

PPiZD.6727.39.2018

**Mieszkańcy gminy Szubin**  
**Osoba reprezentująca:**  
**Małgorzata Mielniczak**  
**ul. Miodowa 7**  
**86-065 Łochowo**

**Odpowiedź na petycję w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wrzosa w gminie Szubin**

W dniu 9 marca 2018 r. do Urzędu wpłynęła petycja mieszkańców gminy Szubin, w której mieszkańcy wnoszą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wrzosa, który ograniczy możliwość prowadzenia hodowli zwierząt o łącznej obsadzie nie przekraczającej 60 DJP oraz chowu metodą ściółkową oraz ograniczy możliwość lokalizacji na tym terenie usług uciążliwych i innych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla analizowanego terenu nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla terenu całej Gminy w dniu 5 listopada 2015 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XV/132/15 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin.

Po przeanalizowaniu petycji Burmistrz, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), wykonał analizy m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, przyrodniczym, które potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu. Ponadto przygotował materiały geodezyjne i określił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przytoczone analizy zmierzają do określenia zgodności rozwiązań proponowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin. W obowiązującym studium wskazano kierunki rozwoju przestrzennego miasta i gminy Szubin. Rzeczone studium, przedmiotowy teren określa jako jednostkę planistyczną 4 - ,obejmująca południową część gminy, wykazująca najwyższą przydatność rolniczą gruntów. Prezentuje typowo rolniczy charakter – zarówno pod względem pełnionych funkcji, jak i fizjonomii krajobrazu i morfologii osadnictwa. Wskazywana jest do kontynuacji funkcji rolniczych.

Zważywszy na powyższe, Burmistrz uznał, że przygotowanie uchwały, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, który pozwoli na rozpoczęcie trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, jest niezbędne do prawidłowej realizacji założeń strategicznych, przyjętych w studium. Wprowadzenie uregulowań dotyczących ograniczenia negatywnych oddziaływań prowadzonych działalności pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w tej części Gminy.

Zgodnie z zapisami studium dotyczącymi rozwoju rolnictwa oraz uzupełniającego je osadnictwa plan miejscowy będzie kontynuował wspomniane funkcje i stwarzał możliwości prawne do ich kreowania.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe. W konsekwencji uzyskanych wyników analizy Burmistrz Szubina w dniu 16.04.2018 r. przedłożył projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wrzosa pod obrady Rady Miejskiej w Szubinie, która jednogłośnie go przyjęła jako uchwałę nr XLIII/531/18.

Podjęcie powyższej uchwały otworzyło procedurę planistyczną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na mocy której społeczność lokalna będzie mogła uczestniczyć w opracowaniu projektu planu miejscowego.

**BURMISTRZ**  
*Artur Michalak*  
**Artur Michalak**