

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.120.2018
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 9 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w: Szubinie, Ciężkowie, Kowalewie, Kornelinie, Królikowie, Samokłeskach Małych, Słonawach, Szaradowie, Skórzewie, Smolnikach, Turze, Rynarzewie, Dąbrówce Słupskiej, Godzimierzu, Grzecznej Pannie, Wolwarku, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości: Ciężkowo, Kowalewo, Kornelin, Królikowo, Samokłeski Małe, Słonawy, Szaradowo, Skórzewo, Smolniki, Tur, Rynarzewo, Dąbrówka Słupska, Godzimierz, Grzeczna Panna, Wolwark, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.120.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 9 sierpnia 2018 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w
dzierżawę

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	cel dzierżawy	Dzierżawa od - do	Czynsz dzierżawny	Termin płatności
1.	2263/20 (cz.)	Szubin	0,0224 ha	BY1U/00012389/2	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
2.	292/72	Szubin	0,0747 ha	BY1U/00020618/6	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	112,05 zł/rok	do 30 października
3.	292/108	Szubin	0,0438 ha	BY1U/00027365/6	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	65,70 zł/rok	do 30 października
4.	70/15	Kowalewo	2,3090 ha	BY1U/00014734/0	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2020 r.	383,00 zł/rok	do 30 października
5.	69/13	Kowalewo	4,8002 ha	BY1U/00014734/0	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	340,00 zł/rok	do 30 października
6.	66 (cz.)	Szaradowo	1,2000 ha	BY1U/00019095/3	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	997,00 zł/rok	do 30 października
7.	28/7 (cz.)	Skórzewo	0,6407 ha	BY1U/00024037/7	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	165,00 zł/rok	do 30 października
8.	22/3 (cz.)	Samokłęski Male	0,0431 ha	BY1U/00017495/3	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	64,65 zł/rok	do 30 października
9.	22/3 (cz.)	Samokłęski Male	11,76 m ²	BY1U/00017495/3	budynek gospodarczy	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	11,76 zł	do 15- tego każdego m-ca
10.	22/3 (cz.)	Samokłęski Male	1,2610 ha	BY1U/00017495/3	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	130,00 zł/rok	do 30 października
11.	22/3 (cz.)	Samokłęski Male	0,0465 ha	BY1U/00017495/3	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	69,75 zł/rok	do 30 października
12.	22/3 (cz.)	Samokłęski Male	0,3434 ha	BY1U/00017495/3	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	124,00 zł/rok	do 30 października
13.	22/3 (cz.)	Samokłęski Male	15 m ²	BY1U/00017495/3	garaż	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	21,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
14.	260/24 (cz.)	Tur	0,0256 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
15.	260/24 (cz.)	Tur	0,0294 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
16.	260/17 (cz.)	Tur	0,0315 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października

17.	260/24 (cz.)	Tur	0,0411 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	61,65 zł/rok	do 30 października
18.	260/24 (cz.)	Tur	0,0245 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
19.	260/24 (cz.)	Tur	18 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	18,00 zł	do 15-tego każdego m-ca
20.	260/24 (cz.)	Tur	0,0400 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	60,00 zł/rok	do 30 października
21.	260/24 (cz.)	Tur	0,0419 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	62,85 zł/rok	do 30 października
22.	260/24 (cz.)	Tur	0,0518 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	77,70 zł/rok	do 30 października
23.	260/24 (cz.)	Tur	0,0406 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	60,90 zł/rok	do 30 października
24.	260/24 (cz.)	Tur	0,0207 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
25.	260/24 (cz.)	Tur	0,0415 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	62,25 zł/rok	do 30 października
26.	260/24 (cz.)	Tur	0,0322 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
27.	260/24 (cz.)	Tur	0,0375 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	56,25 zł/rok	do 30 października
28.	260/24 (cz.)	Tur	0,0393 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	58,95 zł/rok	do 30 października
29.	260/24 (cz.)	Tur	0,0945 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	141,75 zł/rok	do 30 października
30.	260/24 (cz.)	Tur	0,0512 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	76,80 zł/rok	do 30 października
31.	260/24 (cz.)	Tur	0,0884 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	132,60 zł/rok	do 30 października
32.	260/24 (cz.)	Tur	0,0425 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	63,75 zł/rok	do 30 października
33.	260/24 (cz.)	Tur	0,0396 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	59,40 zł/rok	do 30 października
34.	260/24 (cz.)	Tur	0,0395 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	59,25 zł/rok	do 30 października
35.	260/16 (cz.)	Tur	0,0200 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
36.	273/3 (cz.)	Tur	0,0045 ha	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
37.	273/3 (cz.)	Tur	15 m ²	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	15,00 zł	do 15-tego każdego m-ca

38.	758/1	Tur	5,8400 ha	BY1U/00015389/3	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	1.052,00 zł/rok	do 30 października
39.	565/5 (cz.)	Królikowo	1,9000 ha	BY1U/00014896/3	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	291,00 zł/rok	do 30 października
40.	565/5 (cz.)	Królikowo	2,2300 ha	BY1U/00014896/3	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	287,00 zł/rok	do 30 października
41.	565/5 (cz.)	Królikowo	2,0000 ha	BY1U/00014896/3	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	127,00 zł/rok	do 30 października
42.	565/5 (cz.)	Królikowo	0,7000 ha	BY1U/00014896/3	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	84,00 zł/rok	do 30 października
43.	18/2	Kornelin	2,1100 ha	BY1U/00006464/7	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	262,00 zł/rok	do 30 października
44.	552/1 (cz.)	Królikowo	3,5700 ha	BY1U/00014896/3	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	384,00 zł/rok	do 30 października
45.	552/1 (cz.)	Królikowo	3,0000 ha	BY1U/00014896/3	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	367,00 zł/rok	do 30 października
46.	520/6	Królikowo	0,4157 ha	BY1U/00021426/0	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	53,00 zł/rok	do 30 października
47.	311/10	Królikowo	0,9200 ha	BY1U/00014936/6	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	130,00 zł/rok	do 30 października
48.	476/5	Królikowo	0,7400 ha	BY1U/00014896/3	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	207,00 zł/rok	do 30 października
49.	817/8	Szubin	4,8793 ha	BY1U/00016651/8	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	688,00 zł/rok	do 30 października
50.	817/10	Szubin	3,8197 ha	BY1U/00016651/8	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	540,00 zł/rok	do 30 października
51.	659	Szubin	0,0904 ha	BY1U/00025745/0	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
52.	660	Królikowo	0,0670 ha	BY1U/00025746/7	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
53.	675/1	Królikowo	0,0548 ha	BY1U/00025749/8	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
54.	676	Królikowo	0,0726 ha	BY1U/00025750/8	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
55.	677	Królikowo	0,0694 ha	BY1U/00025751/5	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
56.	678	Królikowo	0,0644 ha	BY1U/00025752/2	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
57.	679	Królikowo	0,0773 ha	BY1U/00025753/9	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
58.	111/3	Wolwark	0,8800 ha	BY1U/00025700/3	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	98,00 zł/rok	do 30 października
59.	108	Dąbrówka Słupska	0,2700 ha	BY1U/00014555/1	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
60.	209/1 (cz.)	Dąbrówka Słupska	0,9700 ha	BY1U/00014555/1	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	119,00 zł/rok	do 30 października

61.	1697/8 (cz.)	Szubin	1,32 m ²	BY1U/00015237/3	usługowo-handlowe	1.11.2018 r. - 31.10.2021 r.	10,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
62.	423/1 (cz.)	Rynarzewo	7,3500 ha	BY1U/00002967/5	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	1.023,00 zł/rok	do 30 października
63.	265/4	Smolniki	2,1793 ha	BY1U/00003589/8	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	347,00 zł/rok	do 30 października
64.	85/5 (cz.)	Godzimirz	0,2500 ha	BY1U/00019294/8	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
65.	38/1	Dąbrówka Słupska	0,9900 ha	BY1U/00014555/1	rolne	31.08.2018 r. - 30.08.2019 r.	143,00 zł/rok	do 30 października
66.	262	Dąbrówka Słupska	2,4000 ha	BY1U/00014555/1	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	453,00 zł/rok	do 30 października
67.	87/7	Szubin	0,4899 ha	BY1U/00016739/9	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	128,00 zł/rok	do 30 października
68.	173/1 (cz.)	Słonawy	1,0360 ha	BY1U/00016241/1	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	175,00 zł/rok	do 30 października
69.	80	Grzeczna Panna	0,5100 ha	BY1U/00006466/1	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	62,00 zł/rok	do 30 października
70.	17/11 (cz.)	Ciężkowo	1,0000 ha	BY1U/00021455/2	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	100,00 zł/rok	do 30 października
71.	2214 (cz.)	Szubin	0,0170 ha	BY1U/00010553/9	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021.	50,00 zł/rok	do 30 października
72.	283/5 (cz.)	Szubin	0,0063 ha	BY1U/00027840/0	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
73.	283/5 (cz.)	Szubin	1,6825 ha	BY1U/00027840/0	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2019 r.	302,85 zł/rok	do 30 października
74.	189 (cz.)	Smolniki	1,5000 ha	BY1U/00018998/6	rolne	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	159,80 zł/rok	do 30 października
75.	189 (cz.)	Smolniki	0,1120 ha	BY1U/00018998/6	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	162,00 zł/rok	do 30 października

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel ogródka przydomowego oraz na cel rolny ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację garażu, budynku gospodarczego i na cele usługowo-handlowe ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych przeznaczonych do dzierżawy na cele budynku gospodarczego, garażu blaszanego oraz na cele usługowo-handlowe zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cele rolne i ogródków przydomowych zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cel garażu blaszanego, budynku gospodarczego i na cele usługowo - handlowe ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.107.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest Burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak