

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.210.2017
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 1 grudnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595 i poz. 1529), Zarządzenia Nr 0151-180/10 Burmistrza Szubina z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić na okres od 1.02.2018 r. do 31.01.2023 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1435/14 o powierzchni 15 m², dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014761/8, opisaną w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia ustaliam:

- 1) cenę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego 21,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych),
- 2) postąpienie w wysokości 1,00 zł (słownie: jeden złotych),
- 3) wadium w wysokości 5,00 zł (słownie: pięć złotych).

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke -przewodniczący,
- 2) Ewa Szalińska -członek,
- 3) Malwina Leszczyńska -członek.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.210.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 1 grudnia 2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Szubina
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu, będącego własnością Gminy Szubin, położonego w miejscowości Szubin, oznaczonego geodezyjnie jako część działki numer 1435/14 o powierzchni **15 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW Nr BY1U/00014761/8**

na okres od 1 lutego 2018 r. do 31 stycznia 2023 r.

Cena wywoławcza czynszu miesięcznego do przetargu wynosi **21,00 zł** a wadium **5,00 zł**

Opis nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 1435/14 sklasyfikowana jest jako: Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane. Dzierżawca będzie użytkować przedmiot dzierżawy z przeznaczeniem pod tymczasową lokalizację garażu blaszanego, bez możliwości trwałej zabudowy. Pozostałe warunki dzierżawy gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wspomniana nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Na przedmiotowej części działki znajduje się garaż blaszany, który nie jest przedmiotem dzierżawy, a którego właściciel zobowiązał się do jego demontażu w terminie trzech dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 15-go każdego miesiąca. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zasad określonych w Zarządzeniu Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne opłaty związane z własnością lub użytkowaniem przedmiotowego gruntu.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 stycznia 2018 r. o godzinie 10.00** (sala nr 31) w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12.

Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, pokój nr 11.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości **5,00 zł (słownie: pięć złotych)** w terminie **do dnia 16 stycznia 2017 r.**
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu
- okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

Wpłaty wadium w pieniądzu, należy dokonać w punkcie kasowym mieszczącym się w Urzędzie Miejskim w Szubinie lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie **Nr: 73 8164 0001 0000 0505 2000 0024** w Banku Spółdzielczym w Szubinie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szubin.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11) tel. 52 391 07 52.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Przedmiotem zarządzenia jest działka oznaczona numerem 1435/14, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00014761/8 o powierzchni 15 m², stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość ta położona jest w Szubinie i stanowi własność Gminy Szubin.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, stosowanie do art. 38 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak