

Wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina

W miesiącu kwietniu zakończono proces konsultacji społecznych nad zmianami w dotychczasowym przeznaczeniu terenu w północnej części Szubina. Burmistrz Szubina dzięki pozyskanemu grantowi przeprowadził rozszerzony zakres konsultacji społecznych, dążąc do uspołeczniania planowania przestrzennego oraz chcąc osiągnąć jak najwyższą partycypację społeczną w procesie kształtowania przestrzeni. Wynikiem licznych spotkań, geoankiety, warsztatów oraz ankiety on-line są następujące wytyczne planistyczne stanowiące odzwierciedlenie oczekiwania mieszkańców:

- Skorygowanie drogi oznaczonej symbolem C-KD-D5 i C-KD-D6
- Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem B-8MN
- Zmiana obsługi komunikacyjnej dla działki nr 236 oraz wyznaczenie dróg wewnętrznych
- Zwiększenie powierzchni zabudowy poprzez odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy
- Wyprowadzenie dróg publicznych poza terenem zabudowy siedliskowej
- Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych jako U/ZP na kontury MN/U
- Wprowadzenie większej ilości terenów mieszkaniowo-usługowych i wielorodzinnych
- Poszerzenie ul. Wiewiórowskiego w celu utworzenia ścieżki rowerowej oraz terenu zieleni
- Wyznaczenie nowych terenów na cel zieleni urządzonej
- Przeznaczenie działki nr 206/19 pod lokalizację sprzedaży wielkopowierzchniowej
- Stopniowanie liczby kondygnacji na połączeniach konturów o różnym przeznaczeniu
- Uwzględnienie miejsc pod niezbędną infrastrukturę techniczną, (np. przepompownie ścieków)
- Konieczność podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej, do czasu jej realizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe
- Zasadność kontynuacji zabudowy wielorodzinnej na terenie działki nr 251/59 oraz części działki nr 251/40
- Ograniczenie wysokości zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji naziemnych, kąt nachylenia dachów od 1° do 50 °, wysokość budynków do 16 m oraz budowa miejsc postojowych w kondygnacji podziemnej

Wynikiem konsultacji jest projekt planu miejscowego powstały w oparciu o potrzeby mieszkańców i prace warsztatowe.

