

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.67.2018
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 19 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 oraz poz. 50) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie nieruchomości, położone w Szubinie, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.67.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 19 kwietnia 2018 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w użyczenie

Nr działki Powierzchnia Nr księgi wieczystej	1507 o pow. 0,0614 ha - KW nr BY1U/00014200/8 1508/3 o pow. 0,0238 ha - KW nr BY1U/00021267/7 1508/4 o pow. 0,0223 ha - KW nr BY1U/00021266/0
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomości położone są w Szubinie, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Kształty działek nieregularne. Teren płaski. Wjazd na teren działek z drogi gminnej- ulicy Winnicy.</p> <p>Na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 1507- własność Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Szubin, znajdują się następujące obiekty budowlane stanowiące własność gminy Szubin:</p> <p>1) budynek użytkowy (nr ewidencyjny 2416, 2461, 2467) dwukondygnacyjny w zabudowie częściowo zwartej z budynkiem sąsiednim. Według ewidencji budynków to budynek handlowo- usługowy, obecnie nie użytkowany. Stan techniczny - średni i zły. W budynku znajdują się pomieszczenia warsztatowe, biurowe, sanitarne i komunikacja. Wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną w stanie szcążkowym- nieczynne, brak sprawnego ogrzewania. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 324 m².</p> <p>2) budynek użytkowy (nr ewidencyjny 2451) dwukondygnacyjny w zabudowie wolno stojącej połączony z budynkiem sąsiadującym. Według ewidencji budynków stanowi budynek handlowo- usługowy, obecnie nie użytkowany. Wyposażony w instalację elektryczną w stanie szcążkowym - nieczynna. Stan techniczny średni, zły. Powierzchnia zabudowy wynosi 81 m².</p> <p>Na działce numer 1507 znajduje się również obiekt o konstrukcji blaszanej - część obejmująca około 1/2 powierzchni (garaż), nie związany trwale z gruntem, nie wykazany w ewidencji budynków. Pozostała część obejmująca około 1/2 powierzchni obiektu znajduje się na działce numer 1508/4.</p> <p>Teren działki numer 1508/3- własność Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Szubin, w przeważającej części ulepszony o nawierzchni żuźlowej w części przy budynku utwardzony jest kostką betonową i stanowi parking z zamontowanymi blokadami parkingowymi.</p> <p>Na działce numer 1508/4 - własność Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Szubin, znajduje się obiekt o konstrukcji blaszanej- garaż, nie związany trwale z gruntem, nie wykazany w ewidencji budynków oraz pozostała część obiektu, obejmująca około 1/2 powierzchni, który w części znajduje się również na działce numer 1507.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości	od 14.05.2018 r. do 13.05.2023 r.
Wysokość opłat z tytułu użyczenia	bezpłatne użyczenie
Informacja o przeznaczeniu do użytkowania	Umowa użyczenia na okres od 14.05.2018 r. do 13.05.2023 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działki nr: 1507 i 1508/4 sklasyfikowane są jako: Bi-inne tereny zabudowane, natomiast działka nr 1508/3 sklasyfikowana jest jako: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Biorący w

zagospodarowania	<p>użyczenie będzie użytkować przedmiot użyczenia z przeznaczeniem na prowadzenie opieki nad dziećmi do lat 3, w tym prowadzenie żłobka oraz innych działań statutowych na rzecz rodzin z gminy i miasta Szubin.</p> <p>Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. przedmiotowe nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej z koncentracją usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (jednostka staromiejska) - adaptacja z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz nieuciążliwych działalności gospodarczych jako kontynuacji i uzupełnienia zabudowy istniejącej, wzmocnienie potencjału usługowego.</p>
-------------------------	---

Warunki użyczenia gruntów zostaną ustalone w umowie użyczenia.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Przedmiot użyczenia stanowi prawo własności budynków oraz prawo użytkowania wieczystego gruntów Gminy Szubin, która jest upoważniona do dysponowania nim, w tym do jego użyczenia.

Z Fundacją Dla Ciebie, z siedzibą w miejscowości Małe Rudy, ul. Łabiszyńska 1A, gmina Szubin oraz Fundacją "Szarotka", z siedzibą w miejscowości Łachowo 3, gmina Szubin, została zawarta w dniu 15 listopada 2017 r. umowa użyczenia na przedmiotowe nieruchomości na okres trzech lat w celu utworzenia żłobka dziecięcego. W dniu 5 marca 2018 r. Gmina Szubin spisała z Fundacjami porozumienie do umowy użyczenia w sprawie akceptacji opisu inwestycji i kosztorysu niezbędnego w celu dostosowania do warunków wymaganych do prowadzenia żłobka.

Oddanie ww. nieruchomości w użyczenie na okres do 5 lat pozwoli wnioskodawcom na planowe i długofalowe zrealizowanie zamierzonego sposobu zagospodarowania ww. terenu w oparciu o "Porozumienie na rzecz wsparcia mieszkańców gminy Szubin w zakresie opieki nad dziećmi do lat 3 oraz wspierania rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym" z 2017 roku, jak również w oparciu o zapis Regulaminu konkursu "Maluch Plus" 2018, mówiącym o minimalnym 5 letnim okresie trwałości utworzonych miejsc.

Fundacje wnioskowały również o zmianę zapisu umowy poprzez dodanie sformułowania "z przeznaczeniem na prowadzenie opieki nad dziećmi do lat 3, w tym prowadzenie żłobka oraz innych działań statutowych na rzecz rodzin z gminy i miasta Szubin". Zadania te będą realizowane w ramach użyczonych nieruchomości. Głównym zadaniem Fundacji "Szarotka" będzie prowadzenie żłobka dziecięcego, na którego utworzenie fundacja ta otrzymała środki finansowe w ramach programu "Maluch Plus" 2018. Natomiast zadaniem Fundacji Dla Ciebie będzie podejmowanie szeregu zadań wspierających rodziny podopiecznych żłobka oraz społeczność lokalną, m.in. poprzez organizowanie warsztatów oraz szkoleń dla rodziców, organizowanie imprez tematycznych dla społeczności lokalnej, podnoszenie kompetencji i kwalifikacji kadry.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018. poz. 121 ze zm.), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, a gospodarowanie to polega między innymi na użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład tego zasobu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak