

ZARZĄDZENIE Nr 0151- 58.....05
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 23 maja 2005r.

o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu użytkowego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy oznaczony numerem 3 w budynku Nr 18 położonym w Chomętowie gmina Szubin o powierzchni użytkowej 74,73 m², w skład którego wchodzi dwie sale, korytarz, pomieszczenie sanitarne i dwa pomieszczenia WC oraz:

- piwnica Nr 3a o powierzchni użytkowej 1,13 m²
 - piwnica Nr 3b o powierzchni użytkowej 0,90 m²
 - piwnica Nr 3c o powierzchni użytkowej 1,08 m²
 - pomieszczenie Nr 3d w budynku gospodarczym „B” o powierzchni użytkowej 11,23 m²
 - pomieszczenie Nr 3e w budynku gospodarczym „B” o powierzchni użytkowej 11,40 m²
- to jest o łącznej powierzchni użytkowej 100,47 m², wraz z udziałem w innych urządzeniach i częściach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 10047/36187.

2. Ze sprzedażą wyżej opisanego lokalu użytkowego związany jest udział wynoszący 10047/36187 w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 61/2 o powierzchni 0,24.96 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 19308.

§ 2. W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 tego zarządzenia ustaląm na kwotę 20.000,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą do drugiego przetargu ustaląm na kwotę 18.000,- zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

§ 4. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, sprzedać nieruchomość lokalową w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach, nie niższą niż 40% jej wartości.

§ 5. Do przetargów na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia ustaląm:

- wadium w wysokości 2.000,- zł (słownie: dwa tysiące złotych)
- postąpienie w wysokości 1.000,- zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

§ 6. Do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1. Szczucki Jan | - przewodniczący |
| 2. Małgorzata Kwast | - członek |
| 3. Zbigniew Behnke | - członek |
| 4. Ewa Nadratowska | - członek |

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Ignacy Pogodziński

