

Projekt

z dnia 29.03.2018 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 16 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części wsi Wrzosa, gmina Szubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 z 2018 r., poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części wsi Wrzosa, gmina Szubin.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz

Bd-1142

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zbigniew Behnke

Skala 1:10000



Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 16 kwietnia 2018 r.



Legenda:

-  teren objęty opracowaniem
-  granice obrębów geodezyjnych

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wrzosa jest podjęta zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566). Obszar opracowania planu obejmuje zachodnią część wsi Wrzosa o powierzchni ok. 250 ha. Obręb geodezyjny Wrzosa zlokalizowany jest na południowym skraju Gminy Szubin. Większość terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego użytkowanych jest rolniczo.

Dla analizowanego terenu nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla terenu całej Gminy w dniu 5 listopada 2015 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XV/132/15 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin.

Przed podjęciem rzeczowej uchwały, burmistrz, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizy m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, przyrodniczym, które potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu oraz przygotował materiały geodezyjne i określił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przytoczone analizy zmierzają do określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin. Dla analizowanego obszaru obowiązują kierunki rozwoju wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie. Rzeczne studium, przedmiotowy teren określa jako jednostka planistyczna 4 - obejmująca południową część gminy, wykazująca najwyższą przydatność rolniczą gruntów. Prezentuje typowo rolniczy charakter – zarówno pod względem pełnionych funkcji, jak i fizjonomii krajobrazu i morfologii osadnictwa. Wskazywana jest do kontynuacji funkcji rolniczych. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się także rozwój turystyki i rekreacji (w części wschodniej).

Uchwała Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, pozwoli na rozpoczęcie trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy. Jest to niezbędne do prawidłowej realizacji założeń strategicznych, przyjętych w studium. Wprowadzenie uregulowań dotyczących ograniczenia negatywnych oddziaływań prowadzonych działalności pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w tej części Gminy.

Zgodnie z zapisami studium dotyczącymi rozwoju rolnictwa oraz uzupełniającego je osadnictwa plan miejscowy będzie kontynuował wspomniane funkcje i stwarzał możliwości prawne do ich kreowania.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

BURMISTRZ
Artur Michalak
Artur Michalak