

Projekt

z dnia 24.01.2018 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 8 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 oraz z roku 2018 poz. 1566), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Projekt

Wojciech Pacewicz  
Bd-1142

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

### Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do zadań własnych samorządu gminnego należy; kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej.

Jest to element władztwa planistycznego wyznaczony przez ustawodawcę, którego celem jest wprowadzenie właściwie zorganizowanej przestrzeni, zgodnej z zasadami ładu przestrzennego, w oparciu o cele i wytyczne określone w dokumentach planistycznych szczebla krajowego i wojewódzkiego.

Obecnie dla terenu gminy obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalone, uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r.

Dnia 18.11.2015 roku, weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadza konieczność wykonania nowych analiz przestrzennych, demograficznych, środowiskowych, finansowych i społecznych, które pozwolą realnie spojrzeć na potrzeby zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Szubin, w związku z tym należy przystąpić do zmiany studium.

Przeprowadzenie powyższych analiz będzie niezbędne do opracowania nowego studium i pozwoli odpowiedzieć na pytanie, gdzie należy lokalizować nową zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, usługową a także wyznaczenie nowych przestrzeni publicznych wraz z naniesieniem aktualnych projektowanych ciągów komunikacyjnych. Nowe studium będzie musiało także sprostać wymaganiom prawnym, które w ostatnim czasie poddane zostały szerokim zmianom legislacyjnym.

Nadto, jednym z wyników konsultacji społecznych, dotyczących poznania poglądu mieszkańców Gminy Szubin, na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 2438/2, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2438/6, 2438/7 i 2438/9 w Szubinie, jest wniosek o przystąpienie do opracowania nowego studium, które pozwoliłoby na wprowadzenie na terenie byłej cegielni zabudowy mieszkaniowej o różnej intensywności, wysokości i charakterze wraz z zabudową rekreacyjną i usługową.

Z uwagi na powyższe argumenty, należy jeszcze raz przeanalizować otaczającą przestrzeń i dokonać właściwych zmian w jej gospodarowaniu, poprzez nadanie właściwych kierunków rozwoju z uwzględnieniem przeobrażeń środowiskowych, kulturowych, demograficznych, z uwzględnieniem zaplanowania nowej infrastruktury technicznej i społecznej.

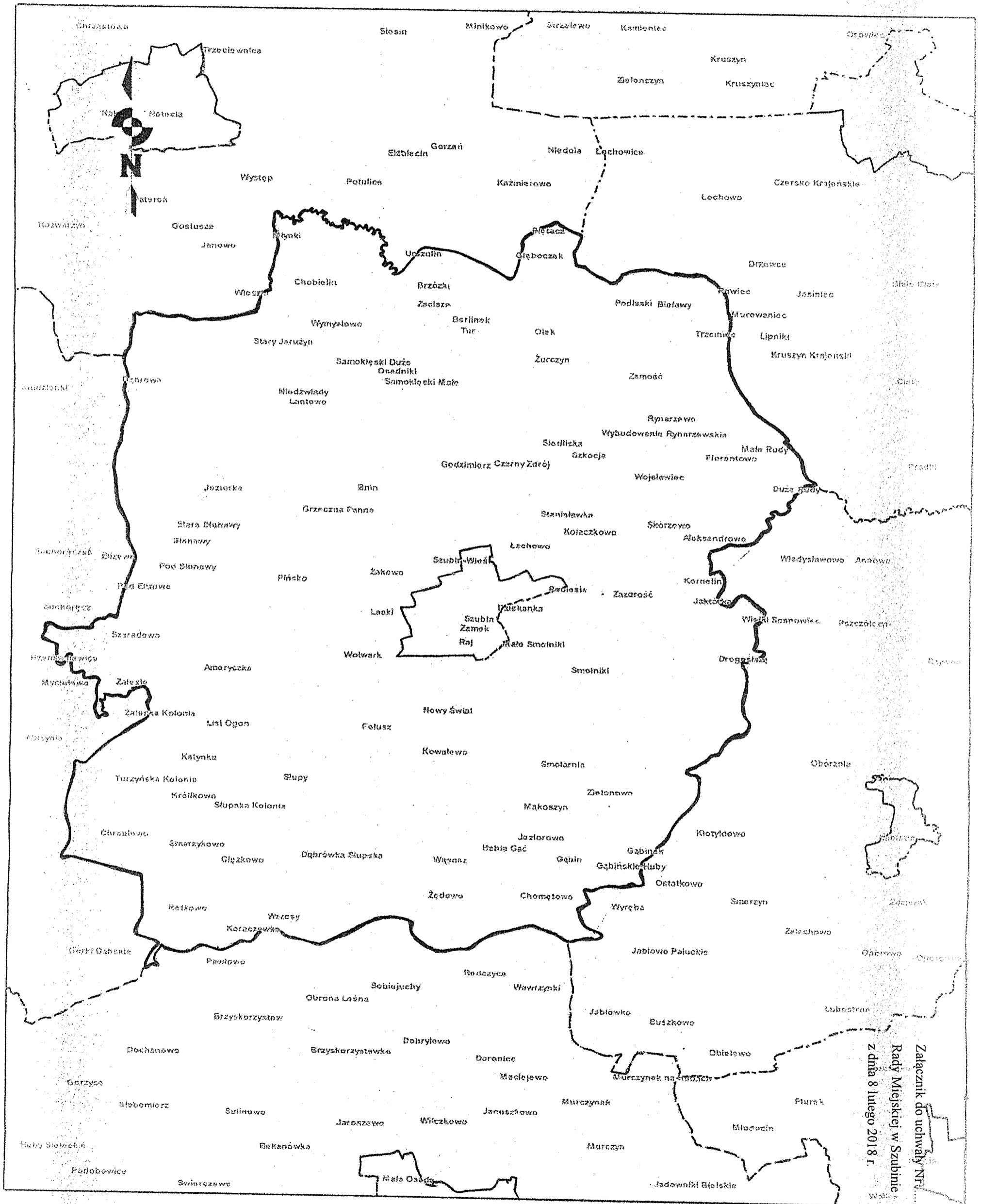
Zgodnie z powyższym należy uznać, że podjęcie uchwały o przystąpieniu do studium jest wypełnieniem obowiązków wskazanych w wyżej wymienionych przepisach prawa oraz w pełni uzasadnione i celowe.

Z up B U R M I S T R Z A

Krzyszyna Sichel  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mapa

Skala 1: 100000



Załącznik do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 8 lutego 2018 r.

Legenda :  
— - granica Gminy Szubin