

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.172.2018
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 8 października 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin,
położonych w Szubinie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika
wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089, 1496, 1693, 1669, 1716), oraz uchwały Nr XLVII/582/18 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie numerami: 1633/17, 1633/25, 1633/26 i 1633/27, położonych w Szubinie w związku z uchwałą Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Szubinie oznaczone ewidencyjnie jako działki numer: 1633/17 o powierzchni 0,0137 ha, 1633/25 o powierzchni 0,1541 ha, 1633/26 o powierzchni 0,0943 ha i 1633/27 o powierzchni 0,0531 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00022344/8, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.172.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 8 października 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Szubinie, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Nr działki Powierzchnia Nr księgi wieczystej	1633/17 o pow. 0,0137 ha - KW nr BY1U/00022344/8 1633/25 o pow. 0,1541 ha - KW nr BY1U/00022344/8 1633/26 o pow. 0,0943 ha - KW nr BY1U/00022344/8 1633/27 o pow. 0,0531 ha - KW nr BY1U/00022344/8
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomości położone w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 45, w odległości ok. 1 km od centrum, w strefie pośredniej miasta. Działki bezpośrednio sąsiadują z zabudową miejską. Grunt nie ogrodzony, częściowo utwardzony, oświetlony. Dz. nr 1633/17 - część parkingu. Kształt - trapez prostokątny, teren płaski. Dz. nr 1633/25 - stacja benzynowa. Kształt - regularny wielobok, teren płaski. Dz. nr 1633/26 - budynek handlowy. Kształt - regularny wielobok, teren płaski. Dz. nr 1633/27 - część parkingu. Kształt - prostokąt, teren płaski. W sąsiedztwie budynki warsztatowe oraz budynek handlowy "Netto". Dojazd ulicą Kcyńską o nawierzchni asfaltowej, dojście chodnikiem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działki nr: 1633/17, 1633/25, 1633/26 i 1633/27 sklasyfikowane są jako Bi (inne tereny zabudowane). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu między Białą Strugą a ulicami Kcyńską i Winnicą w Szubinie uchwalonym uchwałą nr XXXVII/341/2002 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 09.10.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 133 poz. 2575 z 18.11.2002 r.) ww. działki położone są w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 1 PSU - teren przeznaczony na cele produkcyjne, składowe i usługowe.
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego.
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	W dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00022344/8 wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe: a) "Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1633/16 objętą tą księgą wieczystą, drogą o szerokości pięciu metrów biegnącą przy istniejącym na działce nr 1633/16 budynku portierni wzdłuż granicy tejże działki z działką nr 1639/2 w kierunku działki nr 1633/15 na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działkę nr 1633/15 objętą księgą wieczystą kw nr 15625." b) "Służebność gruntowa przechodu i przejazdu, ustanowiona na działce nr 1633/14 wchodzącej w skład niniejszej nieruchomości, polegająca na prawie korzystania z drogi niezbędnej do właściwego korzystania z nieruchomości KW nr 15718, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr 15718 - wpisano dnia 24 listopada 1995 roku w księdze wieczystej KW nr 15625, tu przepisano przy odłączeniu z tej księgi wieczystej działek nr 1633/16 i 1633/17 - wpisano dnia 29 listopada 2000 roku." c) "Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1633/16 objętą tą księgą wieczystą, drogą o szerokości ośmiu metrów dla samochodów ciężarowych o długości 16,5 m i ciężarze dopuszczonym do 42 ton w kierunku działki o numerze 1633/17 oraz działek dotychczas nieujawnionych w księdze wieczystej KW nr 15625 o numerach 1633/19 i 1633/20 oraz działek dotychczas nieujawnionych w księdze wieczystej KW nr 9548 o numerach 1632/4, 1632/5, na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr 15625."

	<p>d) "Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1633/16 objętą tą księgą wieczystą, drogą o szerokości ośmiu metrów dla samochodów ciężarowych o długości 16,5 m i ciężarze dopuszczonym do 42 ton w kierunku działki o numerze 1633/17 oraz działek dotychczas nieujawnionych w księdze wieczystej KW nr 9548 o numerach 1632/4 i 1632/5, na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr 9548."</p> <p>W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.</p>
Cena nieruchomości	<p>Cenę prawa własności ustala się w wysokości 295.784,00 zł. Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 166.890,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi 128.894,00 zł.</p>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone w Szubinie, oznaczone geodezyjnie jako działki numer: 1633/17 o powierzchni 0,0137 ha, 1633/25 o powierzchni 0,1541 ha, 1633/26 o powierzchni 0,0943 ha oraz 1633/27 o powierzchni 0,0531 ha, objęte księgą wieczystą KW BY1U/00022344/8 stanowią własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu między Białą Strugą a ulicami Kcyńską i Winnicą w Szubinie uchwalonym uchwałą nr XXXVII/341/2002 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 09.10.2002 r. ww. działki położone są w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1 PSU - teren przeznaczony na cele produkcyjne, składowe i usługowe.

W dniu 27 września 2018 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła Uchwałę Nr XLVII/582/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie numerami: 1633/17, 1633/25, 1633/26 i 1633/27, położonych w Szubinie.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego, a ponadto nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak