

P r o t o k ó ł

z posiedzenia wspólnego wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Szubinie odbytego w dniu 22 kwietnia 2003 r. w godz. od 15-tej do 18-tej w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie ul.Kcyńska 12.

Obecni na posiedzeniu zgodnie z listą obecności /zał.nr 1-2 /
Posiedzenie wspólne komisji otworzył i prowadził
Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie Pan Andrzej Wrona.

Temat posiedzenia :

1/Omówienie materiałów przygotowanych pod obrady V Sesji

Rady Miejskiej w Szubinie planowanej na dzień 24.04.2003 r.
Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Szubinie Pan Józef Sarnowski zapoznał radnych
z pismem, które skierował na jego ręce radny Pan Krzysztof Holec.
Sprawa dotyczy :

1/Ocena przeprowadzonej inwestycji w Ośrodku Wypoczynkowym
w Wasoszu za 2002 r.

2/Ocena wydatków budżetu za 2002 r. i planowany budżet na 2003 r
w Ośrodku Sportowym "Szubinianka"

3/Dotyczy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Szubinie.

Powyższe pismo stanowi zał.nr 3.

Na posiedzeniu w dniu 6.03.2003 pozytywnie została oceniona
działalność dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Pana Tomasza Gryglewicza. Jeżeli chodzi o wysokie odsetki
kredytu na założenie ogrzewania gazowego w bloku po Zakładzie
Poprawczym to należy walczyć o zmniejszenie odsetek.

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona

Łatwo jest kogoś skrzywdzić. Dnia 6.03.2003 r. wspólnie
pozytywnie oceniliśmy działalność dyrektora Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej. Przejeliśmy duży majątek od Sądu z zastrzeżeniem,
że Zakład Poprawczy nie będzie dostarczał ciepła do budynków
mieszkalnych przekazanych gminie. Stanęliśmy przed dylematem
jaką przyjąć strategię. Wyszliśmy z założenia, że sprzedając
mieszkania pieniądze wrócą do gminy i pokryją koszty inwestycji

Ustawodawca pozwolił na rozłożenie spłaty w ratach i z tego kupując mieszkania skorzystali.

Radny Pan Krzysztof Holec

Oprócz bieżącej działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej należy myśleć przyszłościowo. Mieszkania są wykupywane i ilość obsługiwana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej mieszkań się zmniejsza.

Wnioskuje o włączenie działalności do wydziału Urzędu Gminy i Miasta Szubin bo są to duże koszty utrzymania. Inna jest płaca specjalisty w Urzędzie a inna jest płaca dyrektora czy gł. księgowego.

Dyrektor ZGM Pan Tomasz Gryglewicz

Nie było możliwości rozliczania podatku VAT a jako zakład ma taką możliwość i to pozwala utrzymać administrację. Spłacamy kredyt na wykonanie inwestycji zaciągniętej przez Gminę .

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej żadnego kredytu nie zaciągał, a spłaca raty za zadanie inwestycyjne ,które zleciła gmina.

Burmistrz Pan Ignacy Pogodziński

Zbliżał się okres grzewczy i byliśmy zmuszeni do zabezpieczenia ciepła w przejętych budynkach mieszkalnych po Zakładzie Poprawczym. Zdążyliśmy na czas ,inwestycja została wykonana. Z tego jest wyjście, można pieniądze ze sprzedaży mieszkań przeznaczyć na realizację zadania i jest rozwiązany problem. Zakład Poprawczy nie miał możliwości sprzedaży ~~mieszka~~ ciepła. Mieszkania przekazano nam za darmo.

Gdybyśmy nie zabezpieczyli dostaw ciepła do tych mieszkań mielibyśmy poważne problemy.

Radny Pan Janusz Brzeczka

Pieniądze z czasem wrócą do gminy, a analizując pracę i zadania jakie wykonuje Pan Gryglewicz należy stwierdzić iż znacznie to odbiega od czasów kiedy w zarządzie miało to przedsiębiorstwo "PUMAK z Szubina.

W dalszej części posiedzenia radni przeanalizowali projekty uchwał, które to będą przedmiotem obrad sesji planowanej na 24 kwietnia 2003 r.

Radni nie wnieśli zastrzeżeń do przedstawionych projektów. Po wyczerpaniu się porządku obrad wspólne posiedzenie wszystkich komisji Rady Miejskiej w Szubinie zakończono.

Protokółowała

A. Gniot
Alina Gniot

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona

LISTA OBECNOŚCI
NA posiedzeniu

Załącznik do protokołu Kom.

pieczęć jednostki organizacyjnej

Nr 1 z dnia 22. IV 2003

Sprawa (temat) w dniu *wspólnym Komisji Rady Mięskiej i Szubińskiej*
22. IV 2003 r.

Lp.	Imię i nazwisko	jednostka org. instytucja	stanowisko służbowe	podpis
1.	Adamczewska Hanna			<i>[Signature]</i>
2.	Brzezka Janusz			<i>[Signature]</i>
3.	Dittrich Elżbieta			<i>[Signature]</i>
4.	Dominiak Ludwik			<i>[Signature]</i>
5.	Gajewski Marek			<i>[Signature]</i>
6.	Gutkowski Leszek			<i>[Signature]</i>
7.	Chareńska Kazimiera			<i>[Signature]</i>
8.	Holec Krzysztof			<i>[Signature]</i>
9.	Kont Kazimierz			<i>[Signature]</i>
10.	Kwaśniewski Andrzej			<i>[Signature]</i>
11.	Nowakowski Emil			<i>[Signature]</i>
12.	Owczarek Wawrzyniec			<i>[Signature]</i>
13.	Popławski Ryszard			<i>[Signature]</i>
14.	Pianko Maria			<i>[Signature]</i>
15.	Przyszlakowski Stanisław			<i>[Signature]</i>
16.	Sarnowski Józef			<i>[Signature]</i>
17.	Stachowiak Teresa			<i>[Signature]</i>
18.	Szparag Jan			<i>[Signature]</i>
19.	Wolnik Andrzej			<i>[Signature]</i>
20.	Wypych Stanisław			<i>[Signature]</i>
21.	Wrona Andrzej			<i>[Signature]</i>
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				

LISTA OBECNOŚCI-PŁAC*)

= posiedzenia Komisji

Nr prot.
symb. zasp.

odbyłym w dniu 22. IV 2003 r. w lokalu Urzędu Gminy Sztubka od godz. 15: do godz. 18:00

Temat

Lp.	Imię i. nazwisko	Charakter obecności	Urząd-instytucja		Adres prywatny	Do wypłaty		Podpis - poświadczanie
			Stanowisko	slużbowe		z	gr	
1	Jeneu Popołański		Burmistrz					[Signature]
2	Edward Pastuski		Z-ca Burmistrza					[Signature]
3	Barbara Hirsztka		sekr. gminy					[Signature]
4	Gabriela Hirsztka		skarb. gminy					[Signature]
5	Zbigniew Pechenka		Prez. UG					[Signature]
6	Edmund Kozłowski		-/-					[Signature]
7	Jan Szustka		-/-					[Signature]
8	Tedeusz Zieliński							
9	Tomasz Grydelin		Dz. Gop. Miast.					
10								
11								
12								

Należność do wypłacenia słownie złotych:

R a z e m

Sprawdzono pod względem merytorycznym		Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym	
198 r. data	podpis	198 r. data	podpis
Zatwierdzono na: sumę zł. słownie			
do wypłaty = sum			
Część	Dział	Rozdział	§
198 r. data			
podpis księgowego		podpis kier. dpc	

UWAGI:
*) uczestnicy posiedzenia komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia za udział w tym posiedzeniu, przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem "X"

Wypłacił
Przewodniczący Zasp.

Krzysztof Holec

Szubin, 14.04.2003r.

Rada Miejska w Szubinie

wpłynęło dnia 14. IV 2003r.

Załącznik Nr 3

do protokołu Nr Kom.

z dnia 23. IV 2003

Przewodniczący
Komisji Budżetu, Finansów
i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Szubinie
Pan Józef Sarnowski

Szanowny Panie,

jako członek komisji pragnę ustosunkować się do głównych zagadnień, poruszanych na posiedzeniach Komisji w dniach: 5 lutego oraz 6 marca br., z uwzględnieniem towarzyszących im okoliczności.

1. Dotyczy Ośrodka Wypoczynkowego w Waszczu.

Tematem posiedzenia w dniu 5 lutego była "Ocena przeprowadzonych inwestycji w Ośrodku Wypoczynkowym w Waszczu za 2002r."

Obecny na spotkaniu komisji p. Jurkants - prezes Zarządu spółki zarządzającej Ośrodkiem Wypoczynkowym w Waszczu miał przedłożyć rozliczenie kosztów i przedstawić uzyskane efekty rezerwe, zgodnie z zapisami w umowie dzierżawy - § 8 ust. 2.

Nie uzyskał tego w sposób odpowiedni.

Po pierwsze nie przedłożono pisemnej formy rozliczenia, a w przypadku sporu pomiędzy wydzierżawiającym a dzierżawcą odnośnie wydzierżawiania się z umowy jest ona istotnym argumentem.

Po drugie przedstawiona ustnie informacja dotyczyła spraw związanych z bieżącym funkcjonowaniem ośrodka i zawierała liczne uogólnienia.

W § 8 ust. 2 umowy dzierżawy zostało określone to, co rozliczenie powinno zawierać.

Także wyznaczony ten termin przedkładania rozliczenia, tj. 15 grudnia każdego roku, został znacząco przekroczony.

Ponadto, jeśli zapis § 8 ust. 1 umowy dzierżawy „w swojej treści i sformułowaniu jest zwróty, jasny i w sposób precyzyjny określa obowiązki dzierżawcy”, jak uważa Pan Burmistrz - Ignacy Pogorzelski w piśmie z dnia 9 kwietnia br., które jest skierowane na moje piśmie do Burmistrza z 20.03.2003 r., to tym bardziej do dzierżawcy nie mamy odpowiedź na pytanie, czy dzierżawca wywiązał się z obowiązków umowy.

Czy przewidziane na remonty i modernizację obiektów dzierżawianych środków min. 50 tys. zł w 2002 roku?

Czy w ogóle wywiązał się od początku dzierżawy z zapisu w umowie dzierżawy w § 8 ust. 1?

Widamy tylko że nie wywiązał się z § 8 ust. 2.

Espektywne w sposób jednoznaczny od dzierżawcy (jest istotne z uwagi na konieczność badania takiej ewentualności jak rozwiązanie umowy - § 12 ust. 2, w którym jest mowa o § 8 niniejszej umowy) zobowiązaniu wynikających z umowy dzierżawy jest naruszeniem obowiązków.

Dostarczone kserokopie faktur dotyczących wydatków na dzierżawianym obszarze były tylko załącznikami do poruszonego tematu, a nie formą rozliczenia.

Odnosząc wrażenie, że nad sprawą wywiązania się dzierżawcy z zapisów umowy przechodzi się do porządku dziennego.

Myślę, że temat ten można było zarejestrować w programie postępowania dnia 9 kwietnia br.

W związku z powyższym wnioskuję o przedłożenie przez dzierżawcę rozliczenia rocznego zgodnie z § 8 ust. 2 umowy dzierżawy.

2. Dotyczy LKS „Substancja”

„Ocena wydatków budżetu na 2002 r. i planowany budżet na 2003 r. w Obszarze Sportowym „Substancja” była kolejnym tematem postępowania dnia 5 lutego 2003 r.

Przedstawione przez prezesa J. Kaspraka sprawozdanie z działalności w 2002 r. pod kątem wydatków

poparte zestawieniem poniesionych kosztów przez LKS „Subidanka” świadczą o wielu trudnościach w dziedzinie sportu.

Zumiejmy się włączyć od sponsorów. Brakuje odpowiedniego zaplecza, a stan istniejącego pozostawia nadal wiele do życzenia.

Falącym problemem jest rozwiązanie kwestii zmodernizowania zaplecza.

Jednak w ogólnie ciężkiej sytuacji należy najpierw przejąć się wydatkowanym w LKS „Subidanka” pieniężnym, pochodzącym z dotacji Gminy Subitn.

Mam na myśli przede wszystkim wydatki związane z zakupem sprzętu sportowego (7755zł), umowami-zleceniami (26.753zł), dojazdami na zawody i dojeżdżaniem trenera judo na zajęcia (12.233zł) oraz wynagrodzeniami (36.507zł).

Powzięte uwagi proponuję skierować do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.

3. Dotyczy Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej.

Nawiązując do „Informacji Dyrektora Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Subidance, o bieżącej działalności Zarządu” przedstawionej na poprzednim komisji, w dniu 06.03.2003r., pragnę zwrócić uwagę na wątek związany z kredytem.

Według relacji dyr. Gryglewicz, kredyt został zadokumetowany przez wykonawcę robót garznych realizującego zadanie dla Gminy Subitn w 2000 roku.

Oprocentowanie w stosunku rocznym wynosi 25%. W dniu 1. stycznia 2001r. wyodrębniono ze struktury Urzędu Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej jako jednostkę organizacyjną Gminy.

Zobowiązania statutowe wobec wykonawcy robót, tj. PIECOBIOGAZU s.c. w Poznaniu, przejął Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej kierowany przez p.T. Gryglewicz, wraz ze skutkami wysoce oprocentowanego kredytu.

Informacja dyr. Gryglewicz o wystąpieniu, pod koniec 2002r. z piómem, w sprawie renegotjacji warunków

umowy kredytowej do "PIECOBIOGAZ-u" uzavaram
za spłaceną o prawie dwa lata.
W memencie powołania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Substnie, z dniem 1 stycznia 2007 r., jej dyrektor
poinformował za zadaniem naczelne postawienie sobie zarządca-
nie kwestii związanej ze wspomnianym wyżej kredytem.
Należało na początek działalności Zakładu renegotjo-
wać warunki umowy kredytowej, albo zawnioskować nowy
kredyt na tych "starych" na korzystniejszych niż
dotychczas warunkach, tj. oprocentowanie w stosunku
normalnym w wysokości kilku procent (dotychczas 25%).

Nie podjęcie powyższych działań świadczy o niekom-
petencji osoby tym się zajmującej.
Świadczy również o braku obywateli dla zabezpie-
czenia interesu Gminy Substni i lekceważeniu
tak istotnej kwestii jak finanse społeczne.

Brak reakcji ze strony dyrektora Gryglewicza,
odpowiednio wcześniej, w sprawie kredytu naraził
Gminę Substni na wymierzone i duże straty finansowe.
Biorąc pod uwagę ten przejaw niekompetencji
wnioskuję o odwołanie dyrektora Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej.

Wnoszę również o rozważenie likwidacji wypo-
mianego wyżej Zakładu i podporządkowanie jedne-
mu z wydziałów Urzędu.

Pomysłowe uszeregowanie pomozieniam wspólnych kontów
związanych z opłatami dyrektora i gł. księgowego
oraz mającego z roku na rok liczbę zarządanych
przez Zakład mieszkań.

Myszę, że przyjęcie przez Pana i przedłożenie
dalej do realizacji zawasytek w sprawie wniosku
stanie będzie dobrze pojętym interesem społecznym.

Z pozdrowieniem
Krzysztof Holc