UCHWAŁA NR XXXVI/446/17
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Szubinie uchwala, co następuje:

§ 1. W zakresie określenia jednoznacznego przeznaczenia terenu U/P nie uwzględnić uwagi złożonej przez Państwa Małgorzatę i Jacka T., z datą stempla pocztowego na dzień 02.03.2017 r. (data wpływu do urzędu 06.03.2017 r.) Składający uwagę wnoszą o: „W zakresie §7 – Wymagane określenie jednoznacznego przeznaczenia terenu U/P – w sytuacji argumentacji burmistrza, że plan zachowuje tylko istniejący zakład produkcyjny…”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r. poz. 1073) plan miejscowy uchwala Rada Miejska, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 03.03.2017r.

Zarządzeniem nr 0050.1.45.2017 z dnia 24 marca 2017r. Burmistrz Szubina rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Szubinie podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Wytyczne co do zakresu projektu planu miejscowego określa ustawa i należy ją bezwzględnie przestrzegać. Nie można w planie miejscowym umieszczać zapisów innych ustaw, gdyż jest to niezgodne z techniką prawodawczą. Również wskazana w uwadze zasadność wprowadzenia do zapisów planu „określenia konkretnego rodzaju produkcji oraz określenia zamkniętego katalogu usług, jakie mogłyby być lokalizowane na terenie" nie może być zrealizowana z uwagi, że w sposób rażący wykracza poza dopuszczalny zakres nakazów i zakazów jakimi może posługiwać się plan miejscowy. Burmistrz zdecydował aby do § 7 pkt 10 dopisać również zakaz realizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W ten sposób wyeliminowane zostaną dwie grupy przedsięwzięć, które należą do najbardziej zagrażających środowisku i mogą stanowić podstawę dla potencjalnych konfliktów społecznych. Zapis taki jest zgodny z oczekiwaniami składających uwagę.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak