

Protokół nr 39/17
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkańcowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 23 listopada 2017 r.

Dnia 23 listopada 2017 roku w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 31 w godz. od 13.00 do 15.35 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani telefonicznie przez pracownika biura rady.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Drogi gminne (szczególnie osiedlowe) i mosty, ich remonty, plany utwardzeń, utrzymanie.
2. Analiza i opiniowanie projektu budżetu na 2018 rok.
3. Omówienie materiałów na sesję.
4. Sprawy bieżące.

Protokolantem na posiedzeniu była pani **Aleksandra Łuczak** – pracownik Referatu Organizacyjnego i Promocji Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Przewodniczący komisji **Roman Danielewski** przywitał wszystkich obecnych i przedstawił porządek posiedzenia, który został przyjęty przez komisję bez uwag. Przewodniczący rozpoczął posiedzenie oceniając negatywnie stan dróg w gminie Szubin. Powiedział, że inne komisje wnioskuje o budowę świetlic, a zadaniem komisji jest wspieranie budowy dróg, z których korzystają wszyscy mieszkańcy gminy.

Radny **Marek Gajewski** złożył wniosek formalny, aby na czas budowy S-5 zatrudnić lub oddelegować pracownika z urzędu do koordynowania wykonywanych tam prac. W Smolnikach pracownicy budowlani dokonali wielu zniszczeń na okolicznych drogach. Mają wyznaczone trasy, a jeżdżą gdzie chcą.

Pani Krystyna Sichel – Zastępca Burmistrza Szubina powiedziała, że najlepiej byłoby porozmawiać w tej sprawie z komórką merytoryczną.

Radny **Maciej Rejment** zarzucił, że niepotrzebnie zostały wydane pieniądze na remont ulicy Tysiąclecia w Szubinie do SP nr 2. Nawierzchnia, która została tam położona rozplywa się i obecnie większość znajduje się na poboczu, a dziury, które zostały przykryte są coraz bardziej widoczne. Zatem droga ta wraca do stanu sprzed remontu. Niepotrzebnie zostało wydanych 47 000 zł. Radny poprosił o wyjaśnienie, dlaczego jest taki stan rzeczy.

Przewodniczący komisji powiedział, że podobna sytuacja jest przy równaniu dróg polnych, gdzie efekty widoczne są na kilka tygodni.

Radny **Rynarzewski** dodał, że jeżeli nie będziemy dokonywać doraźnych napraw, to drogi będą jeszcze w gorszym stanie.

Radny **Danielewski** zauważył, że czasami wystarczy własna inicjatywa i samodzielne usunięcie dziury, bo dłużej się czeka na interwencje ze strony urzędu. Wystarczą chęci i trochę czasu.

Przystępując do drugiego punktu posiedzenia, komisja oceniała stan dróg w gminie, jako fatalny i stoi na stanowisku, że ich budowa i remonty są priorytetowe. Inne inwestycje mniej ważne dla interesu mieszkańców mogą poczekać na kolejne lata, m. in. świetlice.

Zastępca Burmistrza powiedziała, że cały budżet skonstruowany jest pod kątem dofinansowań z zewnątrz. Nie zostały uwzględnione te projekty, na które nie ma wsparcia finansowego. Na świetlice takiego dofinansowania nie ma, dlatego budowa ich nie została ujęta w planie na 2018 r. Co innego, jeżeli mieszkańcy chcą finansować remonty świetlic z funduszu sołectkiego. Jesteśmy za tym, aby sołectwa inwestowały w świetlice, a nie traciły pieniędzy na jedzenie.

W dalszej części zostały omówione materiały sesyjne. Przewodniczący zapytał, na jakim poziomie został określony podatek rolny. **Zastępca Burmistrza** odpowiedziała, że stawka nie uległa zmianie w stosunku do roku poprzedniego.

Radny **Robert Rynarzewski** zapytał, jakie jest bezrobocie w naszej gminie.

Zastępca Burmistrza odpowiedziała, że bezrobocie spada, ale co najgorsze spadły także wpływy z podatków dochodowych od osób fizycznych.

Radny **Rynarzewski** powiedział, że pyta o to, bo chce nawiązać do uchwały dotyczącej zwolnień z podatku dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy. Jego zdaniem uchwała jest za późno o 10 lat, bo teraz jest sytuacja odwrotna i brakuje rąk do pracy.

Zastępca Burmistrza powiedziała, że celem wprowadzenia tej uchwały jest pobudzenie gospodarki, ściąganie inwestorów, którzy będą związani ze strefą ekonomiczną i budową drogi S-5. Działania te mają na celu promocję terenów inwestycyjnych i pokazanie, że Gmina Szubin jest przyjazna inwestorom. Zostając przy głosie dodała, że ponownie jest złożony wniosek do Ministerstwa w tej sprawie i nie ma żadnej odpowiedzi zwrotnej.

Przewodniczący komisji dodał, że obszar przy węźle Słupy, Wąsosz, Kowalewo jest idealnym miejscem na powstanie strefy ekonomicznej. Każdy inwestor będzie widział ten obszar z daleka i plusem jest, że wszędzie będzie blisko. Następnie komisja dyskutowała w tej sprawie.

Na sam koniec **Zastępca Burmistrza** powiedziała, że najwięcej trudu w tworzenie strefy ekonomicznej włożyła pani Teresa Piotrowska. Dodała, że Ministerstwo Gospodarki nie wydało jeszcze pozytywnej opinii. Przez cały czas pracownicy napotykali wiele problemów, zmian decyzji, które doprowadzały do tworzenia i załatwiania wszystkiego od początku.

Ministerstwo tłumaczy, że najpierw trzeba pozyskać inwestora, a potem składać wniosek o strefę ekonomiczną.

Przewodniczący dodał także, że ponadto dużym atutem tego obszaru jest to, że tereny te zostaną zaopatrzone w wodę.

Pan Krzysztof Badura wyjaśnił, na jakim etapie są te prace. Omówił etapy prac w dostawę wody na tym terenie i okolicach. Przedstawił technologię działania urządzeń niezbędnych do jej dostarczania oraz budowę i zapotrzebowanie na zbiorniki retencyjne.

Przewodniczący zapytał, czy są jeszcze pytania odnośnie materiałów sesyjnych.

Głos zabrał radny **Rynarzewski**, który nawiązał do uchwały o zwolnieniach z podatku dla przedsiębiorców. Zapytał, czy zostały przeprowadzone symulacje, w jakiej wysokości będą te zwolnienia przyznawane.

Zastępca Burmistrza powiedziała, że nie były robione badania w tym zakresie. Nie da się przewidzieć, jaki przedsiębiorca zechce osiedlić się na terenie gminy Szubin i o jakiej powierzchni będą jego zabudowania oraz ilu pracowników zatrudni.

Przewodniczący powiedział, że jeżeli będzie strefa ekonomiczna zaopatrzona we wszystkie media, to inwestorzy będą chcieli sami inwestować na tym terenie. To miejsce jest idealne na takie przedsięwzięcie.

Zastępca Burmistrza powiedziała, że w powyższej sytuacji ustawa sama zadziała.

W dalszej części posiedzenia **Pan Maciej Rejment** zapytał, dlaczego w uchwale budżetu na 2018 rok nie został ujęty zakup samochodu dla pracowników interwencyjnych.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że bardzo starała się o to, aby w tym budżecie taki zapis się znalazł. Powiedziała: „*pomysł ten wyszedł z mojej inicjatywy*”. Cały czas są czynione starania, aby pracowników interwencyjnych wyposażyć w potrzebne narzędzia pracy. Jest robione wszystko, aby pracownicy interwencyjni działali w zespole. Pani skarbnik, musiała usunąć niektóre zapisy z projektu, aby budżet mógł powstać. W planach jest znalezienie oszczędności, które pozwolą na zakup tego samochodu. Jest także nadzieja, że prognoza dotycząca podatków wygenerowana przez Ministerstwo Finansów stanie się nieprawdziwa. I nasze wpływy do budżetu będą wyższe. Problem jest taki, że w Gminie Szubin dużo osób jest nieaktywnych zawodowo, bezrobotnych lub pracuje bez umów, co wpływa na niekorzystną sytuację w budżecie. Należałoby zachęcić ludzi do pracy, ściągnąć przedsiębiorców oraz umożliwić społeczeństwu zakup nowych mieszkań, co pozwoli zatrzymać ich w gminie Szubin. Rozwój budownictwa wielorodzinnego w Szubinie, pozwoli na zwiększenie dochodów w budżecie, poprzez wpływy z podatków. Dla młodego mieszkańca zakup mieszkania jest tańszy, niż wybudowanie domu.

Przewodniczący powiedział, że domy też są budowane, m.in. w Mąkoszynie.

Zastępca Burmistrza powiedziała, że gminie zależy na tym, aby mieszkańcy byli zameldowani na jej terenie i aby rozliczali się z Urzędem Skarbowym w Nakle nad Notecią. Należy zachęcać podatników, aby wybierali ten urząd do rozliczania swoich dochodów.

Radny **Rejment** poprosił o to, aby powrócić do tematu zakupu samochodu. Zaproponował, aby pieniądze z modernizacji stołówki i zakupu agregatu zostały przeznaczone na ten samochód. Miałby on służyć do przewozu pracowników interwencyjnych oraz można by było wykorzystać go przy imprezach okolicznościowych, np. do przewozu sceny.

Zastępca Burmistrza zaproponowała radnym, aby zgłosili na piśmie autopoprawkę do budżetu. Celem tego zakupu jest to, aby dowozić pracowników grupowo do jakiegoś miejsca, aby wspólnie mogli zrealizować zadanie. Dodała, że trzeba traktować ludzi godnie, aby mogli działać w zespołach, a nie w samotności. Poza tym nie ma nad tymi pracownikami kontroli. To nie sołtysi mają mieć nadzór nad pracownikami interwencyjnymi, a pracownik urzędu.

Radny **Rejment** zaproponował dodatkowo, aby pracownicy interwencyjni przy pomocy nowo zakupionego samochodu mogli opróżniać śmietniki na terenie Szubina, co pozwoli zaoszczędzić gminie dużo pieniędzy.

Radny **Rynarzewski** dodał, że nie trzeba będzie zatrudnić zewnętrznej firmy do wykonywania tych zadań.

Radny **Gajewski** powiedział, że komisja złoży w tej sprawie wniosek formalny.

Radny **Rejment** dodał, że zabezpieczanie pieniędzy na dokumentację projektową remontu stołówki jest niezbyt dobrym posunięciem, lepiej byłoby przeznaczyć te pieniądze na zakup tego auta.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że takie przedsięwzięcia są wpisywane w budżet z uwagi na prawdopodobieństwo wykonania tej inwestycji z nadwyżki budżetowej, z uwagi na możliwe zmiany w przepisach umożliwiających gminom realizację innych zadań, lub wpływu z państwa większej kwoty dotacji. Finanse powinny być rozdzielane w inny sposób, to gminy powinny finansować działalność służb państwowych, a pieniądze powinny pozostać w ich budżecie.

Radny **Rejment** powracając do tematu stołówki zauważył, że lepiej byłoby wybudować jedną dużą stołówkę, która zostanie zaopatrzona w specjalistyczne sprzęty. Natomiast jedzenie do pozostałych szkół z terenu Szubina zostanie dowieszone samochodem.

Przewodniczący zapytał, czy są jeszcze jakieś uwagi do budżetu.

Radna **Alina Kokocińska** zapytała o zapisy w budżecie dotyczące oświetlenia.

Przewodniczący powiedział, że nie ma potrzeby, aby lampy świeciły przez całą noc, czasowe są też bardzo funkcjonalne.

Zastępca Burmistrza przyznała rację przewodniczącemu i powiedziała, że na zebraniu wiejskim w Gąbinie także wyjaśniała jak działają lampy czasowe.

Przewodniczący dodał, że trzeba najpierw pomyśleć o wsiach, w których nie ma lamp, a potem o zwiększeniu ich ilości na osiedlach w Szubinie. Należy dbać o interes wszystkich mieszkańców gminy, a nie swojego okręgu.

Następnie radny **Marek Gajewski** zapytał o budowę drogi w stronę leśniczówki w Zielonowie. Czy jest przewidziane dofinansowanie na tą inwestycję.

Zastępca Burmistrza odpowiedziała, że nadleśnictwo dołoży 280000 zł w tym roku, z możliwością zwiększenia tej kwoty w roku następnym.

Radny **Rejment** zapytał o działkę inwestycyjną przy markecie Biedronka.

Zastępca Burmistrza powiedziała, że została kupiona przez firmę z Poznania. Na działce tej powstanie parking ogólnodostępny z pawilonami.

Zostając przy głosie radny **Rejment** zapytał o kolejną działkę inwestycyjną pod budownictwo wielorodzinne.

Zastępca Burmistrza odpowiedziała, że nie ma zainteresowania na tą nieruchomość. Jest ona droga i wpłynie to na cenę przyszłych mieszkań. W sprawie budownictwa wielorodzinnego prowadzone są konsultacje społeczne, na których lokalny inwestor przedstawia różne koncepcje i projekty przyszłego zabudowania terenu. W miejscu tym nie ma pozwolenia na budowę szamba, dlatego trzeba będzie doprowadzić kanalizację ogólnodostępną.

Pan Krzysztof Badura wyjaśnił, że w planie jest przepompownia, trzeba będzie wydzielić drogi, a tereny te są prywatne i agencyjne. Przepompownia musi być postawiona zgodnie z planem, który obejmie teren od ul. Rejmonta do granic Szubina- Wsi. Tam są tereny, które nie zostały podzielone i należy tego dokonać. A w planie zagospodarowania terenu nie jest to ujęte na najbliższe trzy lata.

Radny **Rejment** dodał, że oprócz planu zagospodarowania terenu potrzebna jest także zmiana studium dla terenów zielonych. I jako Rada Miejska staniemy przed problemem zatwierdzenia tych zmian.

Zastępca Burmistrza powiedziała, że jeszcze przez rok będzie możliwość wpływania na ostateczny kształt tego projektu. Obecna uchwała określa prace w tym zakresie, ona niczego nie ustala. Przez ten okres mieszkańcy i nie tylko, mogą zgłaszać propozycje i uwagi do tej uchwały. Wszystkie zgłoszone sugestie zostaną poddane pod głosowanie przez Radę Miejską.

Radny **Rejment** wyraził obawę, że nowopowstałe zabudowania ugodzą w prywatność właścicieli przygranicznych domków jednorodzinnych.

Zastępca Burmistrza dodała, że jest to wyłącznie propozycja.


Radny zaproponował także, możliwość sprzedania tego terenu za przysłowiową złotówkę, od której odprowadzimy 23% Vat. W zamian przedsiębiorca, który zakupi ten teren, po pięciu latach będzie musiał zwrócić cenę równowartości mieszkań. Jest to szansa dla

innych inwestorów. Dodał także, że w uchwale tej brakuje harmonogramu, który umożliwiłby podejmowanie wszelkich działań w odpowiednim czasie.

Na zakończenie przewodniczący komisji powiedział, że do 10 grudnia br. należy złożyć wnioski o autopoprawki do projekty budżetu gminy na rok 2018.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia przewodniczący komisji podziękował wszystkim za obecność i zakończył spotkanie.

Na tym posiedzenie komisji oraz protokół zakończono.

Protokolant

Aleksandra Łuczak


Przewodniczący Komisji
Roman Danielewski

Rada Miejska w Szubinie



LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
23 listopada 2017 r.

Załącznik Nr¹
do protokołu Nr^{39/17}
z dnia^{23.11.2017.}

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Roman Danielewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Marek Gajewski	Członek Komisji	
3.	Alina Kokocińska	Członek Komisji	
4.	Maciej Rejment	Członek Komisji	
5.	Robert Rynarzewski	Członek Komisji	





Rada Miejska w Szubinie

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
23 listopada 2017 r.

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr 38/17
: dnia 23.11.2017 r.

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Artur Michalak	Burmistrz Szubina	—
2.	Krystyna Sichel	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Wawrzyniec Dwornik	Przewodniczący Rady Osiedla Spółdzielczego	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Wpis na niniejszą listę obecności jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na ujęcie streszczenia wypowiedzi w protokole wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowi wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie działalności samorządu terytorialnego.



Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin,
tel. 52 391-07-00, fax 52 384-80-71,
www.szubin.pl, www.bip.szubin.pl, um@szubin.pl