

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.56.2018
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 30 marca 2018 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 292/130,
położonej w Szubinie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018r. poz. 130), art. 25 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r. poz. 121 i 50) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego, poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz Gminy Szubin, w formie darowizny zabudowaną parterowym budynkiem, działkę numer 292/130, położoną w Szubinie, o powierzchni 0,1885 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00034937/9, stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na ustanowienie miejsca pamięci narodowej - obozu pracy „Oflag 64”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, zapisana w KW nr BY1U/00034937/9, stanowiąca własność Skarbu Państwa, obejmuje:

- działkę gruntu nr 292/130 o powierzchni 0,1885 ha,
- budynek parterowy o powierzchni zabudowy $P_z = 576,20 \text{ m}^2$.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i Szubinie-Wsi, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr IX/79/03 z dnia 23.10.2003 r., według którego położona jest w ramach oznaczenia A14U/M - teren usług i mieszkalnictwa.

Teren działki posiada nieregularny kształt, teren płaski ze spadkiem do ulicy Kcyńskiej. Zabudowę działki stanowi parterowy budynek usługowo - produkcyjny, z cegły ceramicznej, nieużytkowany, w bardzo złym stanie technicznym. Budynek został wybudowany ok. 1941 roku przez Niemców jako barak dla więźniów wojsk alianckich, ostatnio użytkowany jako drukarnia.

Wartość rynkowa nieruchomości, stanowiącej przedmiot prawa własności, oszacowano na kwotę: 111.000,00 zł netto.

W dniu 27 listopada 2017 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski wydał Zarządzenie Nr 351/2017 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zmienione zarządzeniem Nr 388/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r.

Gmina Szubin planuje nabyć przedmiotową nieruchomość na realizację celu publicznego tj. ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej - obozu pracy „OFLAG 64”.

W związku z powyższym, wydanie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.