

4

Projekt

z dnia 14.09.2018 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części wsi Niedźwiady, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) Rada Miejska w Szubinie, uchwała co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez Pana Artura K., (data wpływu uwagi: 06.12.2017 r.) w części dotyczącej wielkości obszaru z przeznaczeniem pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), na terenie działki nr 92/3 w obrębie Niedźwiady.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

14.9.2018.
RADCA PRAWNY
Piotr Kozłowski

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zbigniew Behnke

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) plan miejscowy uchwała Rada Miejska, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części wsi Niedźwiady, gmina Szubin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

W dniach od 23.10.2017 r. do 27.11.2017 r. Burmistrz wyłożył przedmiotowy projekt planu miejscowego do wglądu publicznego. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 15.12.2017 r. Uwagę złożył Pan Artura K. w dniu 06.12.2017 r.

Zarządzeniem nr 0050.1.3.2018 z dnia 4.01.2018 r. Burmistrz Szubina rozpatrzył wniesioną uwagę. Została ona nieuwzględniona w części. Nie uwzględniono postulatu dotyczącego wielkości terenu obszaru z przeznaczeniem pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), na terenie działki nr 92/3 w obrębie Niedźwiady. Składający uwagę wnosił o wprowadzeniu na swojej działce przeznaczenia pod tereny zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych, zgodnie z dołączonym do uwagi załącznikiem. Burmistrz postanowił wprowadzić nowe przeznaczenie, jednakże na obszarze około 3.000,00 m², co było terenem mniejszym niż wskazanym przez Pana Artura K. Pozostałą część terenu przeznaczono pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia (symbol R/RL).

Rada Miejska w Szubinie podziela stanowisko organu wykonawczego, co do nieuwzględnienia uwagi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe.

BURMISTRZ
Artur Michalik
Artur Michalik