

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.169.2017
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 10 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Zamościu, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt.7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, 624, 1509, 1595 i 1529) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego, poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Zamościu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 152/2 o powierzchni 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00006523/9 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właścicielki przyległej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 160, na poprawę warunków zagospodarowania tejże nieruchomości.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.169.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 10 października 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Nr działki	152/2
Nr księgi wieczystej	BY1U/00006523/9
Powierzchnia	0,0029 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Zamościu przy ulicy Rzemieśniczej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów leśnych. Kształt działki przedstawia trójkąt prostokątny, teren płaski. Działka stanowi część wjazdu na posesję położoną pod numerem 12. Przez teren działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna oraz podziemny wodociąg - sieci przyłączeniowe do posesji nr 12. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 152/2 sklasyfikowana jest jako B (tereny mieszkalne) - 0,0029 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieśniczej Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, uchwalonym uchwałą Nr LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 04.11.2010 r., działka o numerze ewidencyjnym 152/2 w Zamościu położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właścicielek nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 160.
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	1.777,00 zł Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) powinny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Zamościu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 152/2 o powierzchni 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00006523/9, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej wystąpiły właścicielki działki, oznaczonej geodezyjnie numerem 160 bezpośrednio przyległej do działki przewidzianej do sprzedaży, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i bez wątpienia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak