

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.200.2017  
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 14 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595 i poz. 1529) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w użyczenie nieruchomości, położone w Szubinie, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

~~Załącznik~~ do zarządzenia Nr 0050.1.200.2017  
Burmistrza Szubina  
**nieruchomości stanowiących mienie Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w użyczenie**

z dnia 14 listopada 2017 r.

<b>Nr działki Powierzchnia Nr księgi wieczystej</b>	<b>1507 o pow. 0,0614 ha - KW nr BY1U/00014200/8 1508/3 o pow. 0,0238 ha - KW nr BY1U/00021267/7 1508/4 o pow. 0,0223 ha - KW nr BY1U/00021266/0</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomości położone są w Szubinie, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Kształty działek nieregularne. Teren płaski. Wjazd na teren działek z drogi gminnej- ulicy Winnicy.</p> <p>Na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 1507- własność Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Szubin, znajdują się następujące obiekty budowlane stanowiące własność gminy Szubin:</p> <p>1) budynek użytkowy (nr ewidencyjny 2416, 2461, 2467) dwukondygnacyjny w zabudowie częściowo zwartej z budynkiem sąsiednim. Według ewidencji budynków to budynek handlowo- usługowy, obecnie nie użytkowany. Stan techniczny - średni i zły. W budynku znajdują się pomieszczenia warsztatowe, biurowe, sanitarne i komunikacja. Wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną w stanie szczątkowym- nieczynne, brak sprawnego ogrzewania. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 324 m<sup>2</sup>.</p> <p>2) budynek użytkowy (nr ewidencyjny 2451) dwukondygnacyjny w zabudowie wolno stojącej połączony z budynkiem sąsiadującym. Według ewidencji budynków stanowi budynek handlowo- usługowy, obecnie nie użytkowany. Wyposażony w instalację elektryczną w stanie szczątkowym - nieczynna. Stan techniczny średni, zły. Powierzchnia zabudowy wynosi 81 m<sup>2</sup>.</p> <p>Na działce numer 1507 znajduje się również obiekt o konstrukcji blaszanej- część obejmująca około 1/2 powierzchni (garaż), nie związany trwale z gruntem, nie wykazany w ewidencji budynków. Pozostała część obejmująca około 1/2 powierzchni obiektu znajduje się na działce numer 1508/4.</p> <p>Teren działki numer 1508/3- własność Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Szubin, w przeważającej części ulepszony o nawierzchni żużlowej w części przy budynku utwardzony jest kostką betonową i stanowi parking z zamontowanymi blokadami parkingowymi.</p> <p>Na działce numer 1508/4 - własność Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Szubin, znajduje się obiekt o konstrukcji blaszanej- garaż, nie związany trwale z gruntem, nie wykazany w ewidencji budynków oraz pozostała część obiektu, obejmująca około 1/2 powierzchni, który w części znajduje się również na działce numer 1507.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	od 15.11.2017 r. do 14.11.2020 r.
<b>Wysokość opłat z tytułu użyczenia</b>	bezpłatne użyczenie
<b>Informacja o przeznaczeniu do użytkowania</b>	Umowa użyczenia na okres od 15.11.2017 r. do 14.11.2020 r.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działki nr: 1507 i 1508/4 sklasyfikowane są jako: Bi-inne tereny zabudowane, natomiast działka nr 1508/3 sklasyfikowana jest jako: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Biorący w użyczenie będzie użytkować przedmiot użyczenia na cele prowadzenia żłobka. Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. przedmiotowe nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowo-</p>

	mieszkańcowej z koncentracją usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (jednostka staromiejska) - adaptacja z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej i mieszkalnej oraz nieuciążliwych działalności gospodarczych jako kontynuacji i uzupełnienia zabudowy istniejącej, wzmacnianie potencjału usługowego.
--	--

Warunki użyczenia gruntów zostaną ustalone w umowie użyczenia.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 1507 o powierzchni 0,0614 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BY1U/00014200/8 oraz nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Szubin, oznaczone geodezyjnie jako: działka numer 1508/3 o powierzchni 0,0238 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BY1U/00021267/7 oraz działka numer 1508/4 o powierzchni 0,0223 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BY1U/00021266/0 stanowią użytkowanie wieczyste Gminy Szubin.

Przedmiot użyczenia stanowi prawo własności budynków oraz prawo użytkowania wieczystego gruntów Gminy Szubin, która jest upoważniona do dysponowania nim, w tym do jego użyczenia.

We wniosku z dnia 23 października 2017 r. Fundacja Dla Ciebie, z siedzibą w miejscowości Małe Rudy, ul. Łabiszyńska 1A, gmina Szubin oraz Fundacja "Szarotka", z siedzibą w miejscowości Łachowo 3, gmina Szubin wniosły o oddanie w użyczenie nieruchomości, położonych w Szubinie z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na zabezpieczenie miejsc opieki nad dziećmi do 3 lat w celu utworzenia żłobka dziecięcego.

Oddanie nieruchomości opisanych na wstępie niniejszego uzasadnienia w użyczenie służyć będzie lokalnej społeczności.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016. poz. 2147 ze zm.), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, a gospodarowanie to polega między innymi na użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład tego zasobu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**