

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.168.2017**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 10 października 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595 i poz. 1529) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Turze, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości Tur, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.168.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 10 października 2017 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania**  
**w dzierżawę**

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	260/24 (cz.)	Tur	8,30 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.11.2017 r.- 31.08.2019 r.	8,30 zł	do 15-ego każdego m-ca
2.	260/24 (cz.)	Tur	0,0462 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.11.2017 r.- 31.08.2019 r.	69,30 zł	do 30 października

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla działki przeznaczonej na cel ogródka przydomowego ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku. Natomiast dla nieruchomości przeznaczonej pod tymczasową lokalizację budynku gospodarczego ustala się miesięczny czynsz dzierżawny płatny do 15-tego każdego miesiąca, do którego zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działki przeznaczonej na cel ogródka przydomowego został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast dla nieruchomości przeznaczonej pod tymczasową lokalizację budynku gospodarczego czynsz ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**