

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.183.2018
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 29 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669 i poz. 1716) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Szubinie, Turze, Rynarzewie i Niedźwiadach, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości Tur, Rynarzewo i Niedźwiady, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Wiesław Stepczyński

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.183.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 29 października 2018 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

| Lp. | Nr działki | Położenie | Powierzchnia | Nr księgi wieczystej | Cel dzierżawy | Dzierżawa od - do | Czynsz dzierżawny | Termin płatności |
|-----|------------------|-----------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1. | 283/5 (cz.) | Szubin | 55 m ² | BY1U/00027840/0 | ogródek przydomowy | 1.12.2018 r. - 31.08.2021 r. | 50,00 zł/rok | do 30-go października |
| 2. | 1435/14 (cz.) | Szubin | 15 m ² | BY1U/00014761/8 | garaż | 1.01.2019 r.- 31.12.2021 r. | 21,00 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 3. | 1639/8 (cz.) | Szubin | 15 m ² | BY1U/00020618/6 | garaż | 1.01.2019 r.- 31.12.2021 r. | 21,00 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 4. | 260/24 (cz.) | Tur | 15,04 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 15,04 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 5. | 260/24 (cz.) | Tur | 18,20 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 18,20 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 6. | 260/17 (cz.) | Tur | 16 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 16,00 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 7. | 260/24 (cz.) | Tur | 9 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 9,00 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 8. | 260/24 (cz.) | Tur | 45,79 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 45,79 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 9. | 260/24 (cz.) | Tur | 9,23 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 9,23 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 10. | 260/24 (cz.) | Tur | 8,32 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 8,32 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 11. | 260/24 (cz.) | Tur | 9,45 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 9,45 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 12. | 260/12 (cz.) | Tur | 0,0160 ha | BY1U/00015176/7 | ogródek przydomowy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 50,00 zł/rok | do 30-go października |
| 13. | 260/24 (cz.) | Tur | 6,40 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 6,40 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 14. | 260/24 (cz.) | Tur | 24,30 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 24,30 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 15. | 260/24 (cz.) | Tur | 16,70 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 16,70 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 16. | 260/24 (cz.) | Tur | 21,60 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 21,60 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 17. | 260/24 (cz.) | Tur | 42 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 42,00 zł | do 15-go każdego m-ca |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|------------|----------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 18. | 260/24 (cz.) | Tur | 6,45 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 6,45 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 19. | 260/24 (cz.) | Tur | 24,40 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 24,40 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 20. | 260/24 (cz.) | Tur | 18 m ² | BY1U/00015176/7 | garaż | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 25,20 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 21. | 260/24 (cz.) | Tur | 13,43 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 13,43 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 22. | 260/24 (cz.) | Tur | 9,92 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 9,92 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 23. | 260/24 (cz.) | Tur | 15,30 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 15,30 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 24. | 260/16 (cz.) | Tur | 23,79 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 23,79 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 25. | 260/16 (cz.) | Tur | 5,08 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 5,08 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 26. | 260/16 (cz.) | Tur | 17,82 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 17,82 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 27. | 260/24 (cz.) | Tur | 69 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 69,00 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 28. | 260/24 (cz.) | Tur | 13,45 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 13,45 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 29. | 147 | Niedźwiady | 1,8000 ha | BY1U/00016129/0 | rolne | 1.02.2019 r.- 31.08.2020 r. | 234,00 zł/rok | do 30-go października |
| 30. | 2290/1 (cz.) | Szubin | 2 m ² | BY1U/00025171/5 | usługowo- handlowe | 1.01.2019 r.- 31.12.2019 r. | 9,00 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 31. | 2288/2 (cz.) | Szubin | 16 m ² | BY1U/00017421/4 | usługowo- handlowe | 1.01.2019 r.- 31.12.2019 r. | 72,00 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 32. | 217/2 (cz.) | Rynarzewo | 6,80 m ² | BY1U/00014232/1 | tablica reklamowa | 1.01.2019 r.- 31.12.2021 r. | 500,00 zł/rok | do 30-go października |
| 33. | 260/24 (cz.) | Tur | 55,65 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 55,65 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 34. | 260/24 (cz.) | Tur | 20,32 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 20,32 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 35. | 260/24 (cz.) | Tur | 29,70 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 29,70 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 36. | 260/24 (cz.) | Tur | 15 m ² | BY1U/00015176/7 | garaż | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 21,00 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 37. | 260/24 (cz.) | Tur | 24,38 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 24,38 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 38. | 260/24 (cz.) | Tur | 11,22 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 11,22 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 39. | 260/13 (cz.) | Tur | 17,20 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 17,20 zł | do 15-go każdego m-ca |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|-----|----------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 40. | 260/12 (cz.) | Tur | 21,70 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 21,70 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 41. | 260/24 (cz.) | Tur | 51,26 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 51,26 zł | do 15-go każdego m-ca |
| 42. | 260/24 (cz.) | Tur | 13,80 m ² | BY1U/00015176/7 | budynek gospodarczy | 1.01.2019 r.- 31.08.2021 r. | 13,80 zł | do 15-go każdego m-ca |

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Dla działki przeznaczonej na cel ogródka przydomowego, na cele rolne oraz pod tablicę reklamową ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30-go października każdego roku.

Natomiast dla działek przeznaczonych pod tymczasową lokalizację garażu, budynku gospodarczego oraz na cele usługowo-handlowe ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych na cel ogródka przydomowego oraz na cele rolne został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Natomiast czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych pod tymczasową lokalizację garażu, budynku gospodarczego, pod tablicę reklamową oraz na cele usługowo-handlowe ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.107.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Wiesław Stepczyński

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępcą Burmistrza Szubina

Wiesław Stepczyński