

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.189.2017  
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 3 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w Szubinie, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Nr 0050.1.165.2017 Burmistrza Szubina z dnia 6 października 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.189.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 3 listopada 2017 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin przeznaczonej do oddania w dzierżawę

<b>Nr działki</b>	cz. dz. 1435/14
<b>Nr księgi wieczystej</b>	BY1U/00014761/8
<b>Powierzchnia</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Szubinie, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Kształt działki nieregularny. Teren płaski. Wjazd na teren działki z drogi gminnej- ulicy Władysława Broniewskiego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	od 1.02.2018 r. do 31.01.2023 r.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 1435/14 sklasyfikowana jest jako: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Dzierżawca będzie użytkować przedmiot dzierżawy z przeznaczeniem pod tymczasową lokalizację garażu blaszanego. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<b>Forma zbycia</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	Brak wpisów
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	<b>21,00 zł netto</b>

Dla nieruchomości przeznaczonej pod lokalizację garażu blaszanego ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Dzierżawca będzie korzystał z nieruchomości bez możliwości trwałej zabudowy.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Dla nieruchomości przeznaczonej pod lokalizację garażu blaszanego czynsz ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.

Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zasad określonych we wspomnianym Zarządzeniu.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się garaż blaszany, który nie jest przedmiotem dzierżawy, a

którego właściciel zobowiązał się do jego demontażu w terminie trzech dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

### **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętej niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**