

**Burmistrz Szubina**

ul. Koryta 12, 89-200 Szubin

ZARZĄDZENIE Nr 0151-72.....05

**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 21 czerwca 2005.....

**o przeznaczeniu do sprzedaży lokali użytkowych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Sprzedać w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe oznaczone numerami 4 i 5 znajdujące się w budynku Nr 26 położonym przy ulicy Bydgoskiej w Turze gmina Szubin, opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ze sprzedażą wyżej opisanych lokali użytkowych związany jest udział w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 359/3 o powierzchni 0,17.51 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 23931.

**§ 2.** W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, ceny wywoławcze nieruchomości lokalowych do pierwszego przetargu ustaliam następująco:

- lokal użytkowy numer 4 - 15.000,- zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100),
- lokal użytkowy numer 5 - 16.000,- zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).

**§ 3.** Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, ceny wywoławcze do drugiego przetargu ustaliam następująco:

- lokal użytkowy numer 4 - 13.000,- zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100),
- lokal użytkowy numer 5 - 14.000,- zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

**§ 4.** Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, sprzedać nieruchomości lokalowe w drodze rokowań za ceny ustalone w tych rokowaniach, nie niższe niż 40% ich wartości.

**§ 5.** Do przetargów na sprzedaż lokali użytkowych stanowiących przedmiot niniejszego zarządzenia ustaliam:

- wadium w wysokości 2.000,- zł (słownie: dwa tysiące złotych)
- postąpienie w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych).

**§ 6.** Do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kwast | - przewodnicząca |
| 2. Zbigniew Behnke  | - członek        |
| 3. Bernadeta Grunt  | - członek        |
| 4. Ewa Nadratowska  | - członek        |

**§ 7.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
Ignacy Pogodziński

**Burmistrz Szubina**  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151-72/05  
Burmistrza Szubina  
z dnia 21.06.05

## WYKAZ

lokali użytkowych znajdujących się w budynku położonym przy ulicy Bydgoskiej 26 w Turze gmina Szubin, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 359/3 o powierzchni 0,17.51 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 23931

Lp.	Numer lokalu	Pow. użytkowa lokalu użytkowego (m <sup>2</sup> )	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział ułamkowy	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (zł)	Cena wywoławcza do drugiego przetargu (zł)
1	4	56,44	brak	5644/32120	15.000,-	13.000,-
2	5	51,02	27,22	7824/32120	16.000,-	14.000,-

Na opisane wyżej lokale użytkowe zostały wydane przez Starostę Nakielskiego stosowne zaświadczenia, że w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, stanowią one samodzielne lokale niemieszkalne.

Sporządziła: Małgorzata Kwast

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miejskim w Szubinie

w dniu .....

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*Ignacy Pogodziński*