UCHWAŁA NR XXXVI/455/17
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Szubinie uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez Panią Małgorzatę T. i Pana Jacka T., (z datą stempla pocztowego na dzień 13.07.2017 r.), która wpłynęła do urzędu w dniu 17.07.2017 r. Składający uwagę wnoszą o: „W zakresie §7 - zmiana przeznaczenia terenu 1U/P - poprzez wyeliminowanie możliwości lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Umożliwienie lokalizowania dowolnych obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów, jest niedopuszczalne w sąsiedztwie intensywnej zabudowy jednorodzinnej. Ustalenia dla terenu nie wprowadzają żadnych ograniczeń z zakresu ustalonego przeznaczenia. Nie eliminuje się uciążliwych rodzajów produkcji, nie eliminuje się np. składowania czy magazynowania elementów wielkogabarytowych, czy niebezpiecznych dla środowiska. Istniejący układ urbanistyczny z wąskimi drogami nie jest w stanie przenieść uciążliwości jakie spowoduje planowane przeznaczenie i zagospodarowanie terenu 1P/U.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r. poz. 1073) plan miejscowy uchwala Rada Miejska, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 13.07.2017r.

Zarządzeniem nr 0050.1.124.2017 z dnia 2 sierpnia 2017r. Burmistrz Szubina rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Szubinie podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają na przedmiotowym terenie realizację funkcji usługowo – produkcyjnej. Ustalenia te związane są z istniejącym zakładem produkcyjnym. Sporządzana zmiana projektu planu miejscowego zachowuje istniejące funkcje terenu wyznaczone stanem faktycznym w zakresie istniejącego zakładu produkcyjnego. Należy również wskazać, że ustalenia szczegółowe planu miejscowego określone dla terenu 1 U/P zakazują realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak