

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.208.2017  
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 1 grudnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595 i poz. 1529) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Szubinie i Turze, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości Tur, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	1137/2 (cz.)	Szubin	0,0475 ha	BY1U/00017422/1	składowe	01.01.2018 r.- 28.02.2018 r.	332,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
2.	1689/11 (cz.)	Szubin	0,0264 ha	BY1U/00013903/9	składowo- przemysłowe	01.01.2018 r.- 31.12.2018 r.	184,80 zł	do 15-ego każdego m-ca
3.	1723/18 (cz.)	Szubin	40 m <sup>2</sup>	BY1U/00002659/3	usługowo- handlowe	01.01.2018 r.- 31.12.2018 r.	180,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
4.	2290/1 (cz.)	Szubin	2 m <sup>2</sup>	BY1U/00025171/5	usługowo- handlowe	01.01.2018 r.- 31.12.2018 r.	9,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
5.	2288/2 (cz.)	Szubin	16 m <sup>2</sup>	BY1U/00017421/4	usługowo- handlowe	01.01.2018 r.- 31.12.2018 r.	72,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
6.	33/3 (cz.)	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015025/4	garaż	01.01.2018 r.- 31.12.2020 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
7.	1718/3 (cz.)	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015078/0	garaż	01.01.2018 r.- 30.06.2018 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
8.	1316/6 (cz.)	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	01.01.2018 r.- 31.12.2018 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
9.	1718/3 (cz.)	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015078/0	garaż	01.01.2018 r.- 31.12.2018 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
10.	860 (cz.)	Tur	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00023859/8	garaż	01.01.2018 r.- 31.12.2020 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
11.	860 (cz.)	Tur	15,75 m <sup>2</sup>	BY1U/00023859/8	garaż	01.01.2018 r.- 31.12.2020 r.	22,05 zł	do 15-ego każdego m-ca
12.	860 (cz.)	Tur	20,08 m <sup>2</sup>	BY1U/00023859/8	garaż	01.01.2018 r.- 31.12.2020 r.	28,11 zł	do 15-ego każdego m-ca

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych pod lokalizację garażu blaszanego, na cele składowe, składowo- przemysłowe oraz usługowo- handlowe ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację garażu blaszanego, na cele składowe, składowo- przemysłowe oraz usługowo- handlowe ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze

zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

### **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**