadmienił, że samorządowcy powinni naciskać, aby ten temat został jak najszybciej rozwiązany.

Powyższy projekt komisja zaopiniowała pozytywnie.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia przewodniczący komisji podziękował wszystkim za obecność i zakończył spotkanie.

Na tym posiedzenie komisji oraz protokół zakończono.

Protokolant

Aleksandra Łuczak

Przewodniczący Komisji

Roman Danielewski

Rada Miejska w Szubinie



LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
29 sierpnia 2018 r.

Załącznik Nr 1
do protokołu Nr 67/18
dnia 28.08.2018r.

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Roman Danielewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Marek Gajewski	Członek Komisji	
3.	Alina Kokocińska	Członek Komisji	
4.	Maciej Rejment	Członek Komisji	
5.	Robert Rynarzewski	Członek Komisji	





Rada Miejska w Szubinie

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
29 sierpnia 2018 r.**

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr 47/18
dnia 29.08.2018r.

Wpisując się na niniejszą listę obecności wyrażam zgodę, na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z załączoną (do listy obecności) klauzulą informacyjną.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Artur Michalak	Burmistrz Szubina	
2.	Wiesław Stepczyński	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	<i>7014 J. Kierowicz</i>		
4.	<i>Polycjo Goresko</i>	<i>UM Szubln</i>	
5.	<i>MARON WYDORSKI</i>	<i>PMB W. ZO.</i>	<i>PMB W. ZO.</i>
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			



Klauzula Informacyjna

Na podstawie obowiązku prawnego zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Szubin, którą reprezentuje Burmistrz Szubina z siedzibą: Urząd Miejski w Szubinie ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin.
2. Mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Panią **Moniką Kotyńską** w Urzędzie Miejskim w Szubinie na adres e-mail: iod@szubin.pl lub listownie na adres: ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu uczestnictwa i zaprotokołowania posiedzenia danej komisji Rady Miejskiej w Szubinie na podstawie i zasadach określonych w ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz Statucie Gminy Szubin.
4. Nie podanie wymaganych danych osobowych będzie skutkować brakiem możliwości wzięcia udziału w posiedzeniu komisji.
5. Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
6. Do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp uprawnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Szubinie, a także uprawnione podmioty zewnętrzne na podstawie obowiązujących przepisów lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych.
7. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
8. Posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. Mają także Państwo możliwość złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.