

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.142.2018**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Dąbrówce Słupskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 3433), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 397/2 o powierzchni 0,0200 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00028462/3, położonej w Dąbrówce Słupskiej.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Ewa Szalińska - członek
- 3) Marzena Robaczewska - członek

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Dąbrówka Słupska, a ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.142.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

## **BURMISTRZ SZUBINA**

### **ogłasza**

### **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Dąbrówce Słupskiej**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Dąbrówce Słupskiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 397/2 o powierzchni 0,0200 ha.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Dąbrówce Słupskiej w kompleksie działek uprawianych rolniczo, przy skrzyżowaniu drogi o nawierzchni asfaltowej prowadzącej do wsi Wrzosa z drogą śródpolną. Sąsiedztwo stanowią tereny upraw polowych, gospodarstwa rolne oraz tereny leśne. Kształt działki przedstawia wydłużony trójkąt, teren płaski. Działka uprawiana rolniczo, kultura rolna dobra, teren nie zmeliorowany. Brak uzbrojenia. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej pośrednio poprzez przylegające nieruchomości będące własnością Gminy Szubin.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 397/2 sklasyfikowana jest jako: RIIIb (grunty orne klasy IIIb) - 0,0060 ha oraz RIVa (grunty orne klasy IVa) - 0,0140 ha.

Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00028462/3. Nieruchomości nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 1.100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100).**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 24 września 2018 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2018 r. o godzinie 9<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12. Termin pierwszego przetargu wyznaczony był na 26 lipca 2018 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 92 oraz na stronach internetowych [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl) i [www.szubin.pl](http://www.szubin.pl).

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Dąbrówce Słupskiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 397/2 o powierzchni 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00028462/3, stanowi własność Gminy Szubin.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

Z uwagi na negatywny wynik pierwszego przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zaistniała konieczność ogłoszenia drugiego przetargu.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**