

3

Projekt

z dnia 14.09.2018 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części wsi Niedźwiady, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) Rada Miejska w Szubinie, uchwała co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez Pana Zdzisława Sz. (data wpływu uwagi: 15.12.2017 r.). Składający uwagę wnosi o dopuszczenie budowy na terenie MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej) zakładu produkcyjnego (produkcja garmazeryjno-cukiernicza) i możliwości wydzielenia działki pod jego funkcjonowanie z dz. nr 99/1 w obrębie Niedźwiady.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

17.09.2018
Projekt
RADCA PRAWNY
Piotr Kozłowski

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zbigniew Behnke

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Miejska, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części wsi Niedźwiady, gmina Szubin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

W dniach od 23.10.2017 r. do 27.11.2017 r. Burmistrz wyłożył przedmiotowy projekt planu miejscowego do wglądu publicznego. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 15.12.2017 r. Uwagę złożył Pan Zdzisław Sz. w dniu 15.12.2017 r.

Zarządzeniem nr 0050.1.3.2018 z dnia 4.01.2018 r. Burmistrz Szubina rozpatrzył wniesioną uwagę. Została ona częściowo nieuwzględniona.

Nie uwzględniono zapisu o wprowadzeniu przeznaczenia typowo produkcyjnego, wprowadzona definicja usług pozwoli na lokalizację małego zakładu rzemieślniczego. Organ wykonawczy uznał, że proponowana wielkość nowych działek, określona na poziomie 1.200,00 m² w projekcie planu, jest wystarczająca i nie należy jej zmieniać ze względu na niewielki obszar konturu MN/U.

Rada Miejska w Szubinie podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe.

BURMISTRZ
Arthur Michalak
Arthur Michalak