

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.119.2018
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 9 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Szubinie, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.119.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 9 sierpnia 2018 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	cel dzierżawy	Dzierżawa od - do	Czynsz dzierżawny	Termin płatności
1.	1674/2 (cz.)	Szubin	86 m ²	BY1U/00015028/5	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
2.	1674/2 (cz.)	Szubin	45 m ²	BY1U/00015028/5	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
3.	1674/2 (cz.)	Szubin	59 m ²	BY1U/00015028/5	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
4.	1674/2 (cz.)	Szubin	74 m ²	BY1U/00015028/5	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
5.	1674/2 (cz.)	Szubin	190 m ²	BY1U/00015028/5	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
6.	1674/2 (cz.)	Szubin	96 m ²	BY1U/00015028/5	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
7.	1674/2 (cz.)	Szubin	86 m ²	BY1U/00015028/5	ogródek przydomowy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
8.	1674/2 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00015028/5	budynek gospodarczy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	15,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
9.	1674/2 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00015028/5	budynek gospodarczy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	15,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
10.	1674/2 (cz.)	Szubin	27 m ²	BY1U/00015028/5	garaż	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	37,80 zł	do 15- tego każdego m-ca

11.	1674/2 (cz.)	Szubin	5 m ²	BY1U/00015028/5	budynek gospodarczy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	5,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
12.	1674/2 (cz.)	Szubin	14 m ²	BY1U/00015028/5	budynek gospodarczy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	14,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
13.	1674/2 (cz.)	Szubin	4 m ²	BY1U/00015028/5	budynek gospodarczy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	4,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
14.	1674/2 (cz.)	Szubin	8 m ²	BY1U/00015028/5	budynek gospodarczy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	8,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
15.	1674/2 (cz.)	Szubin	14 m ²	BY1U/00015028/5	garaż	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	19,60 zł	do 15- tego każdego m-ca
16.	1674/2 (cz.)	Szubin	13 m ²	BY1U/00015028/5	budynek gospodarczy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	13,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
17.	1674/2 (cz.)	Szubin	11 m ²	BY1U/00015028/5	garaż	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	15,40 zł	do 15- tego każdego m-ca
18.	1674/2 (cz.)	Szubin	20 m ²	BY1U/00015028/5	budynek gospodarczy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	20,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
19.	1674/2 (cz.)	Szubin	12 m ²	BY1U/00015028/5	budynek gospodarczy	1.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	12,00 zł	do 15- tego każdego m-ca

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel ogródka przydomowego ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację garażu blaszanego oraz tymczasowego budynku gospodarczego ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych przeznaczonych do dzierżawy na cele tymczasowego budynku gospodarczego i garażu blaszanego zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cele ogródków przydomowych zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cel garażu blaszanego oraz tymczasowego budynku gospodarczego ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.107.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Burmistrz Szubina

Artur Michałak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak