

Szubin, dnia 26.01.2018 r.

Załącznik Nr 4
do protokołu Nr 41/18
z dnia 6.02.2018.

Sz. P. Artur Michałak

Burmistrz Szubina

oraz

Sz.P. Roman Danielewski Przewodniczący Komisji

Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku

Publicznego

W związku z ogłoszonymi wynikami konsultacji społecznych oraz w związku ze złożonym wnioskiem przez Pana Józefa K. z dnia 04.12.2017r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina uchwalonego uchwałą nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 07.02.2013r. pragniemy zwrócić uwagę, że nie wszystkie kwestie proponowanych zmian i ich szczegóły zostały ustalone podczas konsultacji. Mieszkańcy rozumieją potrzeby inwestora i miasta w zakresie budownictwa i dlatego doszliśmy do porozumienia w zakresie zabudowy jednorodzinnej szeregowej na terenie działki 2438/7. Plany co do zabudowy pozostałego terenu były przedstawione bardzo ogólnie. Inwestor na spotkaniu nie przedstawił szczegółów zabudowy wielorodzinnej, o których Burmistrz informuje w prezentowanym na bip.szubin protokole. Mieszkamy przy ulicy Pałuckiej i górnej części ulicy Malinowej i nie zgadzamy się na budowę bloków do 20m wysokości bezpośrednio przy naszych domostwach. Ponadto na początku inwestor przedstawiał, iż teren przy ul. Pałuckiej chce przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinna i usługową (mapka w zał.). Zgadzaliśmy się na takie rozwiązania i nie czuliśmy zagrożenia dla naszych domów i rodzin. Obecnie mamy poczucie, że problem jednych mieszkańców został przerzucony na drugich. Naszym zdaniem, szczegółowe informacje na temat zabudowy całego terenu były prezentowane przez Pana Józefa K. Burmistrzowi i Radnym, powinny być też skonsultowane z mieszkańcami. Brak szczegółowych ustaleń na etapie konsultacji spowoduje w dalszym ciągu narastanie konfliktu społecznego. Uważamy, że najlepszym rozwiązaniem dla wszystkich stron jest zmianą studium i oznakowanie terenu literą B oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegająca na dopuszczeniu zabudowy jednorodzinnej szeregowej z usługami, tak jak ma mieć to miejsce na działce 2438/7. Taka zabudowa da możliwość rozwoju i budowy inwestorowi, zaspokoi potrzebę budowy mieszkań (tak jak prezentuje inwestor na wspomnianej działce może powstać powyżej 120 mieszkań) i jednocześnie stanie się strefą buforową pomiędzy istniejącym osiedlem wielorodzinnym a jednorodzinny.

Wierzymy, że Burmistrz i Komisja weźmie pod uwagę w pracach nad propozycjami zmian opinię wszystkich mieszkańców.

Z poważaniem

Mieszkańcy ulicy Pałuckiej i Malinowej